Ev. č. povinného: Ev. č. oprávněného:

**SMPOZ29/ 2311 /21 OÚD/0781/2021**

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Povodí Odry, státní podnik**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584

se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Doručovací číslo: 701 26

IČ: 70890021

DIČ: CZ70890021

statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava, č. účtu: 97104761/0100

(dále jen **„povinný“**)

a

**Obec Dětmarovice**

nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Dětmarovice 27, 735 71 Dětmarovice

IČ: 00297445

DIČ: CZ00297445

statutární zástupce: Ing. Ladislav Rosman, starosta obce

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 3624791/0100

(dále jen **„oprávněný“**)

**Čl. I**

**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky:

* **parc. č. 557,** druh pozemku ostatní plocha,
* **parc. č. 558/1,** druh pozemku ostatní plocha,
* **parc. č. 561/4,** druh pozemku vodní plocha,
* **parc. č. 561/17,** druh pozemku ostatní plocha.

1. Tyto pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. **220** pro katastrální území **Koukolná**, obec Dětmarovice (dále také jen „pozemky“), s právem hospodařit pro povinného.

**Čl. II**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti spočívající v **umístění cyklotrasy** na částech pozemků **parc. č. 557,** druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 558/1**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 561/4**, druh pozemku vodní plocha a **parc. č. 561/17**, druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Koukolná. Pozemky byly zatíženy v rámci realizace stavby **„Cyklotrasa podél řeky Olše“**, jejímž investorem je oprávněný.

**Čl. III**

**Obsah služebnosti**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v **umístění cyklotrasy** (VT Olše)na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
2. Služebnost je zaměřena v geometrických plánech **č. 211-45/2013** ze dne 26.07.2013 a **253-19/2020** ze dne 11.06.2020 vyhotovených Zbigniewem Lukoszem, Těrlicko, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemky v případě  běžné údržby a opravy uvedené cyklotrasy za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých bude výkon činností souvisejících s výkonem práva služebnosti prováděn, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Povinný neodpovídá za škody způsobené cizím zaviněním anebo za škody, které by vznikly vlivem zvýšených průtoků vod, případně narušením stavby při přechodu ledů a při poklesech v důsledku důlních vlivů či zásahu třetí osoby, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemcích.
5. Oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu cyklotrasy při jejím poškození vlivem činnosti vodního toku.
6. Povinný se zavazuje, že bude užívat dotčené pozemky s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby a přípojky k nim mimo křížení potrubí.
7. Objekty umísťované na pozemcích povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umísťovaných staveb. Oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umísťované stavby, případně ke zhoršení stavu pozemků povinného. Navíc je oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může povinný zajistit nápravu na náklady oprávněného.
8. Oprávněný se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti, a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.
9. Oprávněný právo odpovídající služebnosti, jak je uvedeno výše, přijímá a povinný je povinen toto právo trpět. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
10. Oprávněný přebírá veškerou zodpovědnost za dodržování bezpečnosti osob a majetku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. ze dne 3. února 2012 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů § 2900 a násl.
11. Povinný prohlašuje, že oprávněný ke dni podpisu smlouvy předložil dendrologický průzkum.
12. Oprávněný bude provádět pravidelně v 5tiletém cyklu dendrologické průzkumy a z nich vyplývající doporučené zdravotní zásady a pravidelnou údržbu porostů rostoucích na pozemcích povinného kolem cyklotrasy, které mohou ohrozit provoz na stezce. Dendrologické průzkumy budou zpracované oprávněnou odbornou osobou.
13. Oprávněný přebírá veškerou zodpovědnost za dodržování zákona č. 185/2001 Sb. ze dne 15. května 2001 o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 133/1985 Sb. ze dne 17. prosince 1985 o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
14. Oprávněný přebírá veškerou zodpovědnost za dodržování veřejného pořádku - zákon č. 251/2016 Sb. ze dne ze dne 15. června 2016, o některých přestupcích ve znění pozdějších předpisů.
15. Případné odstranění cyklotrasy při opravách nebo rekonstrukci hráze bude provedeno v celém rozsahu na náklady oprávněného včetně následné obnovy stavby cyklotrasy.
16. Za případné pozdější poškození konstrukčních vrstev cyklotrasy vlivem pojezdu techniky budoucího povinného nenese povinný žádnou zodpovědnost.
17. Destrukce cyklotrasy účinky vod (rozplavení, porušení hráze apod.) a účinky sedání konstrukčních vrstev hráze nezakládá vůči povinnému nárok oprávněného na náhradu škod na trase vzniklých nebo na náhradu škod z titulu přerušení možnosti cyklistického provozu, a to až do provedení opravy hráze, na které byla cyklotrasa umístěna.

**Čl. IV**

# Hodnota zřízení služebnosti

1. Výměra dotčená služebností na částech těchto pozemků je:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| katastrální území | parcela č. | dotčená výměra (m2) |
| Koukolná | 557 | 14 |
| Koukolná | 558/1 | 2 962+65 |
| Koukolná | 561/4 | 2+425 |
| Koukolná | 561/17 | 628+146 |
| **celkem** |  | **4 242** |

1. Služebnost se zřizuje dohodou a za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady se sjednává v souladu s platným znaleckým posudkem **č. 49/2020** ze dne 27.11.2020, vyhotoveným společností **Kvita, Pawlita & Partneři, s.r.o.**, znalecký ústav jmenovaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 17.12.1999, č. j. 200/99-ODD pro obor ekonomika. Zpracování tohoto znaleckého posudku zajistil povinný ze služebnosti na náklady oprávněného ze služebnosti.

Výše jednorázové náhrady, vypočtená dle znaleckého posudku, činí **53 900,- Kč bez DPH**. K této ceně bude DPH v aktuální výši připočteno.

3. Na úhradu jednorázové náhrady za zřízení služebnosti vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů po podání návrhu na vklad na katastrální úřad. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího vystavení.

1. Nebude-li jednorázová náhrada za zřízení služebnosti uhrazena ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 3., je povinný oprávněn požadovat po oprávněném zaplacení zákonného úroku z prodlení.

**Čl. V**

**Ostatní ujednání**

1. K zřízení služebnosti je nutný vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad podává a poplatek za provedení vkladu hradí oprávněný.
2. V případě, že vklad nebude proveden, je povinný povinen úplatu za zřízení služebnosti vrátit oprávněnému do 15-ti dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu.
3. Případné škody na majetku povinného, vzniklé při činnosti oprávněného v souvislosti s vykonáváním práva odpovídajícího služebnosti budou hrazeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se odpovědnosti za škodu.
4. Smluvní strany navrhují, aby katastrální úřad provedl vklad služebnosti dle této smlouvy a tuto služebnost vyznačil na listu vlastnictví povinného ve prospěch oprávněného.

**Čl. VI**

**Souhlas s uzavřením smlouvy**

1. K této smlouvě o zřízení služebnosti je na základě Statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve zněních pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodla rada obce usnesením č. 912/30.1 ze dne 18.01.2021

**Čl. VII**

**Smluvní pokuty**

1. V případě porušení či nedodržení ustanovení čl. III. odst. 3., 5., 7., 8., 10., 12. až 14. této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují povinného uplatnit u oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

**Čl. VIII**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve **třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávnění a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísni nebo za nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
6. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran a za účelem případného uplatnění a vymáhání nároků ze smlouvy. Dále bere smluvní strana - fyzická osoba na vědomí, že některé její identifikační a adresní osobní údaje uvedené v této smlouvě mohou podléhat zveřejnění v registru smluv na základě zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strana prohlašuje, že byla druhou smluvní stranou náležitě informována o zpracování svých osobních údajů a svých právech.
7. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění s výjimkou osobních údajů třetích osob a s výjimkou informací, jejichž poskytnutím by byla porušena ochrana práv třetích osob k předmětu autorského práva.
10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Povodí Odry, státní podnik do 30 dnů od jejího uzavření. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu druhá smluvní strana.
11. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
12. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
13. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 19.08.2021 V Dětmarovicích dne: 07.07.2021

Za povinného: Za oprávněného:

Xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jiří Tkáč Ing. Ladislav Rosman

generální ředitel starosta obce Dětmarovice