

Dodatek č. 8**ke Smlouvě o poskytování energetických služeb
se zaručeným výsledkem**

který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany,
a kterým se mění

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem
ze dne 18. 9. 2015, ve znění pozdějších dodatků, následovně:

Kongresové centrum Praha, a.s.

sídlo: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spisová značka B 3275

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

faxové spojení: +420 261 172 010

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: k4ietd4

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „Klient“)

a

ENESA a.s.

sídlo: Praha 9 – Vysočany, U Voborníků 852/10, PSČ 190 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10200

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

za společnost jednají vždy min. dva členové představenstva

(dále jen „Poskytovatel“)

(Poskytovatel a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany" a jednotlivě jako "smluvní strana").

1. Preambule

- 1.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 18. 9. 2015 Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, ve znění Dodatků č. 1 – č. 7, ID Klienta: [REDAKCE] (dále jen „Smlouva“). V průběhu trvání této Smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě některých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 8 (dále jen „Dodatek“).

V 5. zúčtovacím období bylo dosaženo nadúspory a v souladu s čl. 23 **Prémie za překročení garantované úspory** náleží poskytovateli prémie. Prémii za nadúsporu ve výši [REDAKCE] Kč Poskytovatel vyfaktoval a Klient uhradil. Smluvní strany se dohodly na reinvestici ve výši [REDAKCE] z prémie za dosaženou nadúsporu formou provedení dodatečných opatření.

2. Předmět Dodatku

- 2.1 Předmětem Dodatku je:

- provedení dodatečných opatření v rámci reinvestic za 5. zúčtovací období.
 - Instalace uzavíracího ventilu a pohonu na větev cirkulace III.
 - Mechanické čištění trubkovnice chladícího stroje č. 2 – první v roce 2021.
 - Metrologická kalibrace měřičů tepla/chladu měřidel využívaných metodikou EPC projektu
 - Čištění výměníků C1/C2/C9 – vzduchová část
 - Studie proveditelnosti – výroba chladu pro serverovnu T-Mobile.

Tabulka č. 1 Rozsah Dodatku

poř. č.	Popis
1	Instalace uzavíracího ventilu a pohonu na větev cirkulace III.
2	Čištění chladícího stroje č. 2 - první v roce 2021
3	Metrologická kalibrace měřičů tepla/chladu
4	Čištění výměníku C1/C2/C9 - vzduchová strana
5	Studie proveditelnosti - výroba chladu pro serverovnu T-mobile

- 2.3. Smluvní strany se dohodly na doplnění Příloh č. 4

- Příloha č. 4 Smlouvy čl. 1 se bod 1 rozšiřuje o nový text s názvem „*Technický popis opatření navržených v rámci dodatku č. 8*“,

Upravené části Příloh č. 4 tvoří Přílohu tohoto Dodatku a jsou jeho neoddělitelnou částí.

- 2.4 Termín realizace navržených dodatečných opatření tohoto Dodatku je od 1.8.2021 do 31.12.2021.

- 2.5 Odstavec 1. článku 20. **Cena za provedení opatření Smlouvy se doplňuje o následující text:**

„Smluvní strany se v rámci Dodatku Smlouvy dohodly na ceně za Předmět Dodatku dle následující tabulky č. 2.“

Tabulka 2 Celková cena za Předmět dodatku č. 8

poř. č.	Popis	Celková investice	Reinvestice ENESA	Spoluúčast KCP
		Kč	Kč	Kč
1	Instalace uzavíracího ventilu a pohonu na větev cirkulace III.			0
2	Čištění chladicího stroje č. 2 - první v roce 2021			0
3	Metrologická kalibrace měřičů tepla/chladu			0
4	Čištění výměníku C1/C2/C9 - vzduchová strana			0
5	Studie proveditelnosti - výroba chladu pro serverovnu T-mobile			0
				0

2.6. Celková cena za Předmět Dodatku bude vypořádána následujícím způsobem:-

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení dodatečných opatření dle Dodatku, činí [redacted] Kč ([redacted] korun českých). Cena je uvedena bez DPH. Tato částka bude fakturována. V souvislosti s fakturací předmětu dodatku bude vystaven daňový dobropis vztahující se k fakturaci prémie za nadúsporu za 5. zúčtovací období.

Část investice Poskytovatele z nadúspory 5. zúčtovacího období ve výši [redacted] Kč bez DPH nebude zpětně nárokovatelná vůči Klientovi.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
- 3.2 Dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, přičemž 1 originál obdrží Klient a 1 originál obdrží Poskytovatel.
- 3.3 Tento dodatek nabývá platnosti podpisy oběma stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 3.4 Klient je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek bude uveřejněn v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní Klient.
- Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že tabulka č. 2 Dodatku, Příloha č. 4 Smlouvy obsahuje obchodní tajemství, jehož zveřejnění by mohlo poškodit Poskytovatele.
- Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním Dodatku si vzájemně písemně od-souhlasí rozsah anonymizace Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.
- O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na emailovou adresu.
- 3.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:
Příloha č. 1 – Upravené části Příloh č. 4
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Dodatek byl uzavřen ze svobodné a vážné vůle Stran, že jeho obsah považují za srozumitelný a určitý, že nebyl sepsán v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Svůj souhlas s obsahem tohoto Dodatku Strany stvrzují svými podpisy.

Za Klienta:

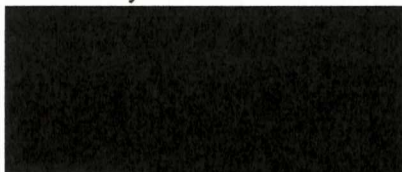


Předseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.



Místopředsedkyně představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.

Za Poskytovatele:



ENESA a.s.



ENES



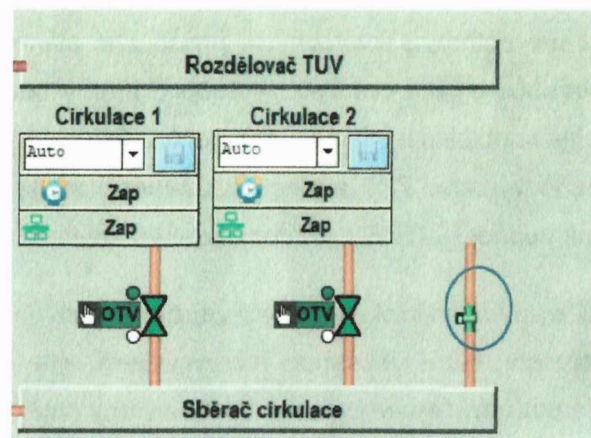
Handwritten mark or signature.

Příloha č. 1 Dodatku

Příloha č. 4 bod 1 Technický popis opatření se dodatkem č. 8 doplňuje o následující text**Popis základních opatření****Technický popis opatření navržených v rámci dodatku č. 8:****1. Instalace uzavíracího ventilu a pohonu na větev cirkulace**

Navrhujeme doplnění uzavírací armatury a elektrického pohonu na třetí okruh cirkulačního potrubí (větev pro prostor bývalého Casina a Fitcentra) včetně doplnění vazby na systém Opereta a rezervační systém Colloseum.

Předpokládána výše tohoto opatření je včetně části MaR ve výši ████████ Kč bez DPH.

**2. Čištění chladicího stroje č. 2**

Navrhujeme pravidelného čištění chladicího stroje č. 2 v intervalu 2x ročně – před zahájením chladicí sezóny a v rámci měsíce srpna ve vazbě na přestupní koeficient tepla uváděný na ovládacím panelu chladicího stroje.

Navrhujeme, že 1. čištění v roce 2021 bude spolufinancováno v rámci reinvestice společnosti ENESA to ve výši max. ████████ Kč bez DPH, do plné výši se předpokládá spolufinancování KCP. Druhé čištění (na základě koeficientu přenosu tepla výměníků tepla) bude hrazeno plně ze strany KCP.

3. Metrologická kalibrace měřičů tepla/chladu

ENESA navrhuje spolufinancování nákladů na metrologickou kalibraci instalovaných měřičů energií v rámci projektu EPC, které jsou zahrnuty do výpočtové metodiky. ENESA navrhuje spolufinancování ve výši ████████ s maximálním limitem ve výši ████████ Kč bez DPH, do plné výši se předpokládá spolufinancování KCP.

4. Čištění výměníku C1/C2/C9 – vzduchová část

Navrhujeme provedení čištění výměníků tepla ve strojvnách C1, C2 a C9 s cílem vyčištění teplosměnné plochy ze strany vzduchu a vylepšení tak přenosu tepelné energie. Čištění bude prováděno VAP s regulací výkonu a teplou vodou s jarem.

ENESA navrhuje provedení tohoto čištění ve výši [REDACTED] Kč v rámci reinvestice 6. ZO.

5. Výroba chladu pro serverovnu T-mobile / zisk nízkopotenciálního tepla

Obecná informace:

V současné době se uvažuje o změně nájemce nebo změně provozovatele stávajícího datového centra v části 1.PP zaměstnaneckých garáží nebo s možností plného provozování ze strany KCP. S ohledem na plánovanou výstavbu nové výstavní haly je možné uvažovat se dvěma variantami řešení (A a B).

Celková potřeba chladu pro potřeby serverovny je předběžně stanovena na hodnotu cca [REDACTED] s ročním potřebou chladu cca [REDACTED] – tato hodnota představuje cca [REDACTED] stávající výroby chladu objektu Kongresového centra. Přípojná hodnota nové výstavní haly je [REDACTED] (v případě výpadku ZZT a plné obsazenosti objektu), tepelný zisk je dle dostupné PD stanoven na hodnotu [REDACTED] s předpokládanou spotřebou cca [REDACTED]

ENESA navrhuje v rámci prvního technického řešení zajistit zpracování studie proveditelnosti s větším technickým detailem, bližší ekonomickým výpočtem výše investice a stanovení prodejní ceny chladu pro potřeby datového centra (cena výroby chladu pomocí freecoolingu a strojního chlazení)

Cenová nabídka na zpracování této studie proveditelnosti činí [REDACTED] Kč bez DPH.

Předpokládá se zpracování této studie proveditelnosti ze strany [REDACTED] a [REDACTED] ze společnosti ENESA a.s.

Jako výchozí podklad pro studii proveditelnosti musí být bližší zadání ze strany KCP (stav a vazba na plánovanou výstavbu nové haly), požadavky a očekávání potenciálního nového nájemce prostor, dopady na bezpečnostní požadavky ze strany nájemce atd.

