

# SMLOUVA

## o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. VB/S24/2153507

**Smluvní strany: Národní divadlo**

sídlo: Ostrovní 1, 112 30, Praha 1  
zastoupené: prof. MgA. Janem Burianem, generálním ředitelem ND  
IČ:00023337  
DIČ:CZ00023337  
bankovní spojení: ČNB  
č. ú.: 2832011/0710

dále jen **Budoucí povinný** na straně jedné

a

**Obchodní firma: PREDistribuce, a. s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
spisová značka: B 10158  
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00  
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05  
zastoupená: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím oddělení Projektová příprava  
IČ: 27376516  
DIČ: CZ27376516, plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150  
č. ú.: 17494043/0300  
adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označování jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") tuto

**smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen "Smlouva")**  
tohoto znění:

### Článek I.

1. Budoucí oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje Hlavní město Prahu. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění jejího spolehlivého provozu a rozvoje, Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součástí distribuční soustavy - transformátor T1 630 kVA 22/0,4 kV, VN rozvaděč Ormazabal GA 2K1TS SG, NN rozvaděč Engie RD 1000 SG2 kabelové vedení VN 22-ANKTOYPPVs 3x120mm<sup>2</sup>, a

22-AXEKVCEY-OT 3x1x240mm<sup>2</sup>, kabelové vedení 1-AYKY -J 3x240+120mm<sup>2</sup>, telekomunikační vedení, skříň řídicího systému SG5 (dále jen "SDS")

v rozsahu **20,14 m<sup>2</sup>**

v rámci stavební akce: **Praha 2 – Nové Město, Apolinářská – obnova TS 3474**

číslo SPP: S – 149 229

2. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, která není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

### Článek II.

Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem parc. č. **1594**, jehož součástí je budova č.p. **438** v k. ú. Nové Město, obec Praha (dále jen "**Dotčená nemovitost**"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 341 pro k. ú. Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm nevázne a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.

### Článek III.

1. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "**Konečná smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení energetického zákona a dalších právních předpisů českého právního řádu (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajících z příslušných ustanovení energetického zákona (§ 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.), a dalších právních předpisů, minimálně jako:
  - 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
  - 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění oprav, údržby a modernizace SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
  - 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy.

- 1.4. Budoucí oprávněný má právo provozovat SDS i za jiným účelem než je provedení energetického zákona, a to konkrétně v případě plnění konceptu Smart Infrastruktura v rámci projektu SMART Cities - Smart Prague 2030, a dále Národního akčního plánu pro chytré sítě (NAP SG) 2015-2020/2040
2. Jednorázovou náhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu sjednávají smluvní strany ve výši stanovené znaleckým posudkem, který na své náklady zajistí budoucí oprávněný. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH.
3. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
4. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, příp. geometrické dokumentaci stavby, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
5. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu určitou, kterou je doba umístění SDS na Dotčené nemovitosti dle Konečné Smlouvy.
6. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčenému pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy, a to po dobu existence věcného břemene dle Konečné Smlouvy.
7. Pokud je Budoucí povinný povinnou osobou ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Budoucí povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Budoucí povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Budoucího oprávněného a číslo této Smlouvy Budoucího oprávněného.
8. V případě, že Budoucí povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Budoucí oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

#### Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost, a to za předpokladu, že Budoucí oprávněný bude veškeré své aktivity provádět šetrným způsobem a bude o nich Budoucího povinného informovat a dále také, že Budoucí oprávněný nesmí svojí činností bez předchozí vzájemné dohody s Budoucím povinným omezit nebo ohrozit provoz objektu ND.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
  - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
  - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
  - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
  - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí a o svých aktivitách vlastníka Dotčené nemovitosti bezprostředně informovat
  - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
  - strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti, a to za dohodnutých podmínek a v souladu s příslušnými právními předpisy
  - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní ve smyslu Smlouvy a dalšími aktivitami budoucího oprávněného, které s Dotčenou nemovitostí souvisí.
5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Rozsah ochranného pásma je zakreslen v příloze č.1.

## Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
3. Práva a povinnosti smluvních stran dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
  - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
  - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení nebo společného povolení.
8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
14. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
15. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
17. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1.: situační plánec  
č. 2: Prohlášení podle zákona o registru smluv

V Praze dne: ..... **16-04-2021**

Budoucí oprávněný:

V Praze dne: .....

Budoucí příjinný:

.....

Ing. Josef      čí  
vedoucí odděl      rojektová příprava

.....

prof. M. A. Jan Burian  
generální ředitel



## Prohlášení podle zákona o registru smluv

(zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,  
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv)

Název: Národní divadlo  
IČO: 00023337  
Sídlo: Ostrovní 1, 112 30, Praha 1  
zastoupené: prof. MgA. Jan Burian, generální ředitel ND

dále jen „Partner“

### I.

Partner a společnost PREDistribuce, a. s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00, uzavřeli smlouvu smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, č.VB/S24/2153507, jejíž přílohou je toto prohlášení.

### II.

- Partner prohlašuje, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.
- Partner prohlašuje, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne

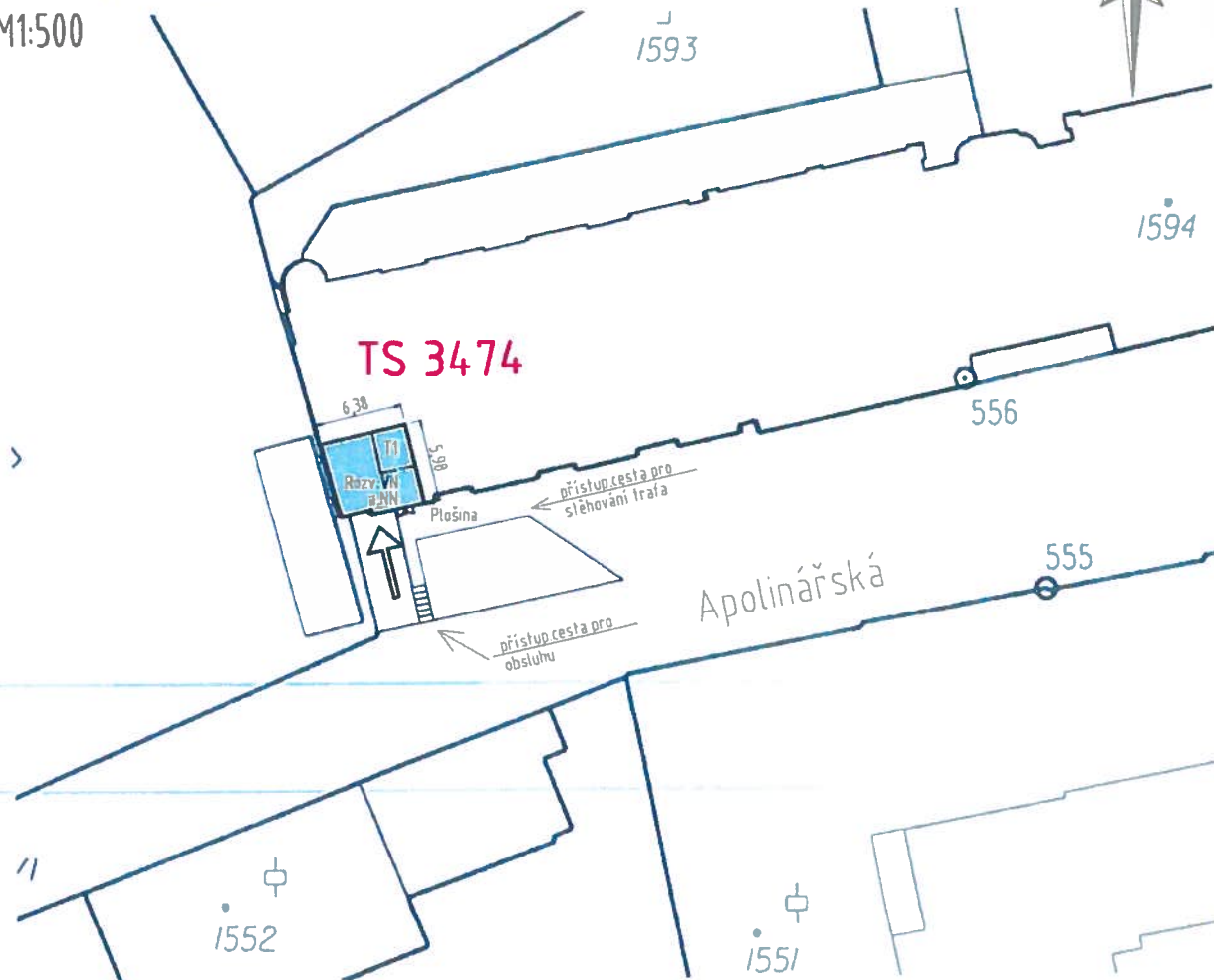
9. 4. 2021

.....  
Národní divadlo




PASPORTIZACE OBJEKTU TS 3474  
SITUACE - PŘÍSTUPOVÉ CESTY 1.NP

M1:500



LEGENDA:


-  objekt vestavěné TS 3474
-  vstup do stanice

POZNÁMKA:

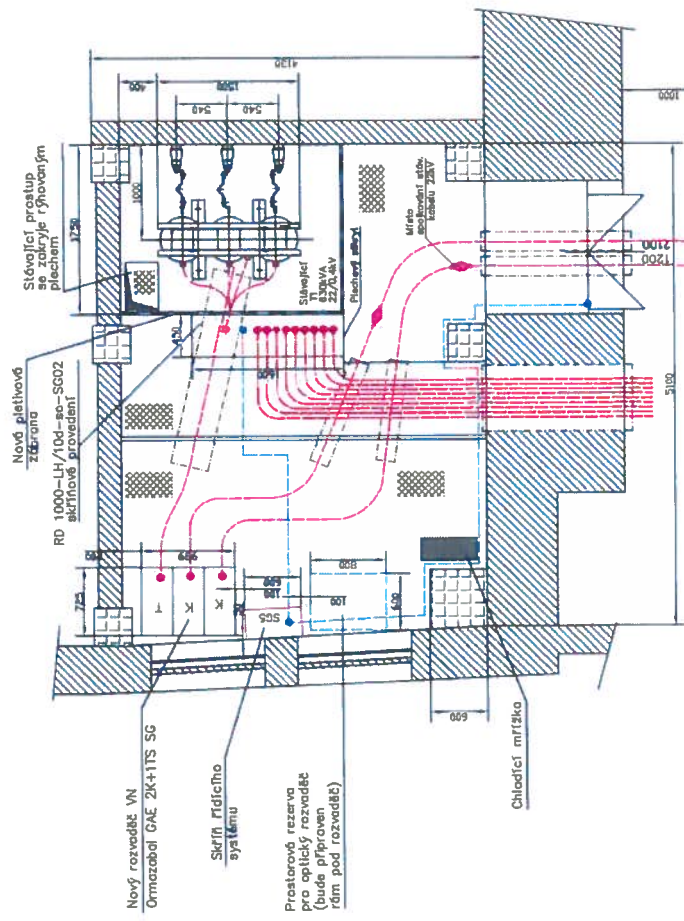
Přístupová cesta pro obsluhu je přímo z ulice Apolinářská  
Zákres proveden do aktuálního katastrálního snímku ze dne  
20 06 2011

Veškerá práva k tomuto dokumentu patří výhradně společnosti VOLTCOM, spol. s r.o. Bez jejího souhlasu nesmí být kopírován, předán třetím osobám ani jiným způsobem zneužit

All rights to this document reserved to VOLTCOM, spol. s r.o. Unauthorised disclosure or reproduction prohibited. Not to be used in any way harmful to a/m company

OÚ: Praha 2	Projektant: Ing Krejcarová	 SPOL. S R.O. OTEVŘENÁ 1092/2, PRAHA 6 - STŘEŠOVICE TEL 267052547-9, FAX 267052550, IČO 44794274 email: voltcom@voltcom.cz, http://www.voltcom.cz			
MÚ: Hlavní město Praha	Kontroloval: Ing Krejcar				
Číslo stavby:	Schválil: Ing Krejcar	STUPEŇ PD DSS	MĚŘÍTKO 1:500	FORMÁT A4	
NÁZEV: Paspportizace objektu TS 3474 Apolinářská 438/7, Praha 2 - Nové Město SITUACE - PŘÍSTUPOVÉ CESTY 1.NP		DATUM 08/2011	VÝKRES Č. P2		
INVESTOR: PREDistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5		VÝROBNÍ ČÍSLO X219-04/320			





Ochranné pásmo tr. stanice je 1m

- BŘEMENO:**
- Část PRE 20,14m<sup>2</sup>
  - Kabely VN PRE cca 26m
  - Kabely NN PRE cca 82m
- Informace o stavbě:**
- Podlaží – suterén
  - Číslo budovy 436
  - Pozemek č. 1594
  - Vlastník – Národní divadlo, Ostrovní 1289/1,
  - Nové Město, 11230 Praha
  - Výměna technologie PREdíst Praha –
  - rozvaděč VN, rozvaděč nn

S-JTSK		BPV	
REVIZE	DATA	POPIS ZMĚNY	PODPIS
<p><b>ENGIE</b></p> <p>ENGIE Services a.s.          divize Energetická infrastruktura          Lhotecká 793/3          143 00 Praha 4 - Lhota          www.engie.cz          tel.: 267 054 093          zdenek.manyzek@engie.com</p>			
Objekt: Ing. Ivan JIČHA Účel stavby: Ing. Ivo Mánek Projektant: Zdeněk Manyzek Číslo kpr: S-149229 Město: Praha 2 - Nové Město, Apolinářská - obnova TS 3474 - dýřivá TS		Č. j. R. 21.109.001.101151 Datum: 02/2021 Úroveň: RD Jméno:	
Pracoviště: Praha 5, Svornosti 3199/19a, 150 00 Název stavby:		Praha 2 - Nové Město, Apolinářská - obnova TS 3474	
Číslo: PS01 - Technologická část Břemeno PRE		Číslo: A3 Úroveň: 1	
D-16		D-16	

© Jediné právo ve výkresu a listinné části je přebírátem autorizace a odpovědnosti za obsah.