

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové,
adresa Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné

a

ZEM, a.s.

sídlo : Nový Bydžov, Zábědov 48

504 01 Nový Bydžov

Zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B,
vložka 1263

Zastoupené prokurou Ing. Miroslavem Bártou,

IČ 642 59 587

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 120N05/14

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Hradec Králové Katastrálního úřadu
pro Královéhradecký kraj - celkem o výměře 118,8228 ha - dle doložené přílohy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich
způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých
cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a
změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2005 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 155.334,- Kč**
(slovy: Jednostopadesátpětisíctřistatřicetčtyři korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu **1311101524/0600**, **variabilní symbol 12010514**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30 -09- 2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
pronajímatel

.....
za ZEM, a.s. Nový Bydžov
prokura
Ing. Miroslav Bárta
nájemce

Za správnost: Anna Řeháková

.....
podpis

[Handwritten signature]

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

ZEM, a.s.

sídlo : Nový Bydžov, Zábědov 48

504 01 Nový Bydžov

Zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1263

Zastoupené prokurou Ing. Miroslavem Bártou,

IČ 642 59 587

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č.120N05/14 uzavřené dne 30.9.2005

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č.120N05/14 (dále jen "smlouva").

II.

1/ S účinností od 1.10.2005 došlo po dohodě s nájemcem k následnému upřesnění předmětu nájmu :

- na základě „Kupní smlouvy č. 1012820514“ ze dne 17.8.2005 ke zúžení o pozemky v k.ú. a obci Mlékosrby dle PK p.č. 121, 523/2 a 524,
- na základě žádosti nájemce byl vypuštěn st. pozemek v k.ú. a obci Nepolisy p.č. 21/2
- a dopronajaty pozemky v k.ú. a obci Hlušice dle PK p.č. 433/28 a 433/29.

Výše ročního nájemného je od tohoto data dohodou upravena na částku celkem 153.149,- Kč.

2/ S účinností od 6.2.2006, na základě „smlouvy o převodu pozemků č. 105PR0514“ ze dne 27.12.2005 je předmět nájmu dále zúžen o pozemky v k.ú. a obci Chlumec nad Cidlinou dle PK překatastrované z k.ú. Nepolisy p.č. 1083 a 1084.

Z toho důvodu je od 6.2.2006 výše ročního nájemného snížena o 223,- Kč na částku celkem 152.926,- Kč (viz.příloha tohoto dodatku).

III.

Předpis nájemného za období od 1.10.2005 do 1.10.2006 - (dle výše uvedených změn) činí celkem 153.004,- Kč.

Datum od	datum do	počet dnů	z ročního nájmu	nájemné Kč
1.10.2005	6.2.2006	128	153.149,-	53.707,-
6.2.2006	1.10.2006	237	152.926,-	99.297,-

Nájemce se zavazuje částku 153.004,- Kč zaplatit do 1.10.2006.

IV.

S účinností od 1.10.2006 se nájemce zavazuje roční nájemné ve výši 152.926 ,- Kč (slovy: : Jednostopadesátdvatisícdevětsetdvacetšest Kč) platit 1x ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Hradec Králové č. 1311101524/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 12010514.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 24 -07- 2006

CR
Králové
①

.....
Pozemkový fond CR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
pronajímatel

.....
za ZEM, a.s. Nový Bydžov
prokura
Ing. Miroslav Bárta
nájemce

Za správnost: Anna Řeháková
.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatel - na straně jedné

a

ZEM, a.s.

sídlo: Nový Bydžov, Zábědov 48

504 01 Nový Bydžov

zastoupená : místopředsedy představenstva společnosti:

Ing. Miroslavem Bártou,

a

Ing. Bohumírem Benešem,

IČ 642059 587

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd.B,
vložka 1263

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 120N05/14 uzavřené dne 30.9.2005

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 120N05/14 a navazující
dodatek č.1 ze dne 24.7.2006 (dále jen "smlouva").

II.

1/ S účinností od 16.1. 2007 se z důvodu prodeje pozemků na základě uzavřené
„Kupní smlouvy č. 1003710614“ ze dne 18.12.2006, zužuje výměra pronajatých pozemků
v k.ú. a obci Starý Bydžov o p.č. dle KN 324/1 a „Kupní smlouvy č. 1004710614“ ze dne
18.12.2006 v k.ú. a obci Starý Bydžov o p.č. 325/3 a 648/8.

Z toho důvodu je od 16.1. 2007 výše ročního nájemného snížena o 3.088,- Kč na částku celkem 149.838,- Kč.

2/ S účinností od 17.8. 2007 se z důvodu prodeje pozemků na základě „Kupní smlouvy č. 1006680714“ ze dne 12.7.2007, zužuje výměra pronajatých pozemků v k.ú. Měník u Nového Bydžova a obci Měník o p.č. dle PK 252 a 435.

Z toho důvodu je od 17.8. 2007 výše ročního nájemného snížena o 484,- Kč na částku celkem 149.354,- Kč.

3/S účinností od 1.10.2007 se na základě „Souhlasného prohlášení“ ze dne 24.8.2007 zužuje výměra pronajatých pozemků v k.ú. a obci Nepolisy o p.č. dle PK 784/1 a 893/3.

Z toho důvodu je od 1.10. 2007 výše ročního nájemného snížena o 1.617,- Kč na částku celkem 147.737,- Kč.

4/ S účinností od 12.12. 2007 se z důvodu prodeje pozemků na základě uzavřené „Kupní smlouvy č. 1018680714“ ze dne 28.11.2007, zužuje výměra pronajatých pozemků v k.ú. Zdražany a obci Nepolisy o p.č. dle PK 73/2, „Kupní smlouvy č. 1006710714“ ze dne 20.11.2007 v k.ú. a obci Zachrašťany o p.č. dle PK 567, 585, „Kupní smlouvy č. 1007710714“ ze dne 8.11.2007 v k.ú. a obci Zachrašťany o p.č. dle PK 564.

Z toho důvodu je od 12.12. 2007 výše ročního nájemného snížena o 1.039,- Kč na částku celkem 146.698,- Kč.

5/ S účinností od 10.1. 2008 se z důvodu prodeje pozemků na základě uzavřené „Kupní smlouvy č. 1019680714“ ze dne 18.12.2007, zužuje výměra pronajatých pozemků v k.ú. a obci Nepolisy o p.č. dle PK 422/2, 643/2, 797/1, 806/50, 807/4, 807/21, 1047/5, 1048/11, 1150/18, a v k.ú. Zdražany a obci Nepolisy o p.č. dle PK 151/1 a 187, a „Kupní smlouvy č. 1001760714“ ze dne 18.12.2007 v k.ú. a obci Nepolisy o p.č. dle PK 995/1.

Z toho důvodu je od 10.1. 2008 výše ročního nájemného snížena o 5.965,- Kč na částku celkem 140.733,- Kč.

Z toho důvodu je od 10.1. 2008 výše ročního nájemného snížena o 5.965,- Kč na částku celkem 140.733,- Kč.

6/ S účinností od 11.2.2008 se na základě Rozhodnutí MZe Pozemkový úřad Hradec Králové zn. R-5279 7355/867/2008-Bá-B zužuje výměra pronajatých pozemků v k.ú. a obci Hlušice o p.č. dle KN 422.

Z toho důvodu je od 11.2. 2008 výše ročního nájemného snížena o 379,- Kč na částku celkem 140.354- Kč.

7/ S účinností od 23.7.2008 se předmět nájmu upravuje na základě níže uvedených skutečností :

- „Kupní smlouvy č. 1004780814“ ze dne 2.6.2008 se zužuje výměra pronajatých pozemků v k.ú. a obci Nepolisy o p.č. dle PK 619/1, 619/2, 688, 720, 738 a 907,
- dle změn výměr obnovou operátu některých pozemků v k.ú. Nový Bydžov, Zábědov a Chudonice,
- upřesněním užívaných pozemků dle změn číslování parcel provedených v k.ú. Mlékosrby, Nový Bydžov, Chudonice a Zábědov.

8/ S účinností od 19.3.2010 se na základě žádosti nájemce zužuje předmět nájmu o pozemky v k.ú. Zábědov st. p.č. 97/1, 97/2 a 96, 153 a p.č. dle KN 266/1.

Z toho důvodu je od 19.3. 2010 výše ročního nájemného snížena o 5.385,- Kč na částku celkem 127.250,- Kč.

9/ S účinností od 1.5. 2010 se na základě žádosti nájemce zužuje předmět nájmu o pozemky v k.ú.Chudonice st. p.č. 184, 185/2, 254/3 a p.č. dle KN 83/28, 83/30, 110/10, 113/1, 113/17 a 334/1.

Z toho důvodu je od 1.5. 2010 výše ročního nájemného snížena o 2.745,- Kč na částku celkem 124.505,- Kč.

10/ S účinností od 1.7.2010 se předmět nájmu upravuje na základě níže uvedených skutečností :

- upřesněním užívaných pozemků se zužuje předmět nájmu o pozemky v k.ú. Nový Bydžov p.č. 868/6 a v k.ú. Starý Bydžov o p.č. 647/15,
- dle oznámení k.ú. o provedení zápisu v k.ú. Lužec n. Cidl., kdy byla vymazána st.p.č. 74/7 a nově zapsáno p.č. 1313,
- dle žádosti nájemce se předmět nájmu rozšiřuje o pozemky v k.ú. Nový Bydžov, Lužec n. Cidl. a Chlumec n. Cidl. – celkem o výměře 4,0832 ha – viz doložená příloha.

Z těchto důvodů je s účinností od 1.7. 2010 upravena výměra pronajímaných pozemků na celkem 91,4328 ha a výše ročního nájemného je po dohodě stanovena na částku celkem 139.653,- Kč.

III.

Nájemce uhradil nájemné, stanovené uvedenou smlouvou (za období od 1.10.2008 do 1.10.2009) celkem ve výši 171.426,- Kč.

Předpis nájemného od 1.10.2008 do 30.9.2010 (včetně) - dle změn uvedených v čl.II tohoto dodatku, činí celkem 303.551,- Kč.

Datum od	datum do	dny	roční nájem Kč	nájemné Kč.
1.10.2008	27.5.2009	238	171.308,--	111.702,-
27.5.2009	7.7.2009	41	169.738,-	19.066,-
7.7.2009	10.8.2009	34	162.837,-	15.168,-
10.8.2009	4.9.2009	25	161.865,-	11.087,-
4.9.2009	27.10.2009	53	157.081,-	22.809,-
27.10.2009	1.1.2010	66	136.816,-	24.739,-
1.1.2010	19.3.2010	77	132.635,-	27.981,-
19.3.2010	1.5.2010	43	127.250,-	14.991,-
1.5.2010	1.7.2010	61	124.505,-	20.808,-
1.7.2010	1.10.2010	92	139.653,-	35.200,-
Celkem				303.551,- Kč

Z výše uvedeného přehledu předpisů a úhrady nájemného vyplývá, že nájemci (za období od 1.10.2008 do 1.10.2010) zbývá doplatit částku ve výši 132.125,-Kč

Nájemce se zavazuje částku nájemného ve výši 132.125,- Kč uhradit do 1.10.2010.

IV.

S účinností od 1.10.2010 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši 139.653,- Kč (slovy:Jednostotřicetdevěttisícšestsetpadesáttři Kč) pozadu 1x ročně vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha
jednatelství Hradec Králové č. 1311101524/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 12010514.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 120N05/14 a navazujícího dodatku zůstávají nezměněny.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 15. 7. 2010

.....
C

.....
Pozemkový fond ČR
pověřená vedením OP PF ČR
Anna Řeháková
pronajímatel

.....
za ZEM , a.s. Nový Bydžov

Ing. Roman Kubíček Ing. Miroslav Bárta
nájemce

Za správnost Martin Sedlák

.....
podpis



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Annou Řehákovou, pověřenou vedením odloučeného pracoviště PF ČR
v Hradci Králové, adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatel - na straně jedné

a

ZEM, a.s.

sídlo: Nový Bydžov, Zábědov 48

504 01 Nový Bydžov

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Romanem Kubíčkem, bytem Tyršova 593/28,
PSČ 290 01 Poděbrady a místopředsedou představenstva Ing. Miroslavem Bárto, bytem Na Lávce 954, 504 01 Nový Bydžov

IČ 642059587

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd.B,
vložka 1263

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 120N05/14 uzavřené dne 30.9.2005

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 120N05/14 a navazující dodatky č.1 a č. 2 (dále jen "smlouva").

II.

1/ S účinností od 1.8. 2008 se na základě GP oddělené části pozemku p.č. 1020/12 v k.ú. Chlumec n.C. (lesní pozemek) zužuje jeho výměra na 0,0683 ha.

Z toho důvodu je od 1.8. 2008 výše ročního nájemného snížena o 118,- Kč na částku celkem 171.308,- Kč.

2

h

2/ S účinností od 27.5. 2009 se na základě žádosti nájemce zužuje předmět nájmu o pozemky v k.ú. Nepolisy p.č. 28, 29, 314, 318 a 328/2.

Z toho důvodu je od 27.5. 2009 výše ročního nájemného snížena o 1.570,- Kč na částku celkem 169.738,- Kč.

3/ S účinností od 7.7. 2009 se z důvodu prodeje pozemků na základě uzavřené „Kupní smlouvy č. 1002820914“ ze dne 25.5.2009, zužuje výměra pronajatých pozemků v k.ú. a obci Lužec n. Cidl. o p.č. dle PK 1095/1, „Kupní smlouvy č. 1003770914“ ze dne 11.5.2009 v k.ú. a obci Nový Bydžov o p.č. dle KN 542/68, 586/1, 586/4, 723/24, 830/19, 856/4, 859/2, 1205/18, 1271/5, 1271/37, 1271/50, 1271/53, 1271/67, 1271/68, 1290/8, 1290/10, 2469/11, 2478/2, 2479/2, 2499/1, 2900/7, 2968/92, v k.ú. a obci Starý Bydžov dle KN p.č. 804/3 a dále „Kupní smlouvy č. 1003760914“ ze dne 11.5.2009 v k.ú. a obci Nový Bydžov o pozemky dle KN p.č. 1224/7, 1271/9, 1290/5, 1335/35, 1335/39 a 1335/41.

Z toho důvodu je od 7.7. 2009 výše ročního nájemného snížena o 6.901,- Kč na částku celkem 162.837,- Kč.

4/ S účinností od 10.8. 2009 se z důvodu prodeje pozemků na základě uzavřené „Kupní smlouvy č. 1007770914“ ze dne 23.6.2009, zužuje výměra pronajatých pozemků v k.ú. Levín n. Cidl. a obci Olešnice o p.č. dle KN 466, 491, „Kupní smlouvy č. 1004770914“ ze dne 1.6.2009 v k.ú. Levín n. Cidl. a obci Olešnice o p. č. dle KN 602, „Kupní smlouvy č. 1001800914“ ze dne 1.6.2009 v k.ú. a obci Nový Bydžov o p.č. dle KN 1335/40, 2968/115 a dále „Kupní smlouvy č. 1001810914“ ze dne 1.6.2009 v k.ú. a obci Nový Bydžov o p.č. dle KN 2968/113.

Z toho důvodu je od 10.8. 2009 výše ročního nájemného snížena o 972,- Kč na částku celkem 161.865,- Kč.

5/ S účinností od 4.9. 2009 se z důvodu prodeje pozemků na základě uzavřené „Kupní smlouvy č. 1008820914“ ze dne 31.8.2009, zužuje výměra pronajatých pozemků v k.ú. a obci Nový Bydžov o p.č. dle KN 1271/60, 2525/46, 2525/55, v k.ú. Sloupno n. Cidl. a obci Sloupno o p.č. dle KN 197/110, 379/5, 393/81, 393/85 a dále „Kupní smlouvy č.1004800914“ ze dne 31.8.2009 v k.ú. Sloupno n. Cidl. a obci Sloupno o p.č. dle KN 197/82, 197/109, 197/112 a 393/86.

Z toho důvodu je od 4.9. 2009 výše ročního nájemného snížena o 4.784,- Kč na částku celkem 157.081,- Kč.

6/ S účinností od 27.10. 2009 se z důvodu prodeje pozemků na základě uzavřené „Kupní smlouvy č. 1009760914“ ze dne 14.9.2009, zužuje výměra pronajatých pozemků v k.ú. a obci Nový Bydžov o p.č. dle KN 898/2, v k.ú. Sloupno n. Cidl. a obci Sloupno o p.č. dle KN 428/29, 459/3, 526/61 a dále „Kupní smlouvy č.1004780914“ ze dne 14.9.2009 v k.ú. a obci Nový Bydžov o p.č. 856/21, 868/1, 899/10, 917/4, 917/12, 917/25, 958/2, 979/16, 979/18 a v k.ú. Sloupno n. Cidl. a obci Sloupno o p.č. dle KN 232/7, 232/8, 512/40, 512/42, 526/32, 526/34, 566/1, 566/8, 590/81 a 590/106.

Z toho důvodu je od 27.10.2009 výše ročního nájemného snížena o 20.265,- Kč na částku celkem 136.816,- Kč.

7/ S účinností od 1.1.2010 se na základě žádosti nájemce zužuje předmět nájmu o pozemek v k.ú. Lužec n. Cidl. p.č. 422/4.

Z toho důvodu je od 1.1. 2010 výše ročního nájemného snížena o 4.181,- Kč na částku celkem 132.635,- Kč.

Z těchto důvodů je od 23.7. 2008 upravena výměra pronajímaných pozemků na celkem 103,0197 ha a výše ročního nájemného je po dohodě stanovena na částku celkem 151.889,- Kč.

8/ S účinností od 1.8.2008, je na základě žádosti nájemce výměra pronajímaných pozemků zvýšena o pozemky, které nájemce užíval a užívá v k.ú. Sloupno, Nový Bydžov Skřeněř a Chudonice - celkem o výměře 16,8619 ha- před zápisem na LV 10002 vedených na LV č. 126, 2108, 2876, 450 a 60000.

Nájemné za tuto výměru je do uvedeného data ošetřeno doloženou „dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí.

Dále se předmět nájmu po dohodě rozšiřuje o pozemky v k.ú. Levín o p.č. dle KN 466, 491 a 620 celkem o výměře 0,9708 ha.

S účinností od 1.8.2008 činí výměra pronajatých pozemků (dle doložené přílohy) celkem 120,8524 ha.

Roční nájemné je s účinností od 1.8.2008, po dohodě s nájemcem stanoveno celkem na 171.426,- Kč - viz. příloha, která je součástí tohoto dodatku.

III.

Nájemce uhradil nájemné, stanovené uvedenou smlouvou (za období od 1.10.2006 do 1.10.2007) celkem ve výši 152.926,- Kč.

Předpis nájemného od 1.10.2006 do 1.10.2008 (včetně) - dle změn uvedených v čl.II tohoto dodatku, činí celkem 298.893,- Kč.

Datum od	datum do	dny	roční nájem Kč	nájemné Kč.
1.10.2006	16.1.2007	107	152.926,-	44.830,-
16.1.2007	17.8.2007	213	149.838,-	87.440,-
17.8.2007	1.10.2007	45	149.354,-	18.414,-
1.10.2007	12.12.2007	72	147.737,-	29.143,-
12.12.2007	10.1.2008	29	146.698,-	11.655,-
10.1.2008	11.2.2008	32	140.733,-	12.338,-
11.2.2008	23.7.2008	163	140.354,-	62.679,-
23.7.2008	1.8.2008	9	151.889,-	3.745,-
1.8.2008	1.10.2008	61	171.426,-	28.649,-

Celkem 298.893,- Kč

Z výše uvedeného přehledu předpisů a úhrady nájemného vyplývá, že nájemci (za období od 1.10.2006 do 1.10.2008) zbývá doplatit částku ve výši 145.967,-Kč

Nájemce se zavazuje částku nájemného ve výši 145.967,- Kč uhradit do 1.10.2008.

IV.

S účinností od 1.10.2008 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši 171.426,- Kč (slovy:Jednostosedmdesátjednatísícčtyřístadvacetšest Kč) pozadu 1x ročně vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Hradec Králové č. 1311101524/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 12010514.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 120N05/14 a navazujícího dodatku zůstávají nezměněny.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 25 -08- 2008

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
pronajímatel

.....
za ZEM , a.s. Nový Bydžov

Ing.Miroslav Bárta Ing. Bohumír Beneš
nájemce

Za správnost: Anna Řeháková

.....
podpis