

Smlouva o spolupráci

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a ust. § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupená: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Osoba pověřená
podpisem smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

(dále jen „**Město**“)

a

2. ARENA BRNO, a.s.

se sídlem: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 8383
IČO 09133267
DIČ: CZ09133267
zastoupená: Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva
a
Mgr. Jaroslav Suchý
člen představenstva

(dále jen „**Společnost ARENA**“)

(Město a Společnost ARENA společně jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZZVZ vymezují v této smlouvě o spolupráci (dále také „**Smlouva**“) vzájemná práva a povinnosti v souvislosti se společným zadáváním dále vymezené veřejné zakázky či veřejných zakázek a způsob jednání vůči třetím osobám.
2. Účelem Smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace Smluvních stran při společné přípravě a realizaci zadávacího řízení na zajištění výběru zhotovitele stavby plánované multifunkční haly v Brně (dále jen „**Hala**“ nebo „**Projekt**“), jakož i společné přípravě a realizaci zadávacího řízení na výběr technického dozoru stavby/správce stavby a/nebo zajištění koordinátora BOZP, nebudou-li tyto činnosti či některé z nich realizovány prostřednictvím zákonné výjimky z povinnosti realizovat zadání veřejné zakázky v zadávacím řízení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva je uzavírána v návaznosti na aktuální předpoklad, že Společnost ARENA bude investorem stavby Haly, jakož i smluvní stranou na straně objednatele u smlouvy s provozovatelem Haly. Současně platí, že do dne rozhodnutí Evropské komise o schválení veřejné podpory nebude Společnost ARENA disponovat finančními prostředky k úhradě závazků ve výši, která vyplyne z plnění dle odst. 2 tohoto článku.
4. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu/cíle této Smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran k třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti se společným zadáváním veřejných zakázek dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy (dále jen „**Veřejné zakázky**“).
2. Smluvní strany se dohodly na koordinaci postupů při zadávání Veřejných zakázek. Při zadávání Veřejných zakázek budou Smluvní strany postupovat dle ustanovení ZZVZ platných pro veřejného zadavatele a budou vystupovat jako společně zadávající zadavatelé.
3. Smluvní strany se dohodly, že jménem a na účet obou Smluvních stran (zadavatelů) bude u Veřejných zakázek jednat Město. Za tímto účelem zmocňuje Společnost ARENA Město, aby jejím jménem a na její účet činilo všechny úkony v průběhu zadávacích řízení směřujících k zadání Veřejných zakázek, a to včetně (avšak nejen) rozhodnutí o vyloučení či výběru účastníků zadávacího řízení. Uvedeným není dotčena možnost využití zákonné výjimky ze zadávání veřejné zakázky v zadávacím řízení, budou-li naplněny podmínky pro její použití. Společnost ARENA se zavazuje poskytnout Městu veškerou nezbytnou součinnost. Město se zavazuje v případě potřeby zajistit služby administrátora Veřejných zakázek.

4. Společnost ARENA se zavazuje předat Městu nezbytné podklady v dostatečném časovém předstihu tak, aby mohly být posouzeny a schváleny příslušnými orgány Města. S ohledem na skutečnost uvedenou v čl. I. odst. 3 této Smlouvy je předpokládáno, že návrh smlouvy se zhotovitelem stavby Haly či s dodavatelem služeb technického dozoru stavby/správce stavby a/nebo zajištění koordinátora BOZP bude koncipován tak, že daná smlouva nenabude účinnosti dříve, než Evropská komise rozhodne o schválení veřejné podpory Společnosti ARENA, případně, že na základě uvedených smluv nebude placeno dříve, než dojde k uvedenému schválení.

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Společnost ARENA a Město se zavazují jednat při zadávání Veřejných zakázek v souladu s touto Smlouvou a ZZVZ. Smluvní strany se dohodly, že při realizaci Projektu budou jednat způsobem, který neohrožuje realizaci Projektu.
2. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o všech nezbytných skutečnostech a informacích (vč. jejich změn) souvisejících s realizací společného zadávání nebo jakkoli souvisejících s touto Smlouvou. Obě Smluvní strany mají právo na veškeré informace týkající se Projektu, zejména jeho finančního řízení, dosažených výsledků Projektu a související dokumentaci.
3. Město se zavazuje uchovávat dokumentaci o Veřejných zakázkách dle této Smlouvy v souladu s ust. § 216 ZZVZ. Kopie dokumentace o Veřejných zakázkách dle této Smlouvy bude po ukončení zadávacího řízení předána Společnosti ARENA.
4. Společnost ARENA je povinna ve lhůtě stanovené Městem sdělit veškeré skutečnosti nutné pro řádnou přípravu a realizaci společného zadávání, a to zejména relevantní informace potřebné ke specifikaci zadávacích podmínek Veřejných zakázek.
5. Společnost ARENA je dále povinna ve lhůtě stanovené Městem sdělit veškeré skutečnosti nutné k poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace Veřejných zakázek dle ust. § 98 ZZVZ, příp. za účelem postupu dle ust. § 99 ZZVZ, budou-li takové informace vyžádány.
6. Město je oprávněno využít data a informace předané Společností ARENA pouze pro výkon činností společného zadávání či realizaci plnění dle čl. II této Smlouvy.
7. Společnost ARENA je dále povinna poskytnout Městu součinnost potřebnou k realizaci prohlídky místa plnění, pokud se v zadávacím řízení uskuteční.
8. Město se zavazuje provést na účet Společnosti ARENA v zákonem maximálně přípustném rozsahu zadávací řízení až do zadání příslušné Veřejné zakázky, případně zrušení zadávacího řízení. Smlouvy na plnění Veřejných zakázek bude podepisovat Společnost ARENA. Případné uveřejňovací povinnosti dle zvláštních právních předpisů zajistí Město, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, vyjma uveřejnění smluv se

zhotovitelem/dodavatelem v registru smluv, které zajistí Společnost ARENA v postavení objednatele.

9. Pokud bude činnost Města předmětem řízení o porušení zákona z hlediska pravidel zadávání veřejných zakázek, jsou si Společnost ARENA a Město povinny navzájem poskytnout součinnost při komunikaci s orgánem dozoru (ÚOHS) nebo soudem. V případě neposkytnutí součinnosti má Smluvní strana, která je povinna součinnost podle tohoto odstavce poskytnout, povinnost nahradit případně vzniklou škodu.
10. Smluvní strany se dohodly, že členy a náhradníky hodnotící komise, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, (dále jen „**Komise**“) jmenuje Město; na požádání Společnosti ARENA bude nejméně 1 člen a 1 náhradník komise nominován do této komise Společností ARENA. Společnost ARENA bude respektovat výsledky činnosti komise a výsledky zadávacího řízení.

IV.

Náklady zadávacího řízení

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s plněním dle této Smlouvy (tj. společným zadáváním a plněním vybraným dodavatelům) ponese s ohledem na okolnosti definované čl. I odst. 3 Smlouvy Město.
2. Za předpokladu, že se Město rozhodne s konečnou platností realizovat záměr výstavby Haly a budou vynaloženy ve vazbě na tuto Smlouvu Městem náklady, zavazují se Smluvní strany k poměrnému vypořádání těchto nákladů.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě Smluvních stran, bude na návrh kterékoliv Smluvní strany řešení sporu předloženo k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.
2. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze písemnou dohodou ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
3. Nastanou-li důvody ke zrušení zadávacího řízení podle ZZVZ, Město zruší nebo může zrušit zadávací řízení na Veřejnou zakázku po předchozím projednání se Společností ARENA. Zrušení zadávacího řízení písemně oznámí Společnosti ARENA nejpozději do 15 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení.

4. Zánikem této Smlouvy není dotčena odpovědnost jednotlivých Smluvních stran, ani povinnost podle čl. III odst. 9 této Smlouvy.
5. Podléhá-li Smlouva uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí Město.
6. Nepodléhá-li Smlouva uveřejnění dle předchozího odstavce, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvními stranami.
7. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

**Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/163. dne 4. 8. 2021.

Za **statutární město Brno**:

Za **ARENA BRNO, a.s.**:

V Brně dne _____

V Brně dne _____

Ing.
Tomáš
Pivec

Digitálně podepsal Ing.
Tomáš Pivec
Datum:
2021.08.09
11:20:16 +02'00'

Ing. Petr
Kratochvíl

Digitálně podepsal
Ing. Petr Kratochvíl
Datum: 2021.08.09
14:02:00 +02'00'

.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva

 Digitálně
podepsal
Mgr. Jaroslav
Suchý
19.08.2021 15:16

.....
Mgr. Jaroslav Suchý
člen představenstva