

# SMLOUVA O DÍLO Č. 2846

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Objednatel:** Kroměřížská nemocnice a.s.  
**Sídlo:** Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž  
**Zastoupený:** MUDr. Lenkou Mergenthalovou, MBA, předsedou představenstva  
**Daňový režim:** plátce DPH  
**IČ:** 27660532  
**DIČ:** CZ27660532  
**Telefon:** 573 322 260  
**E-mail:** post@nem-km.cz  
**Bankovní spojení:** [redacted]

Objednatel je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4416

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: - MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA  
Oprávněn jednat ve věcech technických: - Pavel Hájek  
Výkonem stavebního dozoru je pověřen: - Pavel Hájek

(dále jen objednatel)

a

**1.2 Zhotovitel:** MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Hulínská 1, 767 01 Kroměříž  
**Zastoupený:** Ing. Jindřichem Ešlerem, jednatelem  
Ing. Jaroslavem Vránou, jednatelem  
**Daňový režim:** plátce DPH  
**IČ:** 18189407  
**DIČ:** CZ18189407  
**Telefon:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
**Bankovní spojení:** [redacted]

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 3785.

Oprávnění jednat ve věcech smluvních: - [redacted]

Oprávnění jednat ve věcech technických: - [redacted]  
Zodpovědný stavbyvedoucí zhotovitele: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

## 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě provede a předá objednateli stavební dílo specifikované v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že provedené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, a rovněž poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení vyplývající z této smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu s faktickým stavem v době uzavření smlouvy, a zavazují se informovat druhou stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem smlouvy o dílo je provedení díla

**„Opravy omítek v budově A, B Kroměřížské nemocnice a.s.“**

dle nabídky zhotovitele, specifikované položkovým rozpočtem a odsouhlasené objednatelem.

3.2 Nabídka je vypracována dle podkladů objednatele, tj.:

- prohlídky staveniště

3.3 **Místo plnění:** sídlo objednatele

3.4 Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a výše uvedenými podklady objednatele.

## 4. DOBA PLNĚNÍ

4.1 **Dílo bude zahájeno**                      **30. 1. 2017**

**Dílo bude ukončeno**                      **15. 3. 2017**

4.2 Objednatel se zavazuje přistoupit na prodloužení termínu plnění smlouvy o dílo zejména pokud:

- a) dojde během výstavby ke změně rozsahu oproti pracím uvedeným v předmětu smlouvy;
- b) zhotovitel nebude schopen pokračovat plynule v provádění prací z důvodů ležících na straně objednatele (např. z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti);
- c) dojde k opožděnému předání staveniště;
- d) dojde k dalším závažným skutečnostem.

V případě uplatnění bodů 4.2 bude termín ukončení díla upraven o dobu prodlení dle těchto bodů, a to dodatkem k této smlouvě o dílo.

## 5. CENA DÍLA, FAKTURACE A FINANCOVÁNÍ

5.1 Cena díla je sjednána dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění jako cena dohodou, vztahující se věcně k předmětu smlouvy a době plnění realizace dle odst. 3.1 a 4.1 této smlouvy. Je doložena položkovým rozpočtem.

Cena stavebních prací:

Cena díla celkem bez DPH



Objednatel prohlašuje, že v případě změny registrace DPH neprodleně ohlásí tuto změnu zhotoviteli.

5.2 Cena díla bude upravena písemnou dohodou smluvních stran v případě, že:

- a) objednatel bude požadovat provedení prací, neobsažených v odsouhlasené cenové nabídce, nebo bude požadovat jiný druh materiálu;



- b) objednatel bude požadovat změnu technického a technologického řešení;
  - c) dojde ke změně daňových předpisů mající vliv na sjednanou cenu.
- 5.3 V případě požadavku objednatele na provedení víceprací (popřípadě méněprací) bude zhotovitel vycházet při jejich oceňování z odsouhlasených rozpočtových cen. Pokud vícepráce nebude možno ocenit dle rozpočtu, bude při jejich oceňování použito směrných cen ÚRS ČR, platných pro realizační období. Při neocenitelných pracích bude použito vzájemně odsouhlasené hodinové zúčtovací sazby. Zhotovitel předloží objednateli ocenění víceprací (popřípadě méněprací) k odsouhlasení, a v případě souhlasu objednatele bude tato skutečnost potvrzena formou dodatku k této smlouvě. V případě, že se objednatel nevyjádří ve lhůtě 10ti dnů ode dne předložení ocenění, a provedení těchto víceprací (resp. neprovedení méněprací) a toto brání dalšímu provádění prací ze strany zhotovitele, je tento oprávněn provádění prací přerušit do doby odsouhlasení těchto víceprací (méněprací) ze strany objednatele s tím, že o dobu tohoto přerušování bude posunut termín ukončení díla ve smyslu čl. 4.2. písm. e) této smlouvy.
- 5.4 Faktura za dílo bude vyhotovena a objednateli předložena nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla. Faktura zhotovitele bude objednatelem proplacena převodním příkazem na účet zhotovitele do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem. Úhradou se rozumí den odepsání z bankovního účtu objednatele.
- 5.5 Z celkové ceny díla bez DPH bude pozastaveno 10 %. Pozastavená část ve výši 10 % z ceny díla bez DPH bude objednatelem uvolněna a zaplácena zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla, zjištěných při předání a převzetí díla.
- 5.6 V případě omezení nebo rozšíření díla budou smluvní strany postupovat ve smyslu čl. 5.3. této smlouvy.
- 5.7 Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.8 Objednatel není oprávněn postoupit pohledávku za zhotovitelem na třetí subjekt bez jeho souhlasu.

## **6. SMLUVNÍ SANKCE**

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení svých povinností uvedených ve smlouvě o dílo mají navzájem možnost vyúčtovat následující smluvní sankce:
- a) při prodlení zhotovitele s předáním díla v dohodnutém smluvním termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení;
  - b) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad zjištěným při předání díla v dohodnutém termínu (dle zápisu z předání a převzetí díla), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (vadu) za každý den prodlení;
  - c) při prodlení s úhradou jednotlivých faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
- 6.2 Jakýkoli vznik a úhrada smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody vyplývající oprávněné straně z porušení povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, tzn., že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije a smluvní strany pro právní jistotu jeho použití tímto výslovně vylučují.

## **7. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA**

- 7.1 Dílo bude provedeno za podmínek dohodnutých v této smlouvě. V průběhu výstavby zajistí zhotovitel veškerá nezbytná bezpečnostní a protipožární opatření.
- 7.2 Stavební a technologické práce budou realizovány v souladu s obecně platnými předpisy pro výstavbu, platnými v době realizace zakázky. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen

stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

- 7.3 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny a odchylky od rozpočtové dokumentace. Objednatel sleduje, kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko, přičemž nevyjádří-li se do 3 pracovních dnů ode dne provedení zápisu, považuje se příslušný zápis za odsouhlasený.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit stanovené zkoušky určených technických zařízení, zejména tlakové zkoušky potrubí, výchozí revize elektrických zařízení apod. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci převzatého řízení. Dále zajistí doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků. Dle požadavku objednatele budou příslušné zkoušky prováděny za jeho přítomnosti, přičemž o těchto je povinen vždy předem písemně objednatele informovat.
- 7.5 Zhotovitel nese odpovědnost za vykonávání stavebních prací svými pracovníky od okamžiku převzetí staveniště do doby předání a převzetí díla objednatelem. Toto se nevztahuje na případ, kdy objednatel užíval dílo nebo jeho část před předáním. Přitom musí zhotovitel dodržovat zákonné a místní předpisy. Zhotovitel odpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel zodpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí staveniště, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti.
- 7.6 Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce objednatele (např. zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly ve smyslu § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole včas, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se objednatel na výzvu zhotovitele, hradí tyto náklady objednatel.
- 7.7 Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele (technického dozoru) bez zbytečného odkladu napravit.
- 7.8 Zhotovitel je pojištěn proti odpovědnosti za škody u ČSOB Pojišťovna, a. s.

## **8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

- 8.1 V případě zajištění vstupu za účelem provádění stavebních prací v místech a na objektech, které nejsou ve vlastnictví ani užívání objednatele, zajistí objednatel do zahájení díla potřebná povolení.
- 8.2 Objednatel určí zhotoviteli místo napojení na zdroje médií. Spotřebu médií hradí zhotovitel.
- 8.3 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do zahájení díla, prosté nároku třetích osob s vytýčením inženýrských vedení. O předání staveniště bude sepsán zápis.
- 8.4 Objednatel a jeho stavební dozor jsou oprávněni kontrolovat způsob provádění díla. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele přístup na staveniště.  
Stavební dozor objednatele má především tyto pravomoci:
  - předání staveniště
  - kontrolu prováděných prací
  - odsouhlasení drobných změn
  - převzetí konstrukcí, které budou v průběhu stavby zakryty
  - kontrolu činnosti zhotovitele na staveništi
  - převzetí stavebních prací
  - kontrolu odstranění vad a nedodělků
  - uplatňuje za objednatele vůči zhotoviteli závazková práva, vyplývající z této smlouvy o dílo.

## **9. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

### 9.1 Záruka za dílo:

- a) Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude odpovídat příslušným normám ČSN.
- b) Zhotovitel poskytuje záruku na stavební práce v délce 36 měsíců, dále na zařizovací předměty, nátěry a malby 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem, Záruka se nevztahuje na přirozené změny odstínu barevnosti maleb a nátěrů, způsobené stárnutím materiálu a působením vnějších vlivů (klimatických, UV záření, prach atd.) Za závady vzniklé v důsledku nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady, způsobené nedodržením postupu dle čl. 9.2. písm. b), nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav, jakož i nekompletnost zjištěnou po předání zhotovitel neodpovídá. Dále se záruka nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením a na věci, které obstaral objednatel. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele a popř. i oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel odpovídá. Zhotovitel neodpovídá za závady, které nesouvisí s jeho činností.

### 9.2 Postup při reklamaci, podmínky odstranění vad:

- a) Při předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky s termíny a způsobem jejich odstranění. Zhotovitel odstraní bezplatně tyto vady a nedodělky jím zaviněné, zjištěné při předání a převzetí díla v dohodnutých termínech.
- b) Obdobným způsobem bude postupováno při uplatňování případných reklamací v záruční lhůtě. Písemně uplatněné oprávněné reklamace budou opraveny dohodnutým způsobem v dohodnutém termínu (tj. bezplatně, popř. přiměřenou slevou). Na reklamace uplatněné písemně objednatelem v záruční lhůtě nastoupí zhotovitel do 15 dnů od jejich doručení, přičemž objednatel není oprávněn zajistit bez souhlasu zhotovitele odstranění vady jiným subjektem; to neplatí, je-li zhotovitel v prodlení s nástupem na odstraněné reklamované vady.

## **10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dokončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy v dohodnutém termínu.
- 10.2 O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla a s termíny jejich odstranění a stanovisko objednatele, že stavební dílo přejímá.
- 10.3 Dílo je objednatel povinen převzít i tehdy, když v Protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla dle ustanovení § 2628 občanského zákoníku. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění ne kratší než 15 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.4 Zásady přejímacího řízení:
  - zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 1 den předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 15 dnů ode dne zahájení
  - dílo, jehož vady brání uvedení do užívání, nebude převzato
- 10.5 Součástí přejímacího řízení je předání níže uvedených dokladů ze strany zhotovitele:
  - doklady o předepsaných zkouškách a revizích, atesty materiálů, výrobků
  - originál stavebního deníku, případně jednoduchého záznamu o stavbě
- 10.6 Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele předáním a převzetím díla, zároveň s přechodem nebezpečí škody na díle.
- 10.7 Po předání a převzetí díla zhotovitel uvede pracovní plochy, používané pro realizaci díla do původního stavu a vyklidí staveniště do 2 dnů.

## 11. UKONČENÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Smlouvu lze ukončit dohodou, odstoupením od smlouvy, nebo uplynutím termínu platnosti smlouvy provedením díla. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 11.2 V případě ukončení smlouvy dohodou nebo odstoupením od smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny uhradit vzájemně v dohodnutém termínu vzájemné pohledávky. Vyrovnáním pohledávek nezaniká nárok na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně.

## 12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 12.2 Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně o opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

## 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvní strany pouze pořadově číslovaným, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným písemným dodatkem. Druhá strana se k písemnému návrhu první strany vyjádří do 10 dnů po jeho obdržení.
- 13.2 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí ustanovení českého práva, občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb..
- 13.3 Všechny spory, vyplývající z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, se strany zavazují řešit vzájemnou dohodou na úrovni statutárních zástupců obou stran nebo jimi pověřených zástupců. Pro případ, že nedojde ke shodě, rozhodne o sporu příslušný soud.
- 13.5 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.6 Při změně na straně zhotovitele přechází všechna práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy na právního nástupce, o čemž je tento povinen objednatel informovat, což neplatí opačně.
- 13.7 Tato smlouva o dílo je zpracována ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží obě smluvní strany.
- 13.8 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kroměříži dne.....

V Kroměříži dne 27.1.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA  
předseda představenstva

  
MORAVASTAV Kroměříž  
spol. s r.o.

Ing. Jindřich Ešler  
jednatel společnosti