

# **SMLOUVA O DÍLO – ST 0102021**

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

## **I.** **SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Městský dopravní podnik Opava, a.s.  
**se sídlem:** Bílovecká 1127/98, 747 06 Opava  
**Jednající:** Ing. Vladimír Schreier – předseda představenstva společnosti  
**Osoba zastupující zadavatele:** – ředitel společnosti  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:** správce majetku společnosti, e-mail:  
telefon:  
**Rejstřík soud:** KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1234  
**IČO:** 64610250  
**DIČ:** CZ64610250  
**Bankovní spojení:**

(dále jen **Objednatel**)

a

**Zhotovitel:** FENBAU s. r. o  
**se sídlem:** Gajdošova 59, 702 00 Ostrava  
**statutární orgán:** Ing. Lukáš Peterek, jednatel společnosti  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:**  
**Rejstřík soud:** KŠ v Ostravě, oddíl C, vložka 18694  
**IČO:** 2581548  
**DIČ:** CZ25815458  
**Bankovní spojení:**

(dále jen **Zhotovitel**)

## **II.** **PŘEDMĚT SMLOUVY**

### **2.1. Název akce:**

„STAVEBNÍ ÚPRAVY TROLEJBUSOVÉHO DEPA MDP OPAVA NA PARCELE ČÍSLO 684/15 K.Ú. OPAVA-KYLEŠOVICE“

### **2.2. Popis dodávek a prací:**

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je stavební rekonstrukce v administrativní části Depa Kylešovice, dle příslušné projektové dokumentace, a zadávacích podmínek a této smlouvy. Stavebními úpravami dojde k přeměně prostoru na budoucí spisovnu dokumentů MDPO.

Projektovou dokumentaci vyhotovil: , Vodárenská 5, 747 05 Opava, IČ: 66720028,  
-ČKAIT: 1102774. Projektová dokumentace tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy.

**2.3.** Předmětem plnění podle této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovitele a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla, dílo specifikované v projektové dokumentaci (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli řádně a včas za řádně zhotovené a předané dílo sjednanou cenu díla.

**2.4.** Smluvní strany se dohodly, že nedílnou součástí této smlouvy je položkový oceněný rozpočet díla, předložený zhotovitelem objednateli jako součást nabídky zhotovitele v rámci poptávkové řízení na výběr zhotovitele organizovaného objednatelem. Položkový oceněný rozpočet tvoří přílohu číslo 2 této smlouvy. Položkový rozpočet díla,

v rozsahu uvedených položek, výkazů výměr, jednotkových cen a celkových souhrnných cen, je závazný jak pro objednatele, tak pro zhotovitele.

**2.5.** Součástí plnění podle této smlouvy je i dodání všech dokumentů, dokladů, návodů k obsluze a písemností souvisejících s dodávkou díla dle této smlouvy.

**2.6.** Předmětem této smlouvy je zhotovení díla tzv. „na klíč“. Tedy zhotovení takovým způsobem, aby bylo plně funkční ve všech svých částech a aby objednatel byl způsobilý dílo řádně užívat.

**2.7.** Zhotovitel bude při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.

**2.8.** Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy, projektovou dokumentaci a podmínky této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dodržovat podmínky a pokyny vydané objednatelem: Hodnocení rizik v areálu objednatele a Základní poučení o rizicích a bezpečném chování na pracovištích objednatele a Provozní předpis pro činnost v blízkosti trakčního trolejového vedení-tyto dokumenty tvoří přílohu číslo 3 této smlouvy.

### **III.** **TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ**

#### **3.1. Termín provedení díla:**

- termín předání staveniště: **1.9.2021**
- termín dokončení prací a převzetí díla: **do 30.11 2021**

#### **3.2. Místo stavby:**

Areál Depa MDPO Kylešovice, Bílovecká 1127/98, 747 06 Opava

### **IV.** **CENA ZA DÍLO**

#### **4.1. Cena díla:**

Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne **26.3.** .2021.

Cena díla bez DPH	<b>696 338,33 Kč</b>
DPH 21 %	<b>146 231,05 Kč</b>
Cena včetně DPH	<b>842 569,38 Kč</b>

**4.2.** Případné vícepráce, méně práce a změny rozsahu oproti projektu a položkovému rozpočtu díla, musí být oprávněnými zástupci smluvních stran předem písemně odsouhlaseny a dohodnuty formou dodatku k této smlouvě. Konkrétní výše případných změn ceny díla (ať už na základě méněprací či víceprací, jejich provedení se odchyluje od projektu) se vypočítá podle následujících pravidel:

a) primárně podle jednotkových cen měrných jednotek uvedených v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu číslo 2 této smlouvy,

b) pokud položkový rozpočet příslušnou měrnou jednotku (její cenu) neobsahuje, ocení zhotovitel požadované práce podle ceníku RTS, a.s. platného v době uzavření smlouvy o dílo s tím, že ceníkovou cenu poníží o 10%,

c) pro případ, že nelze změny ocenit žádným z výše uvedených způsobů, se smluvní strany dohodly, že ocení změny dohodnutou smluvní cenou nebo pověří oceněním nezávislou třetí osobu, na které se dohodnou. Ocenění nezávislou osobou pak bude závazné pro obě smluvní strany.

## **V.** **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**5.1.** Provedené práce budou hrazeny formou dílčích měsíčních samostatných zdanitelných plnění ~~plateb~~, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek za daný kalendářní měsíc. Vznik práva fakturovat nastává zhotoviteli dnem odsouhlasení soupisu provedených prací oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických nebo předáním díla po jeho úplném dokončení a předání objednateli na základě předávacího protokolu. Fakturace 1 x měsíčně. Splatnost vystavených faktur se sjednává 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na elektronickou adresu objednatele:

**5.2.** Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO zhotovitele, předmět a číslo smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku). Bude mít dále náležitosti obchodní listiny dle §435 Občanského zákoníku a bude k ní přiložen soupis provedených prací potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických. Veškeré úhrady finančních závazků vyplývající z této smlouvy budou vzájemně plněny prostřednictvím peněžních ústavů smluvních stran.

## **VI.** **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

### **6.1. Režim na staveništi a likvidace odpadů:**

Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně jejich evidence.

### **6.2. Náhrada škody případně způsobené objednateli nebo třetím osobám:**

Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla objednateli nebo třetím osobám. Ke krytí tohoto rizika má zhotovitel uzavřeno pojištění své odpovědnosti, přičemž sjednané pojistné plnění je dostatečné k tomu, aby mohly být škody uhrazeny.

## **VII.** **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÉHO DÍLA, PROVÁDĚNÍ DÍLA A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

### **7.1. Předání a převzetí díla:**

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem.

O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen písemný zápis, který bude obsahovat prohlášení objednatele, že předmět díla přejímá, a soupis případných drobných vad díla (které nesmějí bránit jeho užívání) včetně lhůty k jejich odstranění. Drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání předmětu díla, nejsou důvodem pro jeho nepřevzetí objednatelem, zhotovitel je však povinen je odstranit ve lhůtě s objednatelem dohodnuté. Zhotovitel je povinen, v rámci předání díla objednateli, předat případné podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály zabudované a dodané v rámci plnění díla, v písemné podobě. Rovněž je zhotovitel povinen při předání díla sdělit či předat informace či podklady, jejichž nedodržení ze strany objednatele vylučuje odpovědnost zhotovitele za výskyt vad v záruční době. V opačném případě zhotovitel za vady odpovídá.

### **7.2. Předání a převzetí staveniště:**

Smluvní strany se dohodly, že objednatel předá protokolárně staveniště k provádění díla. O předání staveniště k provádění díla sepíší smluvní strany písemný protokol. Součástí protokolu bude rovněž textové nebo grafické vymezení přístupu a příjezdu na staveniště, skladovacích ploch stavebního materiálu a odpadů, vymezení ploch dalšího zařízení staveniště a rovněž vymezení parkovacích ploch vozidel a techniky zhotovitele potřebné k zajištění realizace předmětu díla. Na přesném termínu předání staveniště k zahájení realizace díla se dohodnout telefonicky oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli ke dni předání staveniště všechny příslušné doklady a písemnosti potřebné k provádění díla zhotovitelem: kopie příslušného povolení k realizaci díla, grafické vyobrazení případných podzemních a vzdušných sítí na staveništi, jedno kompletní paré projektové dokumentace v tištěné podobě. Smluvní strany se dohodly, že při předání staveniště k provádění díla pořídí fotodokumentaci plochy, zařízení, objektů apod. sloužících pro zařízení staveniště.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště po ukončení prací na díle v termínu do 7 kalendářních dnů po protokolárním předání dokončeného díla objednateli. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla sepíše smluvní strany písemný protokol. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že uvede plochy zařízení staveniště do původního stavu, pokud se smluvní strany protokolárně nedohodnou jinak.

### **7.3.Provádění díla:**

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli a jeho subdodavatelům po celou dobu provádění díla podle této smlouvy, včetně lhůty pro vyklizení staveniště, bezplatně odběr vody a elektrické energie z jeho areálových rozvodů. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli a jeho subdodavatelům po celou dobu provádění díla zdarma plochy pro zařízení staveniště. Současně objednatel prohlašuje, že prostřednictvím vrátnice areálu umožní pracovníkům zhotovitele a jeho firemním vozidlům vstup a vjezd do areálu za účelem jejich výkonu práce a zásobování stavby (ne vjezd jejich osobními automobily).

Objednatel prohlašuje, že poskytne zhotoviteli a jeho subdodavatelům bezplatnou součinnost svých pracovníků a případně své techniky v případě potřeby zajištění prací a opatření při práci v blízkosti trolejového vedení.

Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením a předáním díla o dobu delší jak 30 kalendářních dní, a to bez přičinění úkonů, činností a rozhodnutí objednatele, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo v odpovídající kvalitě, množství a provedení, především pak odpovídající podmínkám stanoveným v projektu a jeho případným oboustranně dohodnutým změnám.

### **7.4.Kontrola provádění díla:**

Kontrola průběhu provádění prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele a zhotovitel se zavazuje k součinnosti.

Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícími vyhláškami.

## **VIII.**

### **ZÁRUKA ZA DÍLO a SMLUVNÍ POKUTY**

#### **8.1.Záruka:**

Zhotovitel přejímá záruku za veškeré stavební práce, dodané materiály a technologie, provedené v rámci plnění této smlouvy, na dobu **5 let**.

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla (tzv. „na klíč“) objednatel. Záruční doba se pozastaví po dobu, po kterou nemůže objednatel celé dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

Objednatel uplatní právo z odpovědnosti zhotovitele za vady díla písemným ohlášením na e-mailové adrese zhotovitele (e-mail: \_\_\_\_\_) nebo prostřednictvím datové schránky nebo doručovatele pošty. Toto ohlášení objednatele bude obsahovat zejména popis vady.

Obecně platí, že jakékoliv nároky plynoucí z odpovědnosti za vady, uplatněné objednatel vůči zhotoviteli, považují obě strany za oprávněné a platné, pokud zhotovitel neprokáže jejich neoprávněnost. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatel.

#### **8.2.Smluvní pokuty:**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí dokončeného díla sjednaném podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem vyklizení staveniště sjednaném podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

## **IX.**

## ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel a jeho zaměstnanci a osoby, které jsou v jiném než zaměstnaneckém poměru k zhotoviteli, jsou povinni zachovávat důvěrné informace po celou dobu trvání smlouvy a rovněž i po jejím skončení. Veškeré zprávy a dokumenty vypracované či obdržené jsou důvěrné. V případě škody způsobené porušením tohoto ustanovení bude objednateli zhotovitelem uhrazena prokazatelně vzniklá škoda.

Tato smlouva se řídí právem České republiky. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě o dílo se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.

Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“), a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající, zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v registru smluv.

Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění na portálu veřejné správy v Registru smluv. O nabytí účinnosti smlouvy se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu, a to na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 89 zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že ve věcech souvisejících s touto smlouvou či jednotlivými smlouvami uzavíranými mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, bude v prvním stupni v případě věcné příslušnosti okresního soudu pro ten který případ místně příslušným Okresní soud v Opavě a v případě věcné příslušnosti krajského soudu pro ten který případ, bude místně příslušným Krajský soud v Ostravě.

Termín plnění díla uvedený v článku III. této smlouvy a veškeré další a jiné průběžné termíny související s plněním díla dohodnuté smluvními stranami např. prostřednictvím stavebního deníku, se prodlužují o počet dní, po které trvaly důvody jejich prodloužení. Jedná se zejména o následující překážky v plnění díla: tzv. vyšší moc způsobená válkou, mobilizací, povstáním, živelnou pohromou, epidemií, pandemií, teroristickým útokem, hackerským útokem, vyhlášením stavu nebezpečí či nouzového stavu, vše dopadající na místo plnění díla nebo sídlo zhotovitele a jeho subdodavatelů. Při naplnění některé z výše uvedených překážek, s vlivem na termín plnění díla uvedený v čl. III. této smlouvy, se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.

Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti.

Osoby jednající a podepisující tuto smlouvu prohlašují, že ji před podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha číslo 1 – Projektová dokumentace díla

Příloha číslo 2 – Položkový oceněný rozpočet díla

Příloha číslo 3 - Hodnocení rizik v areálu objednatele a Základní poučení o rizicích a bezpečném chování na pracovištích objednatele a Provozní předpis pro činnost v blízkosti trakčního trolejového vedení

V Opavě dne: 18.8.2021

V Ostravě dne: 16.8.2021

---

za objednatele:  
Ing. Vladimír Schreier  
předseda představenstva společnosti  
Městský dopravní podnik Opava, a.s.

---

za zhotovitele:  
Ing. Lukáš Peterek, jednatel  
FENBAU s.r.o.