



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
ŠOPÁK, PALÁTOVÁ  
A PARTNEŘI

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená

ve smyslu ust. §§ 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,  
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### 1) Město Moravský Krumlov

IČO : 00293199  
sídlo: nám. Klášterní 125, PSČ: 672 01 Moravský Krumlov  
zastoupeno: Služby města Moravský Krumlov, příspěvková organizace  
se sídlem v Moravském Krumlově, U Mostu 587, PSČ: 672 01  
IČO: 00839043, DIČ: CZ00839043  
jednající prostřednictvím ředitele, p. Jiřího Čemerky

na straně jedné jako "**půjčitel**"

a

### 2) Mateřská škola, Moravský Krumlov, Husova 299, okres Znojmo, příspěvková organizace

IČO : 70995095  
sídlo: Husova 299, 672 01 Moravský Krumlov  
zastoupen: p. Vladimírou Olivovou, ředitelkou

na straně druhé jako "**vypůjčitel**"

o následujícím obsahu:

## Článek I.

## Specifikace předmětu výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem:

Pozemek				
Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Součástí pozemku je stavba	Spoluvl. podíl
345/1	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	799		1/1
346	zastavěná plocha a nádvoří	628	Stavba rodinného domu čp. 1663	1/1
347	zahrada	741		1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Polánka u Moravského Krumlova pro obec Moravský Krumlov okres Znojmo

2. Smluvní strany dále prohlašují, že předmětem výpůjčky je:

- pozemek parc. číslo 345/1
- pozemek parc. číslo 347
- pozemek parc. číslo 346 s částí stavby rodinného domu čp. 1663 v 1. NP o výměře 37,85 m<sup>2</sup> sestávající z chodby a schodiště, technické místnosti a místnosti s výlevkou, zahradní umývárny a zahradního WC, skladu, dále 2. NP o výměře zastavěné plochy 324,9 m<sup>2</sup> sestávající z chodby a schodiště, šatny, toalety a koupelny zaměstnanců, úklidové místnosti, WC pro osoby se sníženou schopností pohybu, šatny dětí, umývárny, místnosti s výlevkou, herny, učebny, kanceláře, skladu pomůcek, přípravný jídelna a skladu jídla, stolního výtahu. Plochy jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(dále jen "Předmět výpůjčky")

Současně se konstatuje, že Předmět výpůjčky pak dále tvoří věci určené k potřebám vypůjčitele, které se nachází ve 2. NP. Jedná se konkrétně o dětský nábytek (stoly, židle), stohovatelná lůžka, sedací vaky, hrací koutky, molitanové kostky, piano. Předmět výpůjčky dále tvoří věci, které se nachází na pozemku parc. číslo 345/1, 347. Jedná se konkrétně o pískoviště, polyuretanovou plochu, asfaltový ovál pro jízdy na koloběžkách, dětské stoly, židle, stoličky, exteriérové sedací vaky, prvky hrubé motoriky – balanční sada, balanční lávky, aktivní žebříkový kruh, trampolínu, švédskou bednu, žíněny.

3. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem výpůjčky volně nakládat, zejména co do možnosti přenechat jej do výpůjčky vypůjčiteli.

## Článek II.

1. Touto smlouvou o výpůjčce přenechává půjčitel vypůjčiteli Předmět výpůjčky a zavazuje se umožnit její bezplatné a dočasné užívání a vypůjčitel tento Předmět výpůjčky jako výpůjčku za podmínek upravených touto smlouvou do užívání přijímá.

2. Za okamžik předání Předmětu výpůjčky vypůjčiteli se považuje okamžik uzavření této smlouvy o výpůjčce.

3. Obě smluvní strany potvrzují, že si Předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

## Článek III.

1. Půjčitel přenechává Předmět výpůjčky vypůjčiteli na dobu 10 let, tj. od 01.09.2021 do 31.08.2031.

2. Půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení Předmětu výpůjčky:

- a) užívá-li vypůjčitel Předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou
  - b) potřebuje-li půjčitel Předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat
3. V případě, že půjčitel uplatní právo na předčasné vrácení Předmětu výpůjčky, je povinen písemně vyzvat vypůjčitele k vrácení Předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky vrátit ve lhůtě nejpozději do 6 měsíců, počítaných od prvního dne měsíce následujícím po měsíci, v němž byla písemná výzva k vrácení Předmětu výpůjčky doručena vypůjčiteli.

#### **Článek IV. Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává Předmět výpůjčky do užívání vypůjčiteli za účelem: poskytování předškolního vzdělávání, školního stravování dětí a zaměstnanců, organizování sportovních a kulturních akcí pro rodiče a veřejnost.
2. K jiným účelům není vypůjčitel oprávněn Předmět výpůjčky užívat.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky třetí osobě bez souhlasu půjčitele.

#### **Článek V. Práva a povinnosti**

1. Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předáván ve stavu, který je účastníkům znám. Vypůjčitel tak tímto bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že okamžikem předání Předmětu výpůjčky do užívání přebírá veškerou odpovědnost za stav Předmětu výpůjčky včetně věcí, které se v a na Předmětu výpůjčky nachází (viz např. předměty specifikované v čl. I. odst. 2). Za veškeré případné nároky na náhradu škody na zdraví a na majetku, vzniklé po předání Předmětu výpůjčky vypůjčiteli, vznesené třetími osobami, způsobené užíváním Předmětu výpůjčky, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na Předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetím osob.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky v souladu s účelem, který byl určen touto smlouvou a chránit jej před poškozením či zničením. Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv vypůjčitelem po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.
3. Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat s péčí řádného hospodáře, přičemž je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy týkající se ochrany zdraví a života, požární, hygienické předpisy atd. Půjčitel tak výslovně upozorňuje vypůjčitele na jeho povinnost na své náklady zajistit revizi plynového kotle a v případě potřeby i dalších elektrospotřebičů, které se v nebo na Předmětu výpůjčky budou nacházet. Taktéž je vypůjčitel povinen zajistit na své náklady pravidelné kontroly herních prvků dětského hřiště a pískoviště tak, aby tyto vyhovovaly veškerým právním normám.
4. Vypůjčitel si hradí provozní náklady, a dále je povinen zajišťovat na své náklady revize, údržbu pozemků např. sečením trávy a drobné opravy Předmětu výpůjčky. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují opravy vypůjčených prostor budovy a pozemků, jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 3.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.
5. Vypůjčitel není oprávněn provádět na Předmětu výpůjčky stavební úpravy bez výslovného předchozího písemného souhlasu půjčitele. Případné investice ze strany vypůjčitele do Předmětu výpůjčky a otázka jejich následného vypořádání tak bude vždy řešena mezi smluvními stranami samostatnou písemnou dohodou.
6. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předat Předmět výpůjčky zpět půjčiteli.

#### Článek VI.

Vzhledem k tomu, že Předmět výpůjčky je majetkem obce, prohlašuje půjčitel v souladu s ust. § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že záměr města Moravský Krumlov dát shora uvedené části nemovitostí do výpůjčky, byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 08.06.2021 po zákonem stanovenou dobu. Tato smlouva byla schválena nadpoloviční většinou členů Rady města Moravský Krumlov na 50. schůzi konané dne 28.06.2021.

#### Článek VII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti a účinnosti po podpisu všemi účastníky.
2. Mezi účastníky smlouvy je dojednáno, že tato smlouva zavazuje pouze shora uvedené účastníky, přičemž práva a povinnosti z této smlouvy nelze převádět na právního nástupce vypůjčitele.
3. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, neboť tato vyjadřuje jejich svobodnou, skutečnou a vážnou vůli, a dále prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

v Moravském Krumlově dne 29.06.2021

Půjčitel:

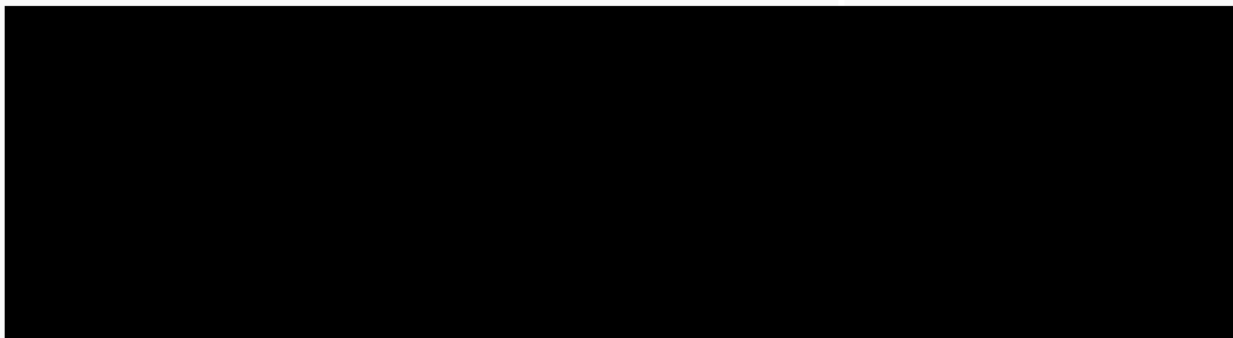
Město Moravský Krumlov  
nám. Klášterní 125

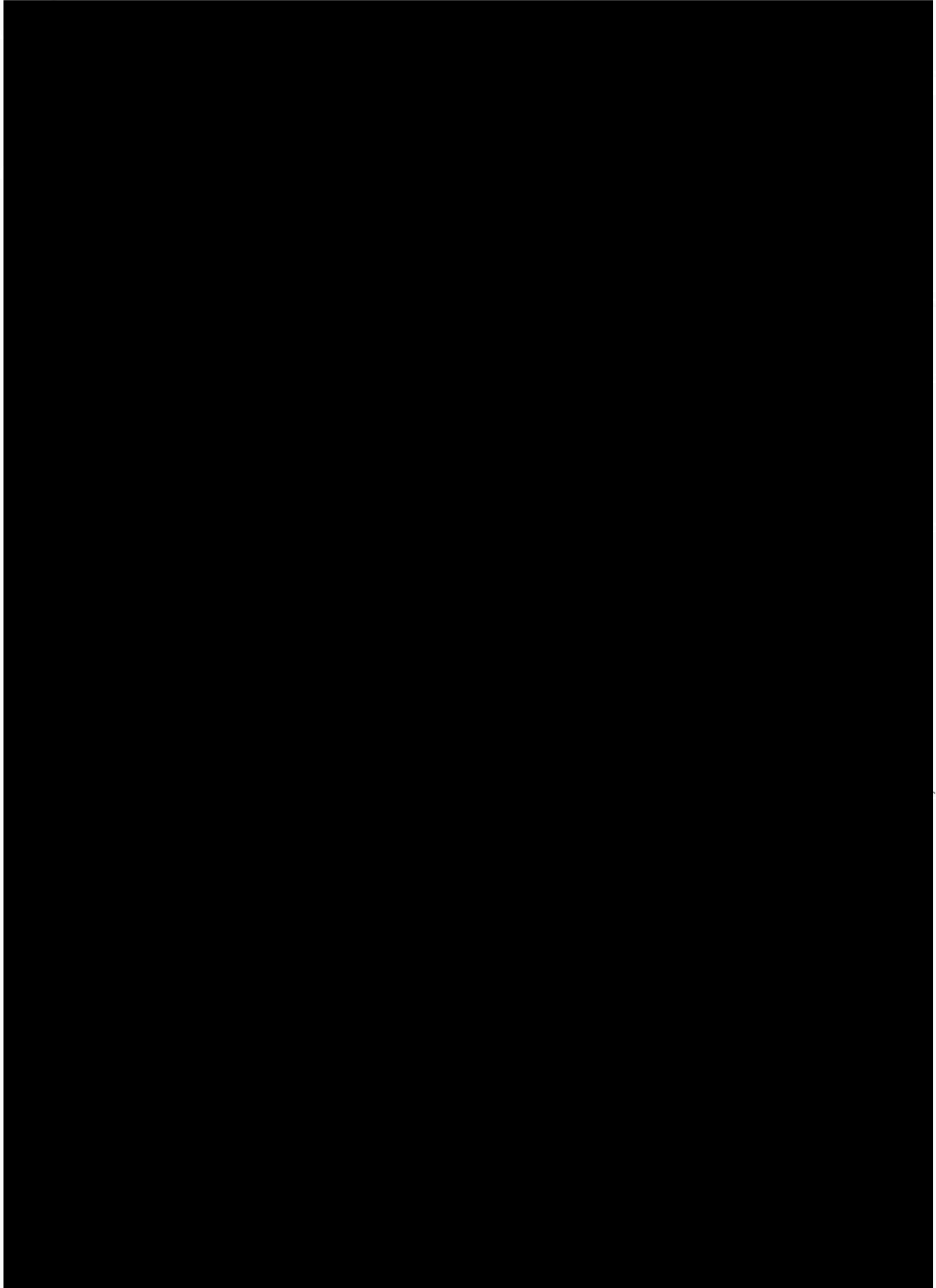
zastoupeno:

Služby města Moravský Krumlov,  
příspěvková organizace  
U Mostu 587

Vypůjčitel:

Mateřská škola, Moravský Krumlov, Husova 299,  
okres Znojmo, příspěvková organizace





[The following text is completely obscured by a large black redaction box.]