

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji pozemků do vlastnictví uzavřená dle ustan. § 2128 a násl. zák.č.89/2012 Sb.
Občanský zákoník a § 2079 a násl. téhož zákona

I. Smluvní strany

1. MĚSTO KADAŇ

Zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo: Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň
IČ: 00261912
DIČ: CZ 00261912
(dále jako prodávající)

2. Odenwald CZ s.r.o.

Se sídlem Tušimice 14, 432 01 Kadaň
Zastoupená: Ing. Lucíí Němečkovou, prokuristkou
IČ: 27301541
DIČ: CZ27301541
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23316
(dále jako kupující)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto

kupní smlouvu

I. Předmět smlouvy

Prodávající se tímto zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže uvedenou nemovitou věc, která je předmětem koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní.

Kupující se tímto zavazuje, že níže uvedenou nemovitou věc, která je předmětem koupě, převezme a zaplatí prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

II. Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 284/18 o výměře 338 m² v k.ú. Tušimice, který vniknul na základě GP č. 1183-128/2021 ze dne 3.6.2021 oddělením z p.č. 284/1 v k.ú. Tušimice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro obec Kadaň a katastrální území Tušimice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Město Kadaň je vlastníkem pozemku p.č. 284/1 v k.ú. Tušimice na základě zákona č. 172/1991 – Žádosti o zápis do KN dle § 1 ze dne 16.3.1993 (Z-16100018/1993-503).

2. Prodávající tímto prodává kupujícímu výše specifikovaný pozemek p.č. 284/18 o výměře 338 m² v k.ú. Kadaň, obec Kadaň, který vzniknul na základě GP č. 11832-128/2021 ze dne 1.6.2021 oddělením z p.č. 284/1 v k.ú. Tušimice do vlastnictví.

3. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závazky omezující vlastnické právo.

4. Kupující bere na vědomí, že se na převáděném předmětu smlouvy mohou nacházet zařízení správců sítí nebo vedení inženýrských sítí a zavazuje se umožnit oprávněným osobám vstup na předmět smlouvy popsany v čl. II, odst. 1 smlouvy za účelem oprav a údržby. Kupující bere na vědomí, že v případě provádění prací na prodávané nemovitosti je dále povinen před zahájením prací na pozemku nechat prověřit a vytyčít na vlastní náklady veškeré inženýrské sítě a je plně zodpovědný za všechny případné škody a sankce vyplývající z nesplnění povinnosti.

5. Kupující potvrzuje, že byl seznámen s technickým a právním stavem převáděné nemovitosti.

6. Záměr prodeje byl schválen radou města dne 22.04.2021, usnesením č. 312/2021 a zveřejněn od 28.04.2021 po dobu 15 dnů. Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Kadaně č. 96/2021 ze dne 24.06.2021.

III. Kupní cena

1. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že kupní cena za prodávaný pozemek je smluvní a činí 125.958,-Kč + DPH . Kupující dále uhradí náklady spojené se vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu smluvní 125.958,-Kč + DPH nejpozději do čtrnácti dnů po uzavření (podpisu) kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí - na účet prodávajícího: Komerční banka a.s., pobočka Kadaň, č.ú.: 19-1725441/0100, VS: 3111, SS: 6318

3. Nebude-li kupní cena dle předchozího odstavce tohoto článku ve stanované době kupujícím řádně uhrazena, má právo prodávající od této smlouvy odstoupit.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu znám stav prodávaného pozemku a že jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, kupuje.

2. Příslušné správní poplatky související s předmětem této smlouvy uhradí její účastníci v souladu s platnými právními předpisy.

3. Návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající a to nejpozději do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícím.

4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající a kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, poř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající.

V. Závěrečná ustanovení

Na základě této smlouvy bude při provádění vkladu zapsáno:

1. Vlastnictví k pozemku p.č. 284/18 o výměře 338 m² v k.ú. Tušimice, obec Kadaň pro:
Odenwald CZ s.r.o.
se sídlem Tušimice 14, Kadaň 432 01
IČ: 27301541

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, které výslovně prohlašují, že ji neuzavíraly v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

V Kadani dne 20.8.2021

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Za město Kadaň
PaedDr. Jiří Kulháněk
Starosta města

.....
Odenwald CZ s.r.o.
Ing. Lucie Němečková
Prokurista