

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 40-130/13

kterou níže uvedeného dne uzavřeli:

## **Město Vimperk**

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČ: 00 25 08 05

jednající starostkou města Ing. Jaroslavou Martanovou

dále jen „p r o n a j í m a t e l“

a

## **Městské služby Vimperk, s. r. o.**

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk

IČ: 260 15 391

jednající jednatelem Ing. Janem Králem

dále jen „n á j e m c e“

### **I.**

Pronajímatel je vlastníkem následujících nemovitostí a movitých věcí, popsaných v příloze této nájemní smlouvy, včetně jejich vybavení a příslušenství, tvořících jako celek sportovní areál (vše dále jako „předmět nájmu“).

### **II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nájemci touto smlouvou přenechává do výlučného užívání (s výjimkou popsanou v čl. III odstavci čtvrtém) předmět nájmu se vším jeho příslušenstvím a součástmi za účelem provozování jako sportovního areálu a jeho zázemí pro potřeby sportovních klubů, školských právnických osob, občanských sdružení a veřejnosti.
2. Smluvní strany konstatují, že nájemce převzal již část předmětu nájmu do užívání dnem 19.6.2013 na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25.6.2013, část předmětu nájmu převzal do užívání dnem 1.7.2014 na základě dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1.7.2014 a nově převezme část předmětu nájmu do užívání dnem 15.1.2015 přičemž o předání a převzetí předmětu nájmu stranami byl a bude sepsán předávací protokol.

### **III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání této smlouvy bude nájemce oprávněn užívat předmět nájmu za účelem provozování jako sportovního areálu.
2. V rámci této činnosti bude nájemce oprávněn přenechávat jednotlivé části, plochy nebo objekty předmětu nájmu do užívání třetím osobám, a to za cenových podmínek, které budou schváleny formou ceníku za využití sportovišť v majetku města Vimperk Radou města Vimperk (dále jen „ceník“).

3. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce umožní přednostní využití předmětu nájmu jednotlivými sportovními kluby a dále školskými právníckými osobami se sídlem na území města Vimperk, a to v souladu s harmonogramem užívání sportovišť, který za tímto účelem nájemce s takovými pravidelnými uživateli sportovišť tvořících předmět nájmu pro každý kalendářní rok dohodne v součinnosti se Sportovním klubem HC Vimperk, který je oprávněn k přednostnímu užívání ledové plochy dle smlouvy popsané v bode 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany se rovněž dohodly, že touto nájemní smlouvou nejsou dotčena užívací práva Sportovního klubu HC Vimperk, se sídlem 1. máje 321, 385 01 Vimperk, IČ: 418 81 834, k užívání ledové plochy s příslušenstvím, šaten č. 1, 2, šaten „muži“, skladu výstroje HC, brousírny bruslí a klubovny HC tak, jak tvoří předmět nájmu dle nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Vimperk a Sportovním klubem HC Vimperk ze dne 25.9.2006, ani jiná práva z uvedené smlouvy vyplývající. Smluvní strany se dále dohodly, že práva pronajímatele dle uvedené smlouvy bude ve vztahu k Sportovnímu klubu HC Vimperk vykonávat do budoucna vlastním jménem nájemce, a to včetně přijímání plateb nájemného a dalších finančních nároků z uvedené smlouvy vyplývajících, které Město Vimperk touto smlouvou na společnost Městské služby Vimperk, s.r.o., výslovně a v plném rozsahu se souhlasem Sportovního klubu HC Vimperk převádí, včetně nároků, které z uvedené nájemní smlouvy teprve vzejdou.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že na kompenzaci očekávané provozní ztráty nájemce, která bude způsobena omezeními, popsány v bodech 2, 3 a 4 této smlouvy, poskytne pronajímatel nájemci vždy po vzájemné dohodě jednorázovou částku. Výše uvedené částky a její splatnost pro kalendářní rok bude na základě kalkulace provozní ztráty dohodnuta mezi pronajímatelem a nájemcem zpravidla vždy do 31.12. kalendářního roku, který bude předcházet roku, za který taková kompenzace bude náležit.

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání nájmu bude nájemce na své náklady zajišťovat běžnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu. V případě, že by servisní nebo jiný zásah na předmětu nájmu měl charakter technického zhodnocení předmětu nájmu, nese náklady na takový zásah pronajímatel. Smluvní strany se však v jednotlivém případě mohou dohodnout, že náklady na pořízení technického zhodnocení ponese nájemce. V takovém případě bude nájemce oprávněn takové technické zhodnocení odepisovat podle příslušných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že za běžnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu považují takové činnosti, které jsou popsány v ust. § 5 odst. 2, 3 a 4 nařízení vlády ČR č. 258/1995 Sb. v platném znění, případně jakékoliv jiné opravy nebo činnosti vedoucí k zachování technického a estetického stavu předmětu nájmu, u nichž v jednotlivém případě nepřesáhne náklad na takovou činnost nebo opravu částku 400.000,-Kč bez DPH.

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu nájmu bude nájemce od 1.1.2016 hradit pronajímateli roční nájemné, a to ve výši 250.000,-Kč + DPH. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.

2. Nájemné je splatné vždy ke konci každého kalendářního roku, za který náleží, a to o proti předchozí fakturaci pronajímatele. Datum vystavení faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 15.1.2014 vyjma pozemku KN č. 1807/2 v k.ú. Vimperk jehož součástí je i stavba in-line dráhy, kde nájemní vztah započne až od 1.8.2015. Právo nájmu zanikne dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Dodatky a změny smlouvy musí být provedeny písemnou formou.

## VI.

1. Nájemce odpovídá po dobu nájmu za škodu, kterou na předmětu nájmu způsobí svým zaviněným jednáním nebo opomenutím.
2. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu pojistit nemovitý majetek, který je předmětem této nájemní smlouvy. Pojištění movitého majetku si zajistí nájemce.

## VII.

1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že jejímu obsahu, s nímž se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
2. Tato smlouva byla sepsána ve 5 vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu každý z účastníků obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro Sportovní klub HC Vimperk.
3. Dnem platnosti této smlouvy končí platnost jakýchkoli nájemních smluv a jejich dodatků ohledně nemovitého a movitého majetku, který je předmětem této smlouvy, uzavřených mezi smluvními stranami před tímto dnem a tato nájemní smlouva je nahrazuje.
4. Obsah této smlouvy a její uzavření bylo projednáno a schváleno Radou města Vimperk, a to jejím usnesením č. 103 ze dne 30.1.2017.
5. Záměr pronájmu č. 26/16/13 byl vyvěšen na úřední desce MěÚ Vimperk v období od 28.5.2013 do 12.6.2013. Záměr provedení změny nájemní smlouvy č. 40-130/13 ze dne 25.6.2013 jejím dodatkem č. 1 byl zveřejněn na úřední desce pod č. 24/13/14 v období od 28.5.2014 do 12.6.2014. Záměr provedení změny nájemní smlouvy č. 40-130/13 ze dne 25.6.2013 byl dále zveřejněn na úřední desce pod č. 57/32/14 v období od 19.12.2014 do 5.1.2015. Záměr provedení změny nájemní smlouvy č. 40-130/13 ze dne 27.1.2015 jejím dodatkem č. 1 byl dále zveřejněn na úřední desce pod č. 74/31/2015 v období od 20.11.2015 do 7.12.2015. Záměr provedení změny nájemní smlouvy č. 40-130/13 ze dne 27.1.2015 byl dále zveřejněn na úřední desce pod č. 2/1/2017 v období od 6.1.2017 do 23.1.2017.

Ve Vimperku dne 06.02.2017

Ve Vimperku dne 17.03.2017

.....  
**Město Vimperk**

Ing. Jaroslava Martanová  
starostka města

.....  
**Městské služby Vimperk, s. r. o.**

Ing. Jan Král  
jednatel

S obsahem této smlouvy, a to zejména s postoupením majetkových práv města Vimperk vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Vimperk a Sportovním klubem HC Vimperk na Městské služby Vimperk, s.r.o., vyslovuje Sportovní klub HC Vimperk výslovný souhlas.

Ve Vimperku dne 13.03.2017

.....  
**Sportovní klub HC Vimperk**