

Smlouva na poskytnutí odborných činností

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále **občanský zákoník**)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
jednající náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

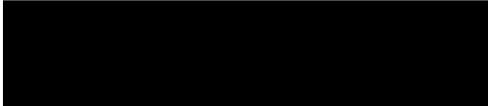
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)



AI - DESIGN, s.r.o.

Anenské náměstí 2, 110 00 Praha 1
jednající jednatelem společnosti
Ing. arch. Petrem Vágnerem

IČO: 26122812
DIČ: CZ26122812



dále také **město**

dále také **poskytovatel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Město jakožto veřejnoprávní korporace je vlastníkem pozemku parc. č. 1013/54, jehož součástí je budova č.p. 2691, objekt občanské vybavenosti (stávající stavba věžový dům Ostrčilova) a pozemku parc. č. 1014/45 ostatní plocha, zeleň, nachází se okolo budovy (včetně místa současné asfaltové plochy využívané jako parkoviště), vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále také **nemovitosti**).
2. Město má budoucí záměr využít stávající stavbu věžového domu Ostrčilova pro vznik nových bytů (jakož i nebytových prostorů) splňující současné požadavky na kvalitu bydlení a okolní pozemek pro vznik parkovacího domu s parkováním pro rezidenty a částečně také pro veřejnost. Za tímto účelem má město

zpracovaný Investiční záměr pro stavbu Ostravský mrakodrap, zpracovaný poskytovatelem (dále také **investiční záměr**).

3. Účelem této smlouvy je sjednání podmínek pro poskytování odborných činností v technických záležitostech v návaznosti na investiční záměr, a to při přípravě podmínek budoucích dispozic s nemovitostmi (veřejné zakázky) s cílem prodat nemovitosti a následně koupit některé jednotky ve stavbě Ostravský mrakodrap a podíl na parkovacím domě, a to za současné eliminace případných rizik či negativních zjištění a maximalizace užitků na straně města.

čl. III

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout městu odborné činnosti při přípravě podmínek budoucích dispozic s nemovitostmi na podkladě investičního záměru, přičemž plnění odpovídající odborným činnostem poskytovatele je vymezeno následovně:

- 1) Rozsah (veškeré podklady budou řešeny s následujícími profesními částmi):

- a. Architektonická část
- b. Stavební část
- c. Statika
- d. Zahradní architekt / závlahy
- e. Požární bezpečnost
- f. ZTI
- g. TZB
- h. Elektroinstalace
- i. Akustika
- j. Dopravní řešení
- k. Osvětlení / oslunění

- 2) Objekt „Ostravský mrakodrap“ (předpokládaný požadovaný rozsah bytů - 15 bytů ve vlastnictví města)

- i. definovat základní technickou specifikaci objektu, která bude vycházet z investičního záměru,
- ii. definovat základní, min. požadavky na technologické principy provozu objektu
- iii. definovat dispoziční požadavky na byty ve vlastnictví města
- iv. definovat základní technické standardy bytů ve vlastnictví města
- v. zpracování zadávací dokumentace, tj. materiálové standardy, referenční výrobky na bytové jednotky v budoucím vlastnictví města; současně bude podrobně definován standard a řešení fasády a společných prostor objektu.

- 3) Objekt „parkovací dům“:

- a. definovat požadavky na konstrukční, technické, technologické a provozní zadání objektu:
 - i. definice konstrukčních podmínek řešení objektu,
 - ii. definice technických a provozních standardů objektu v součinnosti s městem,

- iii. zpracování koncepčních technologických schémat, definování technologických standardů,
 - iv. definice principů technického řešení objektu,
 - v. stanovení souhrnných bilancí záměru,
- b. prověření dopravního napojení.
 - c. definování propojení objektu garáží s objektem mrakodrapu
- 4) Průzkumy
- a. provedení analýzy průzkumů a dalších podkladů předaných městem po uzavření této smlouvy či zpracovaných dle písm. b. tohoto bodu 4), komparace výstupů z průzkumů a podkladů s investičním záměrem, zpracování rešerše s dopady na investiční záměr
 - b. identifikace dalších nezbytných průzkumů či podkladů včetně zpracování jejich zadání (s cílem připravit do zadávacího řízení maximálně vypovídající podklady a eliminovat tak riziko překvapivých negativních zjištění ve fázi projektování a realizace stavby).
2. Rozsah plnění poskytovatele je v odst. 1 tohoto článku vymezen dostatečně určitě. Součástí plnění jsou veškeré činnosti, které budou potřebné jakožto podklad pro výstupy poskytovatele v rámci plnění dle odst. 1 tohoto článku. Smluvní strany sjednávají, že součástí plnění jsou rovněž konzultace mezi poskytovatelem a městem. Součástí plnění, jakož i odměny, není provedení průzkumů či opatření podkladů na základě bodu 4) písm. b. odst. 1 tohoto článku.
 3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout městu plnění uvedené v odst. 1 tohoto článku v termínu do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
 4. Odborné činnosti, které jsou součástí plnění dle této smlouvy, budou poskytovatelem poskytovány ve formě odpovídající povaze a obsahu konkrétního výstupu, rozhodující bude vždy požadavek města na konkrétní formu.
 5. Činnost poskytovatele dle této smlouvy bude probíhat v koordinaci se všemi participanty přípravy projektu.
 6. Smluvní strany budou průběžně organizovat dle potřeby koordinační porady se všemi participanty a pořizovat z nich zápisy s doporučením dalšího postupu.
 7. V případě prodlení s plněním ve sjednaném termínu plnění je poskytovatel povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení až do řádného splnění.
 8. Za město budou oprávněni jednat s poskytovatelem Ing. Jan Šrámek, případně další jím určené osoby.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen poskytovat plnění řádně a včas v dohodnutém termínu v rozsahu ujednaném v této smlouvě.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k poskytnutí odborné činnosti dle této smlouvy. Poskytovatel nese odpovědnost za svou činnost dle obecných právních předpisů.

3. Město je povinno:

- uhradit poskytovateli odměnu v ujednané výši a v ujednaném termínu;
- zabezpečit, aby poskytovateli byly vždy poskytnuty veškeré, úplné a pravdivé informace a podklady nezbytné pro odbornou činnost dle této smlouvy.

čl. V.

Odměna poskytovatele

1. Smluvní strany se dohodly na odměně za plnění dle této smlouvy ve výši 1.700.000 Kč bez DPH. Město je povinno poskytovateli uhradit odměnu po splnění závazků poskytovatele dle čl. III této smlouvy.
2. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Odměna bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Součástí sjednané odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné veškeré náklady nutné a účelně vynaložené pro řádné poskytnutí odborných činností, s výjimkou uvedenou v čl. III odst. 2 této smlouvy.
5. Odměna bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují ustanovení § 2436 občanského zákoníku.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu odměny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy, datum jejího uzavření a identifikátor veřejné zakázky (IVZ P21V00200260),
 - c) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) dobu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - f) IČO a DIČ města a konzultanta, jejich přesné názvy a sídlo,
 - g) označení útvaru města, který případ likviduje (tj. odbor investiční).
4. Doba splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury městu.
5. Doručení faktur poskytovatel provede osobně proti podpisu oprávněného zástupce města nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována odměna nebo nesprávně uvedena DPH nebo sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se

nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo poskytovatel vyúčtuje činnosti, které neprovedl, je město oprávněno vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení konzultantovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury městu.

7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku. Platba nemůže být provedena na jiné číslo účtu.
8. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je příkazce oprávněn uhradit městu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně konzultanta a zaplacením odměny bez DPH městu je splněn závazek příkazce uhradit sjednanou odměnu.
9. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu konzultanta.
10. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
11. V případě, že nebude městem uhrazena faktura v době splatnosti, je město povinno zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.

čl. VII.

Mlčenlivost

1. Smluvní strany se zavazují, že všechny informace získané v průběhu trvání této smlouvy nezneužijí v neprospěch druhé smluvní strany či nedopustí, aby tak učinily nebo mohly učinit třetí osoby. Poskytovatel se zavazuje neposkytnout či neprozradit žádnou informaci označenou městem jako důvěrnou, která je poskytnuta v souvislosti s touto smlouvou, žádné třetí straně bez předchozího souhlasu města, a použít důvěrnou informaci jen pro účely plnění této smlouvy.

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 07299/RMm1822/15 ze dne 16. 8. 2021, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele k veřejné zakázce „Ostravský mrakodrap – technický konzultant“ poř. č. 77/2021.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí město.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Práva a povinnosti založená touto smlouvou zanikají nejpozději dnem vyčerpání částky uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
5. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.

6. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Tato Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí některé ze smluvních stran, přičemž v případě výpovědi ze strany města je výpověď bez výpovědní doby s účinky ke dni doručení poskytovateli, v případě výpovědi ze strany poskytovatele je pak výpovědní doba jednoměsíční ode dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním závazku je poskytovatel povinen ihned předat městu nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Město je povinno uhradit poskytovateli odměnu za činnosti, které poskytnul. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
12. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu města postoupit kterákoliv svá práva ani převést své kterékoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
17. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

Za město

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

Za poskytovatele

Ing. arch. Petr Vágner
jednatel

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“