

Česká televize  
IČO: 00027383

a

Výstaviště Praha, a.s.  
IČO: 25649329

**Smlouva o dodávce tepelné energie  
pro vytápění a ohřev TUV**

číslo smlouvy na straně dodavatele: TEPLO/ZA21-4007  
číslo smlouvy na straně odběratele: OST-22100122/544

Předmět smlouvy:	dodávka tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV
Cena, případně hodnota:	nelze určit
Datum uzavření:	<u>16 -08- 2021</u>

**Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV**

číslo smlouvy na straně dodavatele: TEPLO/ZA21-4007

číslo smlouvy na straně odběratele: **DOPLNIT**

uzavřená mezi následujícími subjekty:

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČO: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2015340111/6000  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231  
Zastoupená: [REDACTED]

Kontaktní osoba provoz: [REDACTED]

Kontaktní osoba vyúčtování: [REDACTED]

Číslo licence na rozvod tepelné energie: 321533296

(dále v této smlouvě jen „dodavatel“)

a

**Česká televize**

se sídlem: Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4  
IČO: 00027383  
DIČ: CZ00027383  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 1540252/0800  
Zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku  
Zastoupená: Petrem Dvořákem, generálním ředitelem

(dále v této smlouvě jen „odběratel“)

(dále společně také jen jako „smluvní strany“),

které uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a dále ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu o dodávce tepelné energie:

**I.****Předmět plnění**

**1.1.** Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou tepelnou energii

cenu za podmínek uvedených v této smlouvě v souvislosti s účastí odběratele na AKCI. Pro účely této smlouvy se AKCÍ rozumí akce pořádané odběratelem podle Podnájemní smlouvy. Odběratel užívá na základě podnájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami, číslo na straně dodavatele: ZA21-4007, číslo na straně odběratele: NAI-22100045/544 (v této smlouvě jen „Podnájemní smlouva“), prostory připojené v odběrném místě dle odst. 1.2. na rozvod tepelné energie.

- 1.2. Pro účely plnění této smlouvy a fakturace za dodávku tepelné energie podle této smlouvy činí smluvní strany nesporným následující údaje:

Místo plnění: areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), 170 00 Praha 7 – Bubeneč,

Technické parametry jednotlivých odběrných míst včetně diagramů jsou specifikovány v **Příloze č. 3** této smlouvy.

Plnění poskytnuto ode dne: [REDACTED]

Plnění poskytnuto do dne: [REDACTED]

Čísla a stavy měřidel: **viz Předávací protokoly při převzetí předmětu podnájmu dle termínů uvedených v Podnájemní smlouvě**

- 1.3. Stav měřidla bude vždy upřesněn a uveden v předávacích protokolech určených pro záznam počátečních a konečných odečtených hodnot při zahájení a ukončení plnění dle této smlouvy (zejména v souvislosti s AKCÍ) a stvrzený podpisy pověřených osob smluvních stran. V případě, že nebude možné zajistit podpis na straně odběratele, může být správnost údajů obsažených v Předávacím protokolu ověřena jiným způsobem nevzbuzujícím důvodné pochybnosti (např. fotodokumentací).

## II.

### Čas, místo plnění, charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 2.1. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva se uzavírá na dobu trvání Podnájemní smlouvy, s účinností udělení licence na rozvod tepelné energie, tj. na dobu do [REDACTED], nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2. Dodávkou tepelné energie dle této smlouvy se rozumí dodávka tepelné energie ve formě horké vody.
- 2.3. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení využívaného odběratelem – odběrné místo.
- 2.4. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odběratel může ovlivnit teplonosnou látku v rozvodném tepelném zařízení nebo její parametry pouze po písemné dohodě s dodavatelem.
- 2.5. Dodavatel se zavazuje, že dodávka bude uskutečňována tak, aby základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky, stejně tak čas plnění (v závislosti na venkovní teplotě), odpovídaly obecně závazným právním předpisům (vyhl. č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, v platném znění), technickým normám, případně jinak dohodnutým technickým parametrům odběrného

místa. Dodávka tepelné energie může být zajištěna i v době mimo topné období, zejména v případě nepříznivých klimatických podmínek, pokud o to odběratel dodavatele písemně požádá a v případě, že to umožňuje technický stav zařízení odběratele a dodavatele.

- 2.6. Maximální objem dodávky je určen přenosovou kapacitou tepelné přípojky. Teplota média na vstupu se mění v závislosti na venkovní teplotě.
- 2.7. Dodavatel je povinen v souladu s příslušným ustanovením energetického zákona a zák. č. 406/2000 Sb., (o hospodaření energií), regulovat dodávku a odběratel odběr tepelné energie tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při jejím rozvodu a spotřebě.
- 2.8. Odběratel není oprávněn použít tepelnou energii k jiným než ve smlouvě sjednaným účelům. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele připojit k odběrnému tepelnému zařízení jiného odběratele ani přenechávat tepelnou energii podružně připojeným odběratelům. Souhlas musí být poskytnut písemnou formou.
- 2.9. Odběratel může provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj tepelné energie, který je propojen s rozvodným zařízením dodavatele tepelné energie, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s dodavatelem. Taková dohoda musí být učiněna písemnou formou.

### III.

#### Stanovení množství dodané tepelné energie a cenové podmínky

- 3.1. Množství dodané tepelné energie dodavatel měří, vyhodnocuje a vyúčtovává odběrateli podle skutečných parametrů teploty látky a údajů měřicího zařízení, které je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů. Množství dodané tepelné energie se zjišťuje odečty z měřících zařízení na jednotlivých odběrných místech. Zjištěné množství dodané tepelné energie nebo jiným způsobem určené množství dodané tepelné energie je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) dodávky tepelné energie.
- 3.2. Nelze-li zjistit přesné množství dodané tepelné energie z důvodu poruchy měřicího zařízení, vypočte se dodané množství podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích nebo jiným, s odběratelem dohodnutým způsobem; v případě neoprávněného odběru tepla (ust. § 89 energetického zákona) se postupuje dle platných právních předpisů (vyhl. č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla).
- 3.3. Vyúčtování a fakturace dodávky tepla se provádí v souladu s odst. 4.3 až 4.11 Podnájemní smlouvy.
- 3.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavatelovi za dodávku tepelné energie cenu dle Ceníku dodavatele (dále jen „Ceník“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 2**. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s cenami platnými ke dni podpisu smlouvy. Platby budou prováděny na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li dodavatel jinak. K zaplacení dojde připsáním částky na účet dodavatele. Úhrada hotovostní platbou je možná pouze po výslovné dohodě smluvních stran. V platném Ceníku jsou uvedeny ceny bez DPH.
- 3.5. Dodavatel je oprávněn měnit sjednaný Ceník v důsledku změn vstupních nákladů (§ 2154 a násl. NOZ) na zajištění dodávky tepelné energie podle této smlouvy (v důsledku změny regulovaných cen paliv a energií, v důsledku změny cen výrobce tepla). Změna Ceníku musí být odběrateli oznámena vhodným způsobem nejméně 10 dnů před účinností nového Ceníku. Vhodným oznámením se rozumí předání nového Ceníku

odběrateli, zaslání nového Ceníku poštou, zaslání Ceníku na e-mailovou adresu kontaktní osoby odběratele uvedené v Podnájemní smlouvě atp. V oznámení musí být uvedeno datum, kdy změna Ceníku nabývá účinnosti, nový Ceník se k tomuto datu stává pro smluvní strany závazným a nahrazuje Ceník předchozí.

- 3.6. Pokud dojde ke změně ceny v průběhu zúčtovacího období, rozdělí dodavatel spotřebu v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí Obchodními podmínkami dodavatele pro dodávku tepelné energie (dále jen „OPDT“), jež tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s OPDT platnými ke dni podpisu této smlouvy. Ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanoveními jejích příloh. Ustanovení Podnájemní smlouvy mají přednost před ustanoveními této smlouvy vč. jejích příloh, s výhradou ujednání o ceně tepelné energie dle ceníku dodavatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 2**.
- 4.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení v této smlouvě účinná a smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neúčinného ustanovení.
- 4.3. Veškeré dodatky či doplňky této smlouvy je možno provádět pouze po vzájemné dohodě v písemné a očíslované formě a musí být opatřeny podpisy zástupců obou smluvních stran; tím není dotčeno právo dodavatele jednostranně měnit Ceník a OPDT.
- 4.4. Otázky neřešené touto smlouvou se řídí Podnájemní smlouvou, příslušnými ustanoveními NOZ, energetického zákona a souvisejícími právními předpisy.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.6. Spory mezi smluvními stranami, pro jejichž řešení je příslušný Energetický regulační úřad, budou předloženy tomuto úřadu. Všechny další spory, které vzniknou v souvislosti se smlouvou, budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem ČR dle odběrného místa (OM).
- 4.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Dodavatel obdrží po jednom výtisku, odběratel po třech výtiscích.
- 4.8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po



ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které odběratel sám v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude odběratelem uveřejněna postupem podle zákona a dodavatelem na webu dodavatele, s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.

**4.10.** Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu této smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu této smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění postupem podle zákona.

**4.11.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodavatele (tato příloha se v souladu se zákonem neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 4.9)

Příloha č. 2: Ceník (tato příloha se v souladu se zákonem neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 4.9)

Příloha č. 3: Technické parametry odběrných míst (tato příloha se v souladu se zákonem neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 4.9)

16 -08- 2021

V Praze dne .....

22 -07- 2021

V Praze dne .....

Za dodavatele

Za odběratele:

Petr Dvořák  
generální ředitel

Výstaviště Praha, a.s.

Výstaviště Praha, a.s.

