

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO 002 31 401

zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou

dále jen „první směřující“

a

Tomáš Goldschmied, rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] 256 01 Benešov

dále jen „druhý směřující“

uzavírají tuto

směnnou smlouvu:

čl. I.

Prohlášení o vlastnických vztazích

- 1) První směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. **4835** o výměře 287 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán v katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. 10001 pro katastrální území Úročnice a obec Benešov, (dále jen „**pozemek prvního směřujícího**“).
Geometrickým plánem č. 532-183/2020, potvrzeným Katastrálním pracovištěm v Benešově dne 09.11.2020, byl z pozemku parc. č. 4835 oddělen díl „c“ o výměře 139 m², který byl sloučen do pozemku parc.č. 4687/1 v k. ú. Úročnice.
Díl „c“ o výměře 139 m² oddělený z pozemku parc. č. 4835 v k. ú. Úročnice je předmětem této smlouvy.
- 2) Druhý směřující prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek **parc. č. 4687/1** o výměře 1072 m², ostatní plocha, jiná plocha, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. 414 pro katastrální území Úročnice, obec Benešov (dále jen „**pozemek druhého směřujícího**“).
Geometrickým plánem č. 532-183/2020, potvrzeným Katastrálním pracovištěm v Benešově dne 09.11.2020, byl z pozemku parc. č. 4687/1 oddělen díl „e“ o výměře 60 m², který byl sloučen do pozemku parc. č. 4828/1 v k. ú. Úročnice.
Díl „e“ o výměře 60 m² oddělený z pozemku parc. č. 4687/1 v k. ú. Úročnice je předmětem této smlouvy.

čl. II.

Předmět smlouvy

- 1) První směřující převádí svá vlastnická práva k dílu „c“ o výměře 139 m² odděleného z pozemku **parc. č. 4835** v k. ú. Úročnice dle výše uvedeného geometrického plánu, na druhého směřujícího, který tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
- 2) Druhý směřující převádí svá vlastnická práva k dílu „e“ o výměře 60 m² odděleného z pozemku **parc. č. 4687/1** v k. ú. Úročnice na prvního směřujícího, který tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
- 3) Obě smluvní strany si pozemky směňují a odevzdávají se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu v jakém jsou ke dni uzavření této smlouvy.

čl. III.

Úhrada

Znaleckým posudkem č. 13425-647/2021 ze dne 08.04.2021 byla část pozemku parc. č. 4835 (díl „c“) o výměře 139 m² oceněna ve výši 43.100 Kč, část pozemku parc. č. 4687/1 (díl „e“) o výměře 60 m² ve výši 16.900 Kč. Na pozemku města Benešov parc. č. 4835 bylo v březnu roku 2021 zřízeno věcné břemeno pro ČEZ Distribuce a.s., vedení el. kabelu. Hodnota věcného břemene ve výši 9.600 Kč, kterou město Benešov obdrželo od ČEZ Distribuce a.s., byla odečtena z ceny pozemku.

Hodnota pozemků, které převede Tomáš Goldschmied na město Benešov činí 16.900 Kč (tj. 281 Kč/m²).

Hodnota pozemků, které převede město Benešov na Tomáše Goldschmieda činí 43.100 Kč (310 Kč/m²), po odečtení hodnoty věcného břemene 33.500 Kč.

Doplatek ceny za směnu pozemků ve výši **16.600 Kč** (slovy *šestnáct tisíc šest set korun českých*) uhradí Tomáš Goldschmied na základě faktury vystavené městem Benešov po uzavření této smlouvy, se splatností 14 dní. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem Benešov po uhrazení kupní ceny. Nebude-li kupní cena zaplacená ve lhůtě splatnosti faktury, má město Benešov právo od této smlouvy odstoupit.

Tomáš Goldschmied rovněž uhradí poměrnou část nákladů za převod pozemků, tj. geometrický plán, znalecký posudek a poplatek za vklad do KN, ve výši 6.905 Kč + DPH po podpisu této směnné smlouvy na základě faktury vystavené městem Benešov se splatností 14 dnů.

čl. IV.

Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána, a že nemají a nebudou uplatňovat žádné další případné pohledávky.
- 2) Smluvní strany se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, ke dni uzavření této smlouvy, a to s výjimkou věcného břemene zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení, které zatěžuje pozemek prvního směřujícího, jak vyplývá z listu vlastnictví č. 10001 vedeného pro katastrální

území Benešov u Prahy Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, ke dni podpisu této smlouvy. Druhý směřující si je tohoto zatížení pozemku prvního směřující vědom a s tímto vědomím tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá vkladem práv touto smlouvou nabytých do katastru nemovitostí vedený příslušným katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, podá první směřující.
- 5) Smluvní strany žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí pro obec Benešov a k. ú. Úročnice.

čl. V.

Doložka podle zákona o obcích

Směna pozemků byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 372-17/2021/ZM ze dne **21.06.2021**. Záměr byl v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejněn na úřední desce dne 27.05.2021, sejmuto dne 15.06.2021.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto směnnou smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží první směřující, 1 stejnopis obdrží druhý směřující a 1 stejnopis je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna dle zák. č. 340/2015. Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění, přičemž zveřejnění zajistí první směřující.
- 5) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.

V Benešově dne 18.08.2021

.....
Ing. Jaroslav Hlavníčka
starosta

.....
Tomáš Goldschmied