

















Smlouva o užívání krytého plaveckého bazénu v Havlíčkově Brodě

Město Havlíčkův Brod, zastoupené Technickými službami města, zastoupené ředitelem ing.                , jako provozovatel,
IČO: 701 88 041
DIČ: CZ 701 88 041
Bankovní spojení: KB Havlíčkův Brod, č. ú. 1426521/0100

a

Mgr. Magda Řehořová s.r.o.
Žižkov II, Havlíčkův Brod, jako uživatel
IČO: 072 13 344
Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Havlíčkův Brod č. ú. 5403029329/0800

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu o užívání plaveckého bazénu v Havlíčkově Brodě.

I. PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ

Město Havlíčkův Brod je na základě LV č. k.ú. Havl. Brod zapsané na KÚ Havlíčkův Brod, vlastníkem krytého plaveckého bazénu v Havlíčkově Brodě.

Město Havlíčkův Brod, zastoupené Technickými službami Havl. Brod přenechává touto smlouvou velký a malý bazén v areálu krytého plaveckého bazénu do užívání podle této smlouvy.

II. ÚČEL UŽÍVÁNÍ

Předmět užívání se přenechává uživateli za účelem provozování Baby klubu Plaváček

III. POČÁTEK UŽÍVÁNÍ A JEHO DOBA

Tato smlouva nabývá platnosti a zpětné účinnosti dle obecných ustanovení Občanského zákoníku a sjednává se na dobu určitou a to:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 12. 9. 2021 do 30. 6. 2022. Užívání bude přerušeno v době odstávky plaveckého bazénu a to od 24. 12. 2021 do 26. 12. 2021.
Užívání bazénu bude poskytováno na základě platného provozního řádu, schváleno OHS v Havlíčkově Brodě, každou neděli od 8.00 hodin do 10.30 hodin a každý pátek od 14.30 hod. do 15.30 hod.



Provozovatel se zavazuje poskytnout nájemci k jeho činnosti – tj. plavání kojenců a dětí:

1. Prostory hromadných uzamykatelných šaten pánských i dámských, sociální zařízení včetně sprch.
2. Prostory velkého i malého bazénu a zajistí dodržování teplotních režimů vzduchu i vody dle platné hygienické směrnice č. 135/2004 Sb. Velký bazén bude využíván jen jako výuka plavání pro děti starší jednoho roku.
3. Služby nutné pro běžný režim užívání bazénů.
4. V rámci této smlouvy bude baby klubu Plaváček poskytnuta za úplaty sauna, která se bude řídit Provozním řádem sauny pro Baby club Plaváček, který je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. CENY UŽÍVÁNÍ

Cena za užívání bazénů je stanovena planým ceníkem technických služeb Havlíčkův Brod. Cena jedné hodiny je 1.400,- Kč. Cena za užití sauny je stanovena na 1.200,- Kč za 2 hodiny. Ceny za krátkodobé pronájmy budou hrazeny nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem za kalendářní měsíc, vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne doručení faktury uživateli. Smluvní úrok z prodlení s úhradou faktury se sjednává ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

K ceně za užívání bazénu budou připočítány náklady na mikrobiologický rozbor vody 1x za měsíc podle došlých faktur KHS Jihlava.

V. UKONČENÍ UŽÍVÁNÍ

1. Užívání končí uplynutím doby uvedené v této nájemní smlouvě.
2. Užívání může skončit i dohodou smluvních stran.
3. Užívání končí okamžitě odstoupením provozovatele od této smlouvy, dojde-li ze strany uživatele k hrubému porušení jejích ustanovení.
4. Za hrubé porušení této smlouvy se mimo jiné považuje i porušení § 11, odst. 3), vyhl. 135/2004 Sb. Kde je stanoveno koupání dětí do jednoho roku dítěte. Děti tohoto věku budou plavat pouze v malém bazénku tak, jak určuje „Provozní a návštěvní řád Baby klubu Plaváček“.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Předmět užívání je uživatel oprávněn užívat pouze k účelu uvedenému v této smlouvě. Jiný způsob užívání bez předchozího písemného souhlasu provozovatele či dodatku k této smlouvě je považován za hrubé porušení této smlouvy.
2. Uživatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu provozovatele předmět užívání dát třetí osobě do pronájmu.
3. Uživatel se zavazuje, že průběh výukové hodiny přizpůsobí otevírací době plaveckého bazénu, aby byla zabezpečena návaznost na plavání veřejnosti (viz. čl. III)
4. Uživatel zabezpečí, aby pohyb návštěvníků jejich kurzu byl pouze v prostorách k tomu určených, a aby byl důsledně dodržován „Návštěvní řád bazénu“.
5. Uživatel odpovídá v pronajatých prostorách za dodržení bezpečnosti práce a požární ochrany.

Uživatel zajistí plnění všeobecně platných a závazných předpisů, norem a zákonů ve vztahu k ekologii a energetice. Uživatel je povinen zajistit si dle platných směrnic a zákonů kvalifikovaný dozor (plavčíka) pro hodiny výuky.

6. Uživatel zodpovídá za dodržování zákazu kouření ve všech prostorách plaveckého bazénu.
7. Uživatel se zavazuje vždy po skončení výuky uvést prostory velkého i malého bazénu, sprch a šaten to takového stavu, aby mohl okamžitě pokračovat další provoz krytého bazénu tzn. že bude odstraněn zjevný nepořádek a nečistoty (odložené dětské pleny apod.).
8. Uživatel je povinen dodržovat všechny platné hygienické normy pro provoz této výuky a dále dodržovat „Provozní a návštěvní řád kurzu plavání batolat“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, schválené KHS pracoviště Havlíčkův Brod.
9. Uživatel zajistí, aby do bazénu měli přístup jen osoby určené, vymezené provozním řádem kurzu (tzn. je rodiče dítěte). Není přípustné, aby bazén v době výuky sloužil k plavání případným dalším doprovodům dětí.
10. Uživatel se řídí podmínkami vymezenými KHS pracoviště Havlíčkův Brod.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 12. 9. 2021 a podpisem obou stran.

V Havlíčkově Brodě dne...19. 08. 2021.

V Havlíčkově Brodě dne19. 08. 2021..

Přílohy: Provozní a návštěvní řád Baby klubu Plaváček.

Provozní a návštěvní řád Baby klubu PLAVÁČEK

1. Účastníci kurzu jsou povinni respektovat a dodržovat Provozní řád plaveckého bazénu.
2. Do výcvikového bazénu je zakázán vstup lidem nachlazeným, s kožními či gynekologickými chorobami. V případě nachlazení či jiných známek onemocnění jsou povinni rodiče respektovat rozhodnutí instruktorky.
3. Rodič přijde do šaten s dítětem nejméně půl hodiny před zahájením lekce, aby měl dostatek času na přípravu a důkladnou hygienu před vstupem do bazénu.
4. Při vstupu odkládají rodiče kočárky ve vyhrazeném prostoru, tzn. chodby školy (dle jeho kapacity).
5. Rodiče se převlékají podle pohlaví v šatnách, s dítětem manipulují na vyhrazených podložkách.
6. Hygienická očista rodiče a dítěte probíhá pod sprchou. Zvýšená pozornost je věnována podpaží, genitáliím a chodidlům, rodiče použijí mýdlo. Dítě reflexně vymocíme a preventivně posadíme na nočník. Dítě musí používat vlastní dětské plavečky s přiléhanou gumičkou kolem nohou. Před každým použitím musí být plavky dítěte i rodiče řádně vyprány.
7. Každý účastník kurzu používá zásadně vlastní hygienické potřeby a osušku, kterou rozloží na podložku a až pak na ni položí dítě.
8. Při výuce se používají pomůcky pouze omyté, bez jakýchkoli otvorů, řádně desinfikované, schválené Hlavním hygienikem ČR. Část používaných pomůcek je zapůjčena od Plavecké školy, která je má uskladněny v prostorách u bazénu. Tyto pomůcky jsou řádně desinfikovány, instruktorky BC je před každou lekcí opláchnou pod tekoucí vodou. Desinfekci pomůcek BC, tzn. nočníky, podložky, hračky zajišťují instruktorky BC. Používáme Savo prim, Jodonal, Chloramin BM, apod... Všechny pomůcky jsou uloženy zvlášť v prostorách pomůcek Plavecké školy.
9. Před každou lekcí ověřuje instruktorka a zástupce provozovatele bazénu teplotu vzduchu, zda odpovídá doporučeným limitům podle věku dětí.
10. Papírové pleny, tampony aj. budou odkládány ve speciálních nádobách, které budou pravidelně vyprazdňovány, instruktorky při čištění bazénu (zvratky, apod) používají síto.
11. Po skončení lekce rodič řádně omyje dítě, osuší a zabezpečí jej proti nachlazení, zejména v oblasti hlavy a beder. Před odchodem z bazénu je nutné nechat dítě aklimatizovat alespoň půl hodiny (je možno použít saunu vytopenou na 80 stupňů).
12. Za bezpečnost dětí odpovídají rodiče.
13. Provozní doba bude v neděli od 8.00 do 10.30hodin a v pátek od 14.30-15.00hodin
14. Počet dětí ve skupině je 10-12 a jsou rozdělené podle věku dětí (půl roku až 10 let) na začátečníky a pokročilé. Kurzy trvají 12 týdnů, vždy 1x týdně a doba pobytu dětí ve vodě je 30 min.
15. Děti ve věku 6-12 měsíců budou s rodiči plavat v malém bazénku určeném pouze dětem. Prostory kolem bazénu budou vyčištěny a voda v bazénu bude přes noc recirkulovat a musí vyhovovat stanoveným požadavkům.
16. Děti ve věku nad 12 měsíců až 10 let budou plavat s rodiči ve velkém bazénu za podmínek již dříve uvedených.
17. Za pravidelné provádění kontroly jakosti vody odpovídá (dle smlouvy mezi provozovatelem kurzu a pronajímatelem bazénu) provozovatel bazénu, který zajišťuje 1x měsíčně mikrobiologický rozbor vody.
18. Za dodržování provozního řádu odpovídá BC.
19. Před zahájením kurzu jsou rodiče informováni o účelu, metodice a organizaci kurzů, hygienických zásadách a bezpečnostních opatřeních a dále jsou seznámeni s provozním řádem, který se zavázají dodržovat.
20. Instruktorky BC vlastní zdravotní průkaz. Zřizovatelka, tj. [REDAKCE] vlastní doklad o absolvování rekvalifikačního kurzu pro instruktory "plavání" kojenců a batolat.

