

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“)

(dále jen „smlouva“)

1. CETIN a.s., IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDS: qa7425t, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, zastoupená na základě plné moci ze dne 18.12.2020 společností COM PLUS CZ a.s., IČO: 25772104, DIČ: CZ25772104, se sídlem Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9, IDS: vtudfze, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 5971, zastoupena na základě plné moci ze dne 16.2.2021 zmocněncem XXXXX, dat. nar. XXXXX, kontaktní údaje: XXXXX, tel. XXXXX jako oprávněná osoba (dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

2. MĚSTO LITOMĚŘICE, IČO: 00263958, DIČ: CZ00263958, se sídlem Mírové náměstí 15/7, 41201 Litoměřice, zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou, IDS: tpebfnu, kontaktní údaje: XXXXX, tel. XXXXX, jako budoucí povinná osoba (dále jen „Budoucí povinný“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“)

I.

- Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle příslušných ustanovení ZEK.
- Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci nemovité, konkrétně pozemku:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
3718/100	ostatní plocha	ostatní komunikace	8474

zapsaného na LV č. 1 v katastrálním území Litoměřice v obci Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,

a dále je vlastníkem pozemků:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
503	ostatní plocha	ostatní komunikace	293
523	ostatní plocha	ostatní komunikace	612
614/27	ostatní plocha	zeleň	6287
657/29	ostatní plocha	zeleň	9378
657/49	ostatní plocha	zeleň	1623
614/28	ostatní plocha	zeleň	6597
657/46	ostatní plocha	ostatní komunikace	666
657/48	ostatní plocha	zeleň	5353
657/37	ostatní plocha	zeleň	2677
657/28	ostatní plocha	ostatní komunikace	2803
614/28	ostatní plocha	zeleň	6597
600/24	ostatní plocha	zeleň	1462
600/25	ostatní plocha	zeleň	11059
600/27	ostatní plocha	zeleň	3894
614/27	ostatní plocha	zeleň	6287

zapsaných na LV č. 1 v katastrálním území Pokratice v obci Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „Budoucí služební pozemky“).

- Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením „FTTH_Litoměřice_Pokratice_sídlíště_LIPOK1; SAP: 11010-101360“ (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude na Budoucích služebných pozemcích vyměněno stávající metalické podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě za optické a zároveň rozšířené stávající podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
- Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Budoucích služebných pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy (výkres PD), která je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že po

dokončení Stavby uzavřou za podmínek sjednaných v této smlouvě smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „Smlouva o zřízení služebnosti“).

II.

1. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena v souladu s ustanovením § 1785 občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 ZEK, na jejímž základě umístí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Budoucích služebných pozemcích služebnost, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a modernizovat Podzemní komunikační vedení v rozsahu, jak je vyznačeno v Příloze č. 1 a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem a dále v oprávnění vstupovat a vjíždět na Budoucí služební pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a modernizace Podzemního komunikačního vedení.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
3. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti jsou Smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Budoucím služebným pozemkům nebo k jejich částem dotčeným Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.
4. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Budoucích služebných pozemcích.
5. Věcná práva odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

III.

1. Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlasné stanovisko pro Stavbu a její následnou realizaci na Budoucích služebných pozemcích.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s umístěním a provozem Podzemního komunikačního vedení na Budoucích služebných pozemcích. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na Budoucích služebných pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro Budoucího oprávněného Stavbu realizovat. Tento souhlas Budoucí povinný vydává pro Budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo vstupovat na Budoucí služební pozemky a umístit zde Stavbu.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby Stavby se vztahují ustanovení ZEK.
4. Budoucí oprávněný je povinen si zajistit před vlastní realizací Stavby souhlas se zábořem veřejného prostranství (OÚRM, MěÚ, Litoměřice) a v případě vedení Stavby v komunikaci, povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (ODaSH MěÚ Litoměřice)
5. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat nejpozději do 6 měsíců od dokončení Stavby Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti prostřednictvím elektronické pošty, případně prostřednictvím České pošty, s.p., K výzvě bude doložen geometrický plán skutečného provedení Stavby s výčtem délky a počtu kusů jednotl. zařízení. Podzemního komunikačního vedení na jednotlivých Budoucích služebných pozemcích a návrh Smlouvy o zřízení služebnosti.
6. Budoucí povinný s Budoucímu oprávněným ve lhůtě do 60 dnů od převzetí výzvy, uvedené v předchozím odstavci uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti.
7. Nedojde-li ke splnění podmínek odst. 5. a 6. tohoto článku nutných k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby prohlášení vůle obsažené v této smlouvě bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
8. Skutečný rozsah služebnosti bude upřesněn ve Smlouvě o zřízení služebnosti, dle geometrického plánu skutečného provedení Stavby, přičemž geometrickým plánem bude na Budoucích služebných pozemcích vyznačen rozsah služebnosti v šířce v 0,25 m na každou stranu od osy Podzemního komunikačního vedení po celé jeho délce na Budoucích služebných pozemcích se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Budoucích služebných pozemků.

IV.

1. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu. Jednorázová úhrada bude určena po dokončení Stavby podle skutečného zaměření umístěného Podzemního komunikačního vedení, resp. jeho zjištěné délky (měřeno po trase Podzemního komunikačního vedení od vstupu na Budoucí služební pozemky až po jeho výstup), a to jako násobek délky uloženého Podzemního komunikačního vedení a ceny za 1m, která je stanovena „Zásadami o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým“, které byly schváleny Radou města Litoměřice dne 21.10.2019, pod č.usn. 586/21/2019, ze kterých vyplývá, že pro umístění telekomunikačního zařízení v pozemcích na území města Litoměřice, mimo MPR, v KN evidovaných jako:
 - Ostatní plocha, ostatní komunikace je stanovena částka 155 Kč/m
 - Ostatní plocha, zeleň je stanovena částka 271 Kč/m
 - Umístění kabelových komor a rozvaděčů SDF je stanovena částka 2000 Kč/ks
2. K jednorázové úhradě bude připočítána DPH v aktuální výši, platné v době uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti. Orientační výše celkové jednorázové úhrady vč. DPH je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy. Výpočet byl proveden na základě podkladů z projektové dokumentace, předložené Budoucímu oprávněným.

3. Jednorázová úhrada vypočtená dle odst. 1. tohoto článku bude zaplacená Budoucím oprávněným na účet Budoucího povinného vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu XXXXX (dále jen „Oznámený účet“), pod VS 9810000690 a to na základě daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným. Budoucí povinný bude oprávněn vystavit daňový doklad až po doručení vyzkoušení od příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Dnem poskytnutí služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty, a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude 60 dní ode dne jeho doručení Budoucím oprávněnému.
4. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle účetních předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP: 11010-101360 a NÁZEV AKCE „FTTH_Litoměřice_Pokratice_sídlíště_LIPOK1; SAP: 11010-101360“. Budoucí povinný jej zašle na adresu: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, prostřednictvím datové schránky.
5. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Budoucí oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli známý účet Budoucího povinného. Úhrada platby na kterýkoli známý účet (tj. účet odlišný od Oznámeného účtu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Budoucí povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Budoucím povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Budoucí oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Budoucího povinného příslušnému správci daně.
6. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Budoucím povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Budoucím povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Budoucím oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při umístění, provozu, opravách, údržbě a modernizaci Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práva Budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést Budoucí služební pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Budoucí oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Budoucích služebných pozemků.
4. Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucím povinnému každý vstup na Budoucí služební pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Budoucích služebných pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného, uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

1. Budoucí povinný bere na vědomí, že Budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Budoucího povinného za účelem realizace této smlouvy a Smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů na Budoucí služební pozemky.
2. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Budoucím povinném údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Budoucího oprávněného a Budoucího povinného v souvislosti s touto smlouvou i se Smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

VII.

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po podpisu 1 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Odpověď Smluvní strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
8. Na základě usnesení z 21. RM ze dne 21. 10. 2019, pod č. usn. 586/21/2019 je odbor správy nemovitého majetku města MěÚ Litoměřice pověřen uzavíráním smluv o smlouvách budoucích na zřízení služebnosti - pro budování inženýrských sítí.
9. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání Smluvních stran a každá z nich měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Příloha č. 1 – vyznačení umístění Podzemního komunikačního vedení v kopii katastrální mapy+ Předběžná kalkulace

V Praze, dne

V Litoměřicích, dne

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

.....
za CETIN a.s.
COM PLUS CZ a.s.
XXXXX
na základě plné moci

.....
Město Litoměřice, zastoupené
Mgr. Karel Krejza
místostarosta

Příloha č. 1:
Předběžná kalkulace:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra	Druh zařízení (přípojka)	Délka vedení bm/ks	náhrada za bm / Kč	DPH 21 %	výpočet bez DPH)	katastrální území
3718/100	ostatní plocha	ostatní komunikace	8474	Nová KK	1	2000,00	420,00	2 000,00	k.ú. Litoměřice
3718/100	ostatní plocha	ostatní komunikace	8474	rozvaděč SDF	1	2000,00	420,00	2 000,00	k.ú. Litoměřice
503	ostatní plocha	ostatní komunikace	293	Nová KK	1	2000,00	420,00	2 000,00	k.ú. Pokratice
523	ostatní plocha	ostatní komunikace	612	Nová KK	1	2000,00	420,00	2 000,00	k.ú. Pokratice
600/25	ostatní plocha	zeleň	11059	Nová KK	1	2000,00	420,00	2 000,00	k.ú. Pokratice
657/49	ostatní plocha	zeleň	1623	nová KK	1	2000,00	420,00	2 000,00	k.ú. Pokratice
657/48	ostatní plocha	zeleň	5353	Nová KK	1	2000,00	420,00	2 000,00	k.ú. Pokratice
600/25	ostatní plocha	zeleň	11059	rozvaděč SDF	1	2000,00	420,00	2 000,00	k.ú. Pokratice
614/27	ostatní plocha	zeleň	6287	rozvaděč SDF	1	2000,00	420,00	2 000,00	k.ú. Pokratice
657/29	ostatní plocha	zeleň	9378	rozvaděč SDF	1	2000,00	420,00	2 000,00	k.ú. Pokratice
657/49	ostatní plocha	zeleň	1623	rozvaděč SDF	1	2000,00	420,00	2 000,00	k.ú. Pokratice
614/28	ostatní plocha	zeleň	6597	rozvaděč SDF	1	2000,00	420,00	2 000,00	k.ú. Pokratice
657/46	ostatní plocha	ostatní komunikace	666	telekomunikační	6	155,00	195,30	930,00	k.ú. Pokratice
657/48	ostatní plocha	zeleň	5353	telekomunikační	128	271,00	7 284,48	34 688,00	k.ú. Pokratice
657/37	ostatní plocha	zeleň	2677	telekomunikační	2	271,00	113,82	542,00	k.ú. Pokratice
657/28	ostatní plocha	ostatní komunikace	2803	telekomunikační	16	155,00	520,80	2 480,00	k.ú. Pokratice
614/28	ostatní plocha	zeleň	6597	telekomunikační	21	271,00	1 195,11	5 691,00	k.ú. Pokratice
600/24	ostatní plocha	zeleň	1462	telekomunikační	15	271,00	853,65	4 065,00	k.ú. Pokratice
600/25	ostatní plocha	zeleň	11059	telekomunikační	12	271,00	682,92	3 252,00	k.ú. Pokratice
600/27	ostatní plocha	zeleň	3894	telekomunikační	1	271,00	56,91	271,00	k.ú. Pokratice
614/27	ostatní plocha	zeleň	6287	telekomunikační	175	271,00	9 959,25	47 425,00	k.ú. Pokratice
cena celkem bez DPH			délka zařízení	376			25 902,24 Kč	123 344,00 Kč	
cena celkem s DPH			počet KK a SDF	12				149 246,24 Kč	
<p>Cena za BM je určena dle platných Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených Radou města Litoměřice dne 21.10.2019, pod č.usn. 586/21/2019.</p> <p>Jedná se o předběžnou kalkulaci vyhotovenou na základě předložené projektové dokumentace budoucím oprávněným. Jednorázová náhrada bude určena na základě geometrického plánu pro zaměření VCB, po dokončení stavební akce.</p>									

Zákres v KM (PD):



