

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 4102 340 508 ze dne 15.04.2021**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**město Domažlice**

zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem  
se sídlem Domažlice, náměstí Míru, PSČ 344 01  
IČ 002 53 316  
DIČ CZ00253316  
bankovní spojení: ČSOB, a. s., Domažlice.  
číslo účtu: 109782579/0300

jako budoucí povinná osoba (dále jen „**Povinný**“)

**a**

**Telco Pro Services a. s.,**

zastoupena xxxxxxxxxx xxxxxxxx, MÚ nákup IT a Telco, ČEZ, a. s., na základě plné moci ze dne 23.9.2020, xxxxxxxx  
xxxxxxxx, S nákupu-junior, ČEZ, a. s. na základě plné moci ze dne 23.9.2020  
se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4  
IČ 29148278  
DIČ CZ29148278  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1  
Číslo účtu: 107-139340237/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 18830  
jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),

tento

**dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 4102 340 508 ze dne 15.04.2021**

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 15.04.2021 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve smyslu ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Smlouva**“), kterou:

- jednak Povinný udělil oprávněnému právo provést stavbu pod označením „SEK Domažlice NAKIT“ (dále jen „**Stavba**“), jejíž součástí je zemní elektronické komunikační kabelové vedení (dále též jen „**Podzemní komunikační vedení**“) na pozemcích Povinného:

Číslo parcely	Druh pozemku, jak je vedený v KN	Délka trasy
1010/2	orná půda	30 bm
1010/4	orná půda	12 bm
1032/3	ostatní plocha	jiná plocha 62 bm
1032/4	ostatní plocha	ostatní komunikace 27 bm

1038/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	15 bm
1038/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	14 bm
1038/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	13 bm
1121/12	ostatní plocha	jiná plocha	260 bm
1121/14	ostatní plocha	jiná plocha	52 bm
1178/1	ostatní plocha	neplodná půda	4 bm
1178/2	ostatní plocha	neplodná půda	25 bm
1178/6	ostatní plocha	neplodná půda	2 bm
1178/7	ostatní plocha	neplodná půda	19 bm
1185/34	orná půda		2 bm
2311/1	ostatní plocha	jiná plocha	46 bm
2311/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	12 bm
2311/7	ostatní plocha	ostatní komunikace	18 bm
2311/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 bm
2311/29	ostatní plocha	jiná plocha	25 bm
2311/30	ostatní plocha	ostatní komunikace	5 bm
2311/32	ostatní plocha	ostatní komunikace	10 bm
2311/34	ostatní plocha	ostatní komunikace	4 bm
2311/37	ostatní plocha	ostatní komunikace	7 bm
2311/38	ostatní plocha	jiná plocha	52 bm
2311/40	ostatní plocha	jiná plocha	70 bm
2311/49	ostatní plocha	jiná plocha	24 bm
4818/26	ostatní plocha	ostatní komunikace	10 bm
4818/27	ostatní plocha	ostatní komunikace	51 bm
4818/28	ostatní plocha	ostatní komunikace	3 bm
4818/49	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 bm
4871/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 bm
4871/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	4 bm
1057/15	orná půda		24 bm
1057/18	orná půda		4 bm

v katastrálním území a obci Domažlice, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

- jednak se Povinný zavázal uzavřít s Oprávněným ve sjednané době smlouvu o zřízení služebnosti, která bude zakládat právo Oprávněného zřídit, umístit a provozovat Podzemní komunikační vedení na Dotčených nemovitostech.

## II. Změna Smlouvy

1. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají **změnu Smlouvy tak, že Podzemní komunikační vedení se podle dohody smluvních stran bude nacházet nejen na Dotčených nemovitostech, nýbrž také na pozemku p. č. 2311/6 v k. ú. Domažlice, jehož je Povinný výlučným vlastníkem.**
2. S ohledem na ujednání předcházejícího odstavce smluvní strany mění ujednání článku I. odst. 2 Smlouvy tak, že jeho stávající znění se nahrazuje tímto novým zněním:

*„Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:*

Číslo parcely	Druh pozemku, jak je vedený v KN		Délka trasy
1010/2	orná půda		30 bm
1010/4	orná půda		12 bm
1032/3	ostatní plocha	jiná plocha	62 bm
1032/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	27 bm
1038/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	15 bm
1038/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	14 bm
1038/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	13 bm
1121/12	ostatní plocha	jiná plocha	260 bm
1121/14	ostatní plocha	jiná plocha	52 bm
1178/1	ostatní plocha	neploďná půda	4 bm
1178/2	ostatní plocha	neploďná půda	25 bm
1178/6	ostatní plocha	neploďná půda	2 bm
1178/7	ostatní plocha	neploďná půda	19 bm
1185/34	orná půda		2 bm
2311/1	ostatní plocha	jiná plocha	46 bm
2311/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	12 bm
2311/6	ostatní plocha	zeleň	20 bm
2311/7	ostatní plocha	ostatní komunikace	18 bm
2311/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 bm
2311/29	ostatní plocha	jiná plocha	25 bm
2311/30	ostatní plocha	ostatní komunikace	5 bm
2311/32	ostatní plocha	ostatní komunikace	10 bm
2311/34	ostatní plocha	ostatní komunikace	4 bm
2311/37	ostatní plocha	ostatní komunikace	7 bm
2311/38	ostatní plocha	jiná plocha	52 bm
2311/40	ostatní plocha	jiná plocha	70 bm
2311/49	ostatní plocha	jiná plocha	24 bm
4818/26	ostatní plocha	ostatní komunikace	10 bm
4818/27	ostatní plocha	ostatní komunikace	51 bm
4818/28	ostatní plocha	ostatní komunikace	3 bm
4818/49	ostatní plocha	ostatní komunikace	1 bm
4871/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2 bm
4871/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	4 bm
1057/15	orná půda		24 bm
1057/18	orná půda		4 bm

v katastrálním území a obci Domažlice, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „Dotčené nemovitosti“).

3. S ohledem na ujednání prvního odstavce tohoto článku smluvní strany dále mění ujednání čl. I. odst. 3 Smlouvy tak, že jeho stávající znění se nahrazuje tímto novým zněním:

„Pro účely této smlouvy se podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 12 zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“) rozumí zemní elektronické komunikační kabelové vedení v celkové délce cca 930 m.“

4. S ohledem na ujednání předcházejícího odstavce smluvní strany mění ujednání článku IV. odst. 1 Smlouvy tak, že jeho stávající znění se nahrazuje tímto novým zněním:  
„Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Povinného v důsledku výstavby Podzemního komunikačního vedení a zřízení Služebnosti bude Povinnému vyplacena jednorázová náhrada. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících Služebnosti ve prospěch Oprávněného bude uvedena ve smlouvě o zřízení služebnosti a bude vyčíslena v souladu s usnesením rady města Domažlice č. 6137 ze dne 13.11.2018 (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných smlouvou o zřízení služebnosti. Předpokládaná výše jednorázové náhrady dle předpokládaného rozsahu 930 m bude činit 465.000 Kč bez DPH.“
5. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany dále sjednávají, že podmínky (pro realizaci Podzemního komunikačního vedení) uvedené ve vyjádření Povinného zmíněných v čl. V. odst. 1 Smlouvy (vyjádření č.j. MeDO-70735/2020- KralS ze dne 17.12.2020 a doplňující vyjádření č.j. MeDO-13207/2021-KralS ze dne 05.03.2021) se v plném rozsahu vztahují i na realizaci Podzemního komunikačního vedení na pozemku p.č. 2311/6 v k.ú. Domažlice, ačkoli uvedený pozemek není v předmětném vyjádření Povinného výslovně uveden. Oprávněná se zavazuje podmínky uvedené v předmětném vyjádření Povinného respektovat při provádění Podzemního komunikačního vedení na Dotčených nemovitostech uvedených v čl. II odst. 2 tohoto dodatku.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Budoucí oprávněná souhlasí s tím, aby Budoucí povinná uveřejnila tento dodatek a Smlouvu, ke které se dodatek vztahuje, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Budoucí oprávněná uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Budoucí oprávněná prohlašuje, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránili jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky), včetně Smlouvy.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Budoucí povinná a dvě Budoucí oprávněná.

Domažlice dne 19.08.2021

Praha dne 13.07.2021

*podpis*

.....

Povinný  
město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

*podpis*

.....

Oprávněný  
xxxxxxxx xxxxx  
MÚ nákup IT a Telco,  
ČEZ, a. s. na základě plné moci ze dne  
23.9.2020

*podpis*

.....

Oprávněný  
xxxxxx xxxxxxxx  
S nákupu-junior  
ČEZ, a. s. na základě plné moci ze dne  
23.9.2020

**DOLOŽKA**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřené dne 15.04.2021 mezi městem Domažlice a společností Telco Pro Services, a. s. schválila rada města svým usnesením č. 3912 na 101. schůzi dne 17.08.2021.

*podpis*

\_\_\_\_\_  
město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta