

## Kupní smlouva

č. 56/4 – 23v/21

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

### Zemědělské družstvo Liptál

Se sídlem: Lhota u Vsetína 266, 755 01 Lhota u Vsetína

IČ: 001 51 084

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva a [redacted] členem představenstva

číslo účtu: [redacted]

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spis. značkou DrXXIV 1278

**dále jako „prodávající“**

**a**

### Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

číslo účtu: [redacted]

**dále jako „kupující“**

**společně též jako „smluvní strany“**

## Čl. 1

### Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek označený jako nová p.č. 12255/2, trvalý travní porost o výměře 401 m<sup>2</sup>**, který vznikl na základě geometrického plánu č. 7907-35/2020 zpracovaného zeměměřičem [redacted] oddělením z pozemku označeného jako stávající p.č. 12255, trvalý travní porost o zapsané výměře 4.005 m<sup>2</sup>. Výše citovaný stávající pozemek p.č. 12255, je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 137.

- 2) Na základě výše citovaného geometrického plánu je původní p.č. 12255 nově označena jako p.č. 12255/1, která má výměru 3.604 m<sup>2</sup>.
- 3) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.
- 4) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsaným v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.  
Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neváznou na předmětu převodu, žádná věcná práva, užívací práva třetích osob, dluhy, či jiné právní, či faktické vady.
- 5) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6) Prodávající prohlašuje, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.
- 7) Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí kupujícího do svého vlastnictví přijmout příslušný předmět převodu
- 8) Prodávající s kupujícím rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém jsou Pozemky zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námítky.

## **Čl. 2**

### **Převod vlastnického práva**

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět smlouvy vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (terénní úpravy, zpevněný povrch, trvalé porosty, apod.), do svého výlučného vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě vylučují použití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku a na kupujícího při nabytí vlastnického práva k předmětu převodu

dle této smlouvy nepřechází žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou, i kdyby nebyly zapsány v katastru nemovitostí.

- 4) Prodávající se zavazuje, předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícím a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### **Čl. 3**

#### **Výše a způsob úhrady kupní ceny**

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 12.030,-Kč (slovy: dvanácttisíctřicet korun českých).

- 2) Převod předmětu prodeje je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť se jedná o pozemek, který nelze z objektivních důvodů zastavět (existence komunikace).
- 3) Výše specifikovaná kupní cena bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí zaslaného výše citovaným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ve věci povolení vkladu z ní plynoucích práv do katastru nemovitostí.
- 4) Prodávající s kupujícím jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitost touto smlouvou dotčenou převedly na třetí osobu nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily její hodnotu, kromě běžného opotřebení.

### **Čl. 4**

#### **Vklad práv do katastru nemovitostí**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu kupujícím, do 5 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující.

- 3) Smluvní strany prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, účastníci smlouvy se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) **Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

#### **Čl. 5**

##### **Salvátorská klauzule**

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

#### **Čl. 6**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění do registru smluv.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci účastníků smlouvy. Účastníci smlouvy se výslovně dohodli na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.

- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1. odst. 3) až odst. 7) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro kupujícího, jedno pro prodávajícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 8) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 24. 2. 2021 pod bodem č. 36/16/ZM/2021 - 3.
- 9) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Ve Vsetíně dne 17. 08. 2021

Ve Vsetíně dne 19. 08. 2021




Zemědělské družstvo Liptál  
předseda představenstva



Zemědělské družstvo Liptál  
člen představenstva

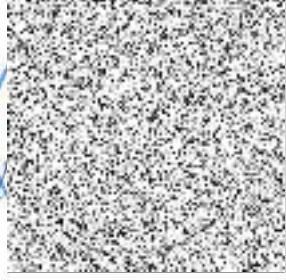


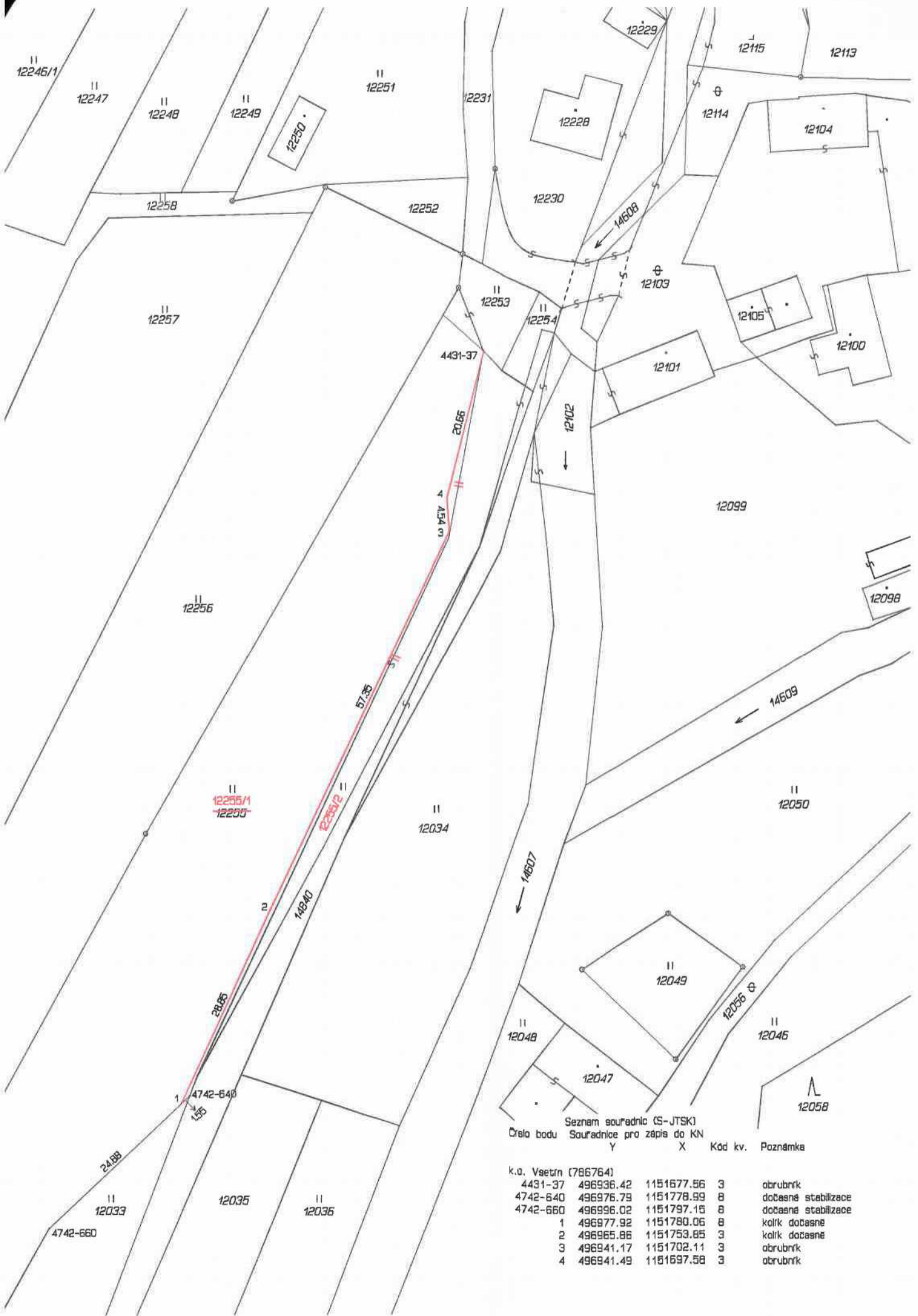
město Vsetín  
starosta města



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                |                                   |                |                |                                |                              |                       |  |                        |                       |    |                |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-----------------------|----|----------------|
| Dosavadní stav  |                |                |                                | Nový stav                         |                |                |                                |                              |                       |  |                        |                       |    |                |
| Označení pozemku parcelním číslem                           | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob, určený výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                       |    |                |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                                   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                       | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnic. | ha | m <sup>2</sup> |
| 12255   | 40             | 05             | travní p.                      | 12255/1                           | 36             | 04             | travní p.                      |                              | 0                     | 12255  |                        | 137                   | 36 | 04             |
|   |                |                |                                | 12255/2                           | 4              | 01             | travní p.                      |                              | 0                     | 12255  |                        | 137                   | 4  | 01             |
|   | 40             | 05             |                                |                                   | 40             | 05             |                                |                              |                       |  |                        |                       |    |                |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |                |                       |          |        |                |                      |   |                |                       |          |        |    |                      |
|---|----------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|---|----------------|-----------------------|----------|--------|----|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí   |                | zjednodušené evidence | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |                | zjednodušené evidence | Kód BPEJ | Výměry |    | BPEJ na dílu parcely |
| ha  | m <sup>2</sup> |                       |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | ha  | m <sup>2</sup> |                       |          |        |    |                      |
| 12255/1   |                |                       | 83544    | 11     | 52             |                      | 12255/2                                   |                |                       | 83544    | 3      | 69 |                      |
|   |                |                       | 84168    | 24     | 52             |                      |   |                |                       | 84168    |        | 32 |                      |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                    | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|   | Jméno, příjmení: [zastřeno]  | Jméno, příjmení: [zastřeno]   |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1058/1995       | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1058/1995                                      |
|   | Dne: 25.3.2020 Číslo: 132/2020   | Dne: 29.3.2020 Číslo: 102/2020  |
|   | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                              | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: [zastřeno]<br>Zeměměřič [zastřeno], Vsetín<br>tel. [zastřeno]  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |
| Číslo plánu: 7907-35/2020   | KÚ pro Zlínský kraj<br>KP Vsetín<br>PGP-354/2020-810<br>2020.03.31 10:30:38 CEST |                            |
| Okres: Vsetín   |  |   |
| Obec: Vsetín  |  |   |
| Kat. území: Vsetín  |  |   |
| Mapový list: Vsetín 8-5/33  |  |   |
| <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: VIZ SEZNAM SOUŘADNIC</p> |  |   |



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

| k.o. Vsetín (786764) | Y         | X          | Kód kv. | Poznámka            |
|----------------------|-----------|------------|---------|---------------------|
| 4431-37              | 496936.42 | 1151677.56 | 3       | obrubník            |
| 4742-640             | 496976.79 | 1151778.99 | 8       | dočasně stabilizace |
| 4742-660             | 496996.02 | 1151797.15 | 8       | dočasně stabilizace |
| 1                    | 496977.92 | 1151780.06 | 8       | kolík dočasně       |
| 2                    | 496965.86 | 1151753.85 | 3       | kolík dočasně       |
| 3                    | 496941.17 | 1151702.11 | 3       | obrubník            |
| 4                    | 496941.49 | 1151697.58 | 3       | obrubník            |