

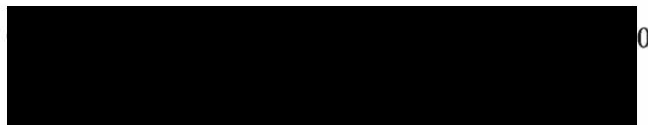
**DODATEK č. 1****ke SMLouvĚ O DíLO č. SNP2/VZ/2021/SOD/029/UTR**

uzavřené dne 4.6.2021 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Šumavská 26 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 11“

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 04958268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 7.7.2021

**Bankovní spojení:****Tel:**

a

**Zhotovitel:** AIRCORP a.s.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 22588

**Sídlo:** Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5**IČ:** 06172890**DIČ:** CZ06172890**Jednající:** Robertem Kazílkem, předsedou správní rady**Bankovní spojení:****Tel., email:**

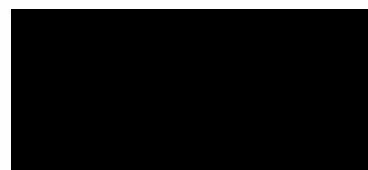
spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

**I.****Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

**1.1 Cena díla***V čl. V. Cena díla Smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:





Šumavská 26 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 11	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
stavební úpravy – OPRAVA	852 606,97	127 891,05	980 498,02
zřízení PET - INVESTICE	223 295,66	33 494,35	256 790,01
Celková cena	1 075 902,63	161 385,40	1 237 288,03

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 23.7.2021 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu v dotčených položkách mění.

## 1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze dne 12.8.2021

Za objednatele:



**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**

Mgr. Marek Braidl  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 7.7.2021

Za zhotovitele:



**AIRCORP a.s.**

Robert Kazílek  
předseda správní rady

## PLNÁ MOC

**Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)**

tímto uděluje plnou moc pro

pana **Mgr. Marka Baidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“)

- aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s., na základě výsledků zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu uzavíral smlouvy (včetně dodatků) a vystavoval objednávky v hodnotě do 5.000.000,- Kč bez DPH.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 7.7.2021

**Martin Chylík**  
Digitálně podepsal Martin Chylík  
Datum: 2021.07.07 20:17:24+02'00'

**Mgr. Martin Chylík**  
pověřený člen představenstva  
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 7.7.2021

Podpis: ..



**NAZEV AKCE:**

**Šumavská 984/26 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 11**

SOD č.SNP2/VZ/2021/SOD/029/UTR

**Změnový list č. 1**

**Datum: 23. 07. 2021**

**POPIS ZMĚNY:**

Na základě upřesnění skutečného rozsahu stavebních prací a z důvodu zachování smluvních záruk zhotovitele za celé dílo, byly v průběhu realizace stavebních prací provedeny změny, které nebyly obsaženy ve SoD a smluvním rozpočtu. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení stavebních prací v odpovídající kvalitě a jsou podrobně ohodnoceny ve změnovém rozpočtu, který je přílohou tohoto změnového listu č.1.

**Vícepráce – OPRAVA**

Jedná se o tyto dodatečné práce (nejvýznačnější položky):

- po odstranění mnoha vrstev malby stěn, a hlavně stropů byly odhaleny popraskané omítky s četnými trhlinami, v částech velmi nesoudržné, stěny a stropy budou opatřeny vrstvou lepidla, stropy (vyjma chodby, WC a koupelny) a 20 % stěn budou zpevněny perlínkou do tmelu a oštukovány.
- v chodbě, koupelně a na WC bude zhotoven SDK podhled
- vyrovnání výškových rozdílů a nerovného povrchu před osazením podlahových OSB desek
- byl proveden nový el. přívod do bytu z rozvaděče na chodbě domu

**Méněpráce – OPRAVA**

Ponížení objemu prací a dodávek:

Nevykonané práce a dodávky v důsledku změn vyvolaných navýšením objemu prací. Vzhledem k SDK podhledům dochází ke snížení rozsahu odstraňování maleb a štukování, sníží se taktéž potřeba vysekávání drážek pro el. vodiče.

**Vícepráce – INVESTICE**

Jedná se o tyto dodatečné práce (nejvýznačnější položky):

- navýšení dodávky a montáže měděného rozvodného potrubí k vytápění PET, DN 15mm bylo nahrazeno DN 22mm, ve výkazu výměr bylo uvedeno nedostačující množství

**Méněpráce – INVESTICE**

Ponížení objemu prací a dodávek:

- bylo odečteno měděné potrubí DN 15mm

Zpracoval: AIRCORP a.s.  
Robert Kazílek

Objednatel:  
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

<b>Důvod:</b> méněpráce - ano vícepráce - ano ✓	záměr objednatel ano ✓	opomenutí v projektové dokumentaci ano ✓	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti ✓
---	------------------------------	--	----------------------	-----------	---------------------

**OHODNOCENÍ ZMĚNY:**

**Datum: 23.07.2021**

**A) OPRAVA:**

Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 15% DPH **+ 106.007,63Kč**

**B) INVESTICE:**

Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 15% DPH **+ 25.005,-Kč**

**Celkem započtené méněpráce a vícepráce (OPRAVA+INVESTICE) bez DPH +131.012,63Kč**

Změnový rozpočet A + B je přílohou č.1 tohoto Změnového listu

**Předkládá:**

**AIRCORP a.s. IČ: 06172890**

**AIRCORP**  
Holečkova 78  
150 00 Praha 5 - S  
IČO: 061 72 8

**POTVRZENÍ ZMĚNY:**

**Datum:**

28.7.21

**TDS:**

**Autorský dozor:**

**Objednatel:**

Správa nemovitostí  
Sokolská 186  
IČ: 049 58 28  
www.snp2.cz

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sokolská 186/18, 128  
IČ: 049 58 268, DIČ: C  
www.snp2.cz

# PŘÍLOHA K ZMĚNOVÉMU LISTU : číslo 1

## SOUPIS NEPROVEDENÝH PRACÍ a VÍCEPRACÍ

Stavba: Oprava bytové jednotky č. 11 - 6. podlaží, Šumavská 984/26, Praha 2 - 120 00

Objednatel : Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 - Praha 2

Zhotovitel : AIRCORP, a.s. Holečkova 789/49, 150 00 - Praha 5

Datum zpracování dodatku : červen 2021

Č	Poznámka	Zkrácený popis	MJ	Výměra	Cena jednotková	Cena celkem
					Odpočtové	položky :
					Přípočtové	položky :

### A) OPRAVY : STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY :

HSV :	PRÁCE A DODÁVKY HSV :					
3-	Svislé a kompletní konstrukce					
<b>PŘÍPOČET :</b>	Zazdívká o tl. 65 mm - otvor po původních skleněných tvárnících v koupelně (luxfery)	m2	0,700	558,00		390,60
6-	Úpravy povrchů vnitřní, podlahy a osazování výplní					0,00
<b>ODPOČET :</b>	Oprava vnitřních omítek stropů vápenných hladkých do 10 % z celkové plochy - předsíň, koupelna + WC, změna na podhled SDK	m2	-15,450	144,00		-2 224,80
<b>ODPOČET :</b>	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přísadou	m2	-15,450	397,00		-6 133,65
<b>ODPOČET :</b>	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem s disperzní přísadou - snížení výměry v místnostech ze SDK podhledem	m2	-8,800	258,00		-2 270,40
<b>PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval</b>	Nátěr nasákavého podkladu - omítky stropů penetrační, adhézní můstek, 61,55 - 15,45 =	m2	46,100	46,00		2 120,60
<b>PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval</b>	Potažení stropů skelnou tkaninou (perlinkou) vtačenou do tmele	m2	46,100	348,00		16 042,80
<b>PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval</b>	Nátěr nasákavého podkladu - omítky stěn penetrační, adhézní můstek, 213,70 - 8,80 =	m2	204,900	35,00		7 171,50
<b>PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval</b>	Potažení stěn skelnou tkaninou (perlinkou) vtačenou do tmele, 20 % z celkové plochy 204,90 m2	m2	40,980	268,00		10 982,64
<b>PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval</b>	Potažení stěn tmelem-lepidlem 80 % z celkové plochy 204,90 m2	m2	163,920	152,00		24 915,84
9-	Ostatní konstrukce a práce - bourání					0,00
<b>PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval</b>	Vybourání skleněných tvárníc (luxfer) v koupelně	m2	0,700	178,00		124,60
<b>PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval</b>	Vybourání prosvětlovacího okna v koupelně	m2	0,600	186,00		111,60
<b>ODPOČET :</b>	Vysekání rýh pro vodiče v omítce	m	-37,000	48,00		-1 776,00
<b>ODPOČET :</b>	Svislá doprava suší a vybouraných hmot	t	-0,190	2 050,00		-389,50

1/3

	<b>ODPOČET :</b>	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-0,190	398,00	-75,62
	<b>ODPOČET :</b>	Příplatek za každý další i započatý 1 km odvozu na skládku (14x)	t	-2,660	17,00	-45,22
	<b>ODPOČET :</b>	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	-0,190	1 760,00	-334,40
	<b>ODPOČET :</b>	Poplatek za skládku - netříděná suť	t	-0,190	1 250,00	-237,50
99 -		Přesun hmot HSV :				0,00
	<b>PŘÍPOČET :</b>	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov výšky do 25 m, perlinka + tmel	t	0,460	2 143,00	985,78
	PSV :	PRÁCE A DODÁVKY PSV :				0,00
722 -		Vnější vodovod :				0,00
	<b>PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval</b>	Dodání a montáž vodoměru standardního	kpl	1,000	1 120,00	1 120,00
763 -		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů :				0,00
	<b>PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval</b>	Dodání a montáž podhledu z desek SDK tl.12,5, vodorovných zelených hladkých na ocelový rošt - koupelna + WC	m2	5,050	1 086,00	5 484,30
	<b>PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval</b>	Dodání a montáž podhledu z desek SDK tl. 12,5, běžných white hladkých na ocelový rošt - předstíří	m2	10,400	1 034,00	10 753,80
	<b>PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval</b>	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	bm	28,900	254,00	7 340,60
	<b>PŘÍPOČET :</b>	Přesun hmot pro SDK	%	4,800	241,19	1 157,71
775 -		Podlahy skládané:				0,00
	<b>PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval</b>	Vyrovnání nerovného povrchu původní prkenné podlahy, výškové rozdíly v uložení prken, před montáží desek OSB	m2	56,500	287,00	16 215,50
784 -		Malby :				0,00
	<b>ODPOČET :</b>	Odstranění vícevrstvé malby oškrábáním - snížení výměry, podhled SDK, 15,45 + 8,80 =	m2	-24,250	31,00	-751,75
	<b>ODPOČET :</b>	Malby ze směsí omyvatelné dvojnásobné - snížení výměry omítky stěn nad podhledem SDK	m2	-8,800	74,00	-651,20
21-M		Elektromontáže :				0,00
	<b>PŘÍPOČET : rozpočet neobsahoval</b>	Dodání a montáž přívodního kabelu z rozvaděče do upraveného bytu	kpl	1,000	15 980,00	15 980,00

A) OPRAVY : **CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :**

106 007,63

B) INVESTICE: **STAVEBNÍ PRÁCE A DODÁVKY :**

A)

VÍCEPRÁCE + 120. 897,67 Kč  
MÉNĚPRÁCE - 14. 890,04 Kč

723 -		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				0,00
-------	--	-----------------------------------	--	--	--	------

	<b>ODPOČET :</b>	Potrubí měděné do DN 15 mm	bm	-6,000	782,00	-4 692,00
	<b>PŘÍPOČET :</b> rozpočet neobsahoval	Potrubí měděné DN 22 mm	bm	7,000	878,00	6 146,00
733 -		Ústřední vytápění - potrubí				0,00
	<b>PŘÍPOČET :</b>	Potrubí měděné spojované pájením do DN 22x1mm - v rozpočtu 36,- bm, skutečnost 65,-bm	bm	29,000	622,00	18 038,00
	<b>PŘÍPOČET :</b> rozpočet neobsahoval	Ochrana potrubí tepelně izolační PE	bm	65,000	75,00	4 875,00
	<b>PŘÍPOČET :</b>	Zkouška těsnosti potrubí	bm	29,000	22,00	638,00

B) INVESTICE: **CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :**

**CELKEM OPRAVY A INVESTICE  
BEZ SAZBY DPH :**

B)

25 005,00  
VÍCEPRÁCE +29.697,-Kč  
MÉNĚPRÁCE -4.692,-Kč

**131 012,63**

REKAPITULACE ODPOČTŮ a PŘÍPOČTŮ :

A+B	<b>ODPOČET :</b>	Odpočtové položky bez sazby DPH celkem :	Kč			-19 582,04
A+B	<b>PŘÍPOČET :</b>	Přípočtové položky bez sazby DPH celkem :	Kč			150 594,67

**CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :**

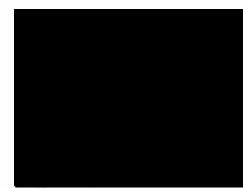
**131 012,63**

**CELKOVÁ REKAPITULACE :**

		<b>CENA CELKEM BEZ SAZBY DPH :</b>	Kč			131 012,63
DPH		SAZBA DPH 24% (rok 2021) 15%	%	0,150	131 012,63	19 651,89

**CENA CELKEM VČ. DPH :**

**150 664,52**



S.  
9/49  
Smichov  
390