

RE. HADŠKOVÁ 112 4/10 1993 SNMB

S M L O U V A O N A J M Ě

UZAVŘENA PODLE ZAKONA ČISLO 116/1990 SE. O N A J M Ě A P O D N A J M Ě N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R Ů ( D A L Ě J E N Z A K O N ) P R Ů Z I S Y L L O V N Í M I S T R A N I M I :

SPRAVA VEŘEJNOSTI MĚSTA BRNA, S. P., MASARYKOVA 37, 602 00 BRNO, ZASTOUPENÝ ŘEDITELÝ P O D N I K U I N G. M. P A V L I K E M, ( D A L Ě J E N P R O N A J I M A T E L ) N A Z Á K L A D Ě D O V Ě R Ě N Í M Ě S T A B R N A V Y K O N A V A T E L P R Á V A H O S P O D A R E N Í

( D A L Ě J E N N A J E M C E ) , Z A S T O U P E N Ý J o s e f K r á l i č e k , E l p l o v e 1 6 , 6 2 8 0 0 B r n o

I.

P R O N A J I M A T E L P R E M E C H Á V A T O U T O S M L O U V O U N A J E M C I K U Z I V A N Í N E B Y T O V É P R O S T O R Y V D O M Ě N A U L I C I L á d i c k á Č I S L O O R I E N T A C E I 8 N A D O B U N E U R Č I T O U

- ~~K R E D I T O V Ě~~ ..... K U C E L N Ů ( H L A V N Í Z P Ů S O B Ě V Y U Z Í T Í ) .....

..... H L A V N Í M P R E D M Ě T Ě M Č I N N O S T I N A J E M C E J E P r o d e j a s e r v i s s p o r t o v n ě c h p o t ř e b a j i n ě h o s p o t ř e b n ě h o z b o ž í n a z á k l a d ě z m ě n y p ř e d m ě t u č i n n o s t i s c h v á l e n ý m Ú M Č B r n o s t ř e d z e d n e 2 6 . 1 0 . 1 9 9 3

II.

N E B Y T O V É P R O S T O R Y J S O U P R O N A J I M Á N Y T O U T O S M L O U V O U N A Z Á K L A D Ě ..... p ř i d ě l e n í D K S N M B z e d n e 3 0 . 7 . 1 9 9 3

N A J E M C E N A P R Á V O K P R O V O Z O V Á N Í Č I N N O S T I U V E D E N Ě V Č L Á N K U I . R O Z H O D N U T Í M ( R E G I S T R A C Í ) . I Č O 1 5 5 5 6 9 1 3

Z A P I S E M D O O B C H O D N Í H O R E J S T R I K U .....

Č I S L O B A N K O V N Í H O S P O J E N Í ( U C T Ů ) N A J E M C E .....

U M I S T N O S T I U R G E N Y C H K P R O V O Z O V Á N Í O B C H O D U A S L U Ž E B B Y L I D E L E N S O U H L Á S U R A D U M Ě S T . Č A S T Ě P O D L E U S T A N O V E N Í P A R A G R A F U 3 O D S T A V C E 2 Z Á K O N A D N E .....

D L E U S T A N O V E N Í P A R A G R A F U 4 Z Á K O N A E Y L N A J E M C E P R I K A Z Á N M A G I S T R A T E M M Ě S T A B R N A R O Z H O D N U T Í M Z E D N E ..... C . J .

III.

V Y Š Ě N A J E M N Ě H O S E S T A N O V U J E P O D L E V Y H L A S K Y Č I S L O 5 2 5 / 1 9 9 0 S B . A V Y H L A S K Y S C H V Á L E N Ě O B C E M I Z A S T U P I T E L S T V E M O Z Y Š E N Í U R A D Y Z A U Z I V Á N Í N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R Ů S P R I P E D N U T Í M K V Y H O D N O S T I P O L O H Y .

Z A L O H Y N A U T I T Y A V Ý Š Í V E V Ý Š Í D L E V Y P O Č T O V Ě H O L I S T U J S O U S Ě L A T N Ě S P L Ů S N A J E M N Ě M Z A N A J E M N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R Ů A K A Ž D Ý R O K P U D O U V Y U C T O V Á N Ý P O D L E P R I S T A P N Ý C H P R E D P I S Ů .

N A J E M N Ě M U C I N Ě Z A D O H J E S P L A T N Ě Č T A R T Ě L T Ě V Z I Y D O S L U Ž E D R U H Ě H O M Ě S T C E V E Č I V I L E T Í .

V P R Í P A D Ě P R O D L E N Í N Ě K T Ě R Ě Z P L A T Ě N A O R S O B Ě Z A P L A T Í P R O N A J I M A T E L I P O P L A T Ě N Z P R O D L E N Í M V Ý Š Í 0 , 5 P R O M I L E Z D L U Ž A C E Č A S T K Y Z A K A Ž D Ý D E Ň P R O D L E N Í .

P O C E T , S P L Ů S , V Ý Š P R Ů S N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R Ů , A V Ý Š Ě N A J E M N Ě H O , U R A D Z A S L U Ž E A Z A D O H J E S P L A T N Ě M V E V Y P O Č T O V Ě M L I S T Ě , K T Ě R Ý J E R E D I L A C Í S O Č A S T Í M S M L O U V Y . P R Í P A D Ě N A J E M N Ě H O J E P R O D L E N Í M I T Ě P O C E T N Ě V Y S T Ě H N Í M O V Ý V Ý P R O V Ý L I S T , N Ě M Ž P O D L E S O V Ě Z N E B I L O U S O Č A S T Í S P L Ů C I N Ý .

IV.

DALSÍ ÚPRAVY: Dosáhne-li index růstu cen dle Českého statistického úřadu ve srovnání s 1.1.1994 výše 10%, zvýší se nájemné počínaje následujícím kalendářním čtvrtletím stejnou měrou. Index růstu cen je výlučným kritériem z hlediska možné změny nájemného, v případě poklesu cen dle ČSÚ se nájemné nesnižuje.

V.

NAJEMCE, KTERÝ CHCE PŘENECHAT Z VAZANYCH DŮVODŮ NEBYTOVÝ PROSTOR DO PODNÁJMU, JE POUZE POUZITELNĚ VYŽADAT SÍ PÍSEMNÝ SOUHLAS PRONAJIMATELE. BEZ TĚHOTO SOUHLASU JE TAKOVÝ PODNÁJEM NEPLATNÝ A JE DŮVODEM K VÝPOVEDI. Pronajímatel tento souhlas nájemci uděluje podle §6/1 bez ohledu na osobu podnájemce.

VI.

PRONAJATEL NEBYTOVÉ PROSTORY MUZE NAJEMCE UPRAVIT PODLE SVÝCH POTŘEB POUZE TĚDY, NEKARUSÍ-LI TÍM JEJICH STRUKTURU. VESKERE STAVEBNÍ UPRAVY A PODOBNE PRÁCE INVESTIČNÍHO CHARAKTERU LZE PROVÁDĚT POUZE ZA PODMÍNEK STANOVĚNÝCH V ZÁKONĚ ČÍSLO 50/1976 SB., A TO PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU PRONAJIMATELE; JEDNÁ-LI SE O OBJEKT PAMÁTKOVÝ, JE DŮTNĚ VYŽADAT SÍ K UPRAVĚNÍM SOUHLAS MPA BRNO MĚSTO, ODBOR KULTURY. O ROZSAHU STAVEBNÍCH PRÁCI A PŘEDPOKLADANÉ VÝŠCE FINANČNÍCH NÁKLADŮ, VYNALOŽENÝCH NA TYTO PRÁCE, SJEJDA NAJEMCE S PRONAJIMATELEM SANKČNĚ PÍSEMNĚ DOHODL, KTERÁ JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TĚTO SMLOUVY. V TĚTO DOHODĚ S OHLEDEM NA ROZSAH PROVÁZENÝCH PRÁCI A VYNALOŽENÉ FINANČNÍ NÁKLADY LZE DOHODNOUT VÝPOVEDNÍ LHŮTU JINOU NEŽ V CLANKU VIII. SMLOUVY.

VII.

NAJEMCE JE OPRÁVNĚN UMÍSTIT NA DOME OBÝVĚLE KŮVESTI, ANIZ BY PRONAJIMATEL POZADOVAL ZVLÁŠTNÍ NAHRADU, CENA ZA REKLAMNÍ A JINÁ ZARÍZENÍ PŘESAHUJÍCÍ OBÝVĚLNĚ RÁMEC BUDE NAJEMCI ÚČTOVANA ZVLÁST.

VIII.

JE-LI NÁJEM UZAVŘEN NA DOBU NEURČITOU, JSOU PRONAJIMATEL I NAJEMCE OPRÁVNĚNI VÝPOVEDĚT SMLOUVU PÍSEMNĚ BEZ UDÁNÍ DŮVODŮ. NAJEMCE SE ZAVAZUJE, ŽE DO 3 MĚSÍCŮ OD PRVNÍHO DNE MĚSÍCE NÁSLEDUJÍCÍHO PO DORUCENÍ VÝPOVEDI PROSTORY VYKLÍDEJÍ A VRÁTÍ PRONAJIMATELI. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel může dát výpověď pouze z důvodů uvedených v zákoně 116/90 Sb. v §9.ods.2.pod.pís.b,d,f.etc po dobu deseti let, vzhledem k vynaloženým nákladům na opravu provozovny. Nájemce může vypovědět nájem bez uvedení důvodů, výpovědní doba činí šest měsíců. TATO SMLOUVA S ÚČINNOSTÍ OD 2.12.1993. MUSÍ VŠECHNY PŘEDCHÁZEJÍCÍ SMLOUVY A DOHODY O UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTNÝCH PROSTORŮ.

X.

PŘÍPADNĚ ZMĚNY A DOPLNKY SMLOUVY MŮHOU BYTI PŘILYŠENY POUZE PÍSEMNĚ PŘI SOUHLASU OBAH.

XI.

TATO SMLOUVA JE SEPIŠOVÁNA VE KVOU JEDNĚKOPŘÍKLADNĚ. Z KVOU JEDNĚKOPŘÍKLADNĚ NAJEMCI A JEDNĚ PRONAJIMATELI.

V BRNĚ DNE 2.12.1993.

Brně

2.12.1993

