**DODATEK č. 4 ke Smlouvě o dílo**

**č. 2019/OIVZ/029**

**uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

(dále jen „Dodatek č. 4“)

#### Smluvní strany

objednatel:  **Městská část Praha 7**

zastoupený: Mgr. Jan Čižinský, starosta

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Objednatel“)*

zhotovitel: **RENASTAV s.r.o.**

zastoupený: Ján Potanka, jednatel

sídlo/místo podnikání: Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5

IČO: 26735580

DIČ: CZ26735580

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 90477

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu:

tel./fax:

e-mail:

*(dále jako „Zhotovitel“)*

Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2019/OIVZ/029 je uzavřený na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0509/21-R z jednání č. 40 ze dne 10. 8. 2021.

Smluvní strany se, v souladu s čl. 14. odst. 14.3 Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/029 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále jen „Smlouva“) k realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7“**, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4.

Smlouva byla uzavřena dne 6. 1. 2020 v souladu s usnesením Rady MČ P7 č. 0832/19-R, z jednání č. 64 ze dne 13. 12. 2019.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl uzavřen dne 14. 9. 2020 v souladu s Usnesením Rady MČ P7
č. 0588/20-R z jednání č. 50 ze dne 8. 9. 2020.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě byl uzavřen dne 5. 3. 2021 v souladu s Usnesením Rady MČ P7
č. 0147/20-R z jednání č. 12 ze dne 3. 3. 2021.

Dodatek č. 3 ke Smlouvě byl uzavřen dne 8. 6. 2021 v souladu s Usnesením Rady MČ P7
č. 0340/21-R z jednání č. 28 ze dne 1. 6. 2021.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě je zpracován v souladu s čl. 1 odst. 1.16. Smlouvy a dle § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“)

**Tímto Dodatkem č. 4 se nepodstatným způsobem** **mění rozsah závazku ze Smlouvy a cena díla.**

1. **Ke změně rozsahu díla** dochází z důvodu:
2. **změny rozsahu stavebních prací,** které nemění celkovou povahu veřejné zakázky
a hodnota změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. V průběhu provádění díla vznesl Objednatel dodatečné požadavky (viz Příloha č. 8 - Změnové listy č. 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 a 64);
3. **změny rozsahu stavebních prací**, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Změny rozsahu stavebních prací jsou doloženy formou změnových listů (viz Příloha č. 8 - Změnové listy č. 54 a 65).
4. Ve Smlouvě se  v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. 1 nový odst. 1.7
s tímto textem:

„1.7. Dodatkem č. 4 se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce jsou specifikovány v Příloze č. 8 Smlouvy, ve Změnových listech č. 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 a 64. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy včetně změn dle Změnových listů č. 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 a 64 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy včetně změn dle Změnových listů č. 54 a 65 nepřesáhne 50 % původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ a současně celkový cenový nárůst související se změnami dle § 222 odst. 6 ZZVZ dle Změnových listů č. 54 a 65 nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy, a to v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ.“

V čl. 1 Smlouvy se stávající odstavce 1.7 až 1.19. přečíslují na odstavce 1.8 až 1.20.

1. **Ve Smlouvě v čl. 4. Cena díla** Smlouvy se mění a doplňuje přehledová tabulka v **odstavci 4.2** s tímto textem:

**„**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena díla dle Smlouvy bez DPH  |  | 35 178 004,80 Kč  |
| Změna ceny díla dle Dodatku č. 1 bez DPH  |  | 14 775,29 Kč |
| Změna ceny díla dle Dodatku č. 2 bez DPH |  | 484 762,83 Kč |
| Změna ceny díla dle Dodatku č. 3 bez DPH |  | 564 662,81 Kč |
| Změna /snížení ceny díla dle Dodatku č. 4 bez DPH |  |  - 180 331,92 Kč |
| **Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4** **bez DPH** |  | **36 061 873,81 Kč** |
| **DPH**  | 15 % | **5 409 281,07 Kč** |
| **Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4****včetně DPH** |  | **41 471 154,88 Kč** |

 **“**

1. **Ve Smlouvě v čl. 14. Závěrečná ustanovení se mění a doplňuje odst. 14.18 a nově zní takto:**

„14.18. Přílohy Smlouvy:

č. 1a - Nabídkový rozpočet část A - bytový dům – soupis prací oceněný Zhotovitelem

č. 1b - Nabídkový rozpočet část B – ateliér – soupis prací oceněný Zhotovitelem

č. 2a - Harmonogram provádění díla část A - bytový dům

č. 2b - Harmonogram provádění díla část B – ateliér

č. 3a - Projektová dokumentace část A - bytový dům (digitální podoba PD na DVD/CD nosiči)

č. 3b - Projektová dokumentace část B – ateliér (digitální podoba PD na DVD/CD nosiči)

č. 4 - Změnové listy č. 1 – 11

č. 5 - Změnové listy č. 12 – 31

č. 6 - Změnové listy č. 32 – 44

č. 7 - Aktualizovaný Harmonogram provádění díla - část A a B

č. 8 - Změnové listy č. 45 - 65“

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 4 na internetových stránkách Městské části Praha 7 a na Profilu zadavatele.
3. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část
Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 4 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 4 a konstatují, že v Dodatku č. 4 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodatek č. 4 se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
7. K tomuto Dodatku č. 4 jsou přiloženy následující přílohy Smlouvy:

Příloha č. 8 - Změnové listy č. 45 – 65

V Praze dne 11. 8. 2021 V Praze dne 19. 8. 2021

Objednatel Zhotovitel

………………………….. ….…..……………………

**Městská část Praha 7 RENASTAV s.r.o.**

Mgr. Jan ČižinskýJán Potanka

starostajednatel