

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy prodávajícího:

Číslo smlouvy kupujícího:

uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

I. Smluvní strany

1. Kupující: statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČO: 00299308

Zastoupen:

Mgr. Bc. Michalem Majerem, vedoucím odboru sociálních věcí Magistrátu města Olomouce
tel.: 608 760 284, michal.majer@olomouc.eu

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Mgr. Marie Zavadilová
tel.: 606 744 599, marie.zavadilova@olomouc.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

2. Prodávající: LB BOHEMIA, s. r.o.

IČO: 26224461

DIČ:
CZ26224461

Krajský soud v Brně, oddíl C,
vložka 38076

Jednající:

- ve věcech smluvních: David Bednár

tel.: +420 777 127 428 e-mail: bednar@LBBOHEMIA.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických: David Bednár

tel.: +420 777 127 428 e-mail: bednar@LBBOHEMIA.cz

Bankovní spojení: KB,a .s.
č. účtu: 19-2030400207/0100

II. Úvodní ustanovení

Účelem této smlouvy je povinnost prodávajícího dodat kupujícímu předmět plnění dle podmínek sjednaných v této smlouvě a převést vlastnické právo k němu na kupujícího. Kupující se současně zavazuje předmět plnění od prodávajícího převzít a uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou touto smlouvou.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodání nábytku (dále jen „*předmět plnění*“) pro zařízení Domov pro ženy a matky s dětmi statutárního města Olomouce v souladu s touto smlouvou, souhrnnou cenovou nabídkou a položkovým rozpočtem, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, podmínkami výběrového řízení k veřejné zakázce s evidenčním číslem zadavatele 21079 s názvem „Azylový dům pro ženy a matky s dětmi - pořízení vybavení - nábytek“ a dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN.
2. Součástí dodávky předmětu plnění je taktéž předání veškeré obvyklé dokumentace týkající se předmětu plnění, zejména návod k obsluze a údržbě předmětu plnění v českém jazyce, záruční listy a záruční podmínky apod.
3. Na realizaci díla byla podána žádost o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) s názvem „Azylový dům pro ženy a matky s dětmi“, registrační číslo CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0009165. Prodávající se zavazuje, že bude dodržovat povinnosti dodavatele platné pro realizaci projektů financovaných z IROP uvedené v čl. XI této smlouvy.

IV. Lhůta a místo plnění

1. Místem plnění je Domov pro ženy a matky s dětmi statutárního města Olomouce, pracoviště Holečkova 7, Olomouc.
2. Prodávající se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto lhůtách:
 - a) předání a převzetí místa plnění: do 3 dnů od oznámení kupujícího o ukončení stavebních prací probíhajících v místě plnění (předpoklad ukončení stavebních prací je začátek listopadu 2021),
 - b) zahájení plnění: ihned po předání a převzetí místa plnění,
 - c) dokončení plnění: do 5 dnů od předání a převzetí místa plnění,
 - d) vyklizení místa plnění: ke dni dokončení plnění.
3. **Prodávající se zavazuje ihned po uzavření smlouvy nechat vyrobit/objednat předmět plnění tak, aby nedošlo k ohrožení lhůt pro dokončení plnění dle odst. 2 tohoto článku.**
4. Prodávající se zavazuje před zahájením plnění zkontrolovat stav stavební připravenosti.
5. Plnění je dokončeno, je-li předvedena způsobilost předmětu plnění sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost předmětu plnění sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a kupujícímu neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost předmětu plnění sloužit svému účelu, kupující převezme dokončené plnění s výhradami, nebo bez výhrad.
6. Případně-li poslední den lhůty pro dokončení plnění na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V. Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Kupní cena je stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **303.350,- Kč bez DPH, tj. 367.054,- Kč** včetně zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy. Kupní cena bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
2. Kupní cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou.
3. Kupní cena je platná po celou dobu realizace předmětu plnění, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu plnění. Stejně tak kupní cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace předmětu plnění.
4. Prodávající nemá právo domáhat se zvýšení kupní ceny z důvodů chyb a nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu prodávajícím.
5. Záloha na kupní cenu se nesjednává.
6. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené v souladu s odst. 7 tohoto článku.
7. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad po řádném splnění předmětu plnění dle této smlouvy na základě odsouhlaseného předávacího protokolu kupujícím ve 3 originálech.
8. Lhůta splatnosti se sjednává v délce do 30 dní ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu plnění kupujícím.
9. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Daňový doklad musí obsahovat mimo jiné název dodaných komodit po jednotlivých položkách, jejich množství, cenu jednotkou bez DPH a včetně DPH, cenu celkem bez DPH a cenu celkem s DPH. V případě, že daňový doklad nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů kupujícímu.

10. Daňový doklad se považuje za včas uhrazený, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odesána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
11. Příjemce zdanitelného plnění (kupující) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (prodávající) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původní lhůtě splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
12. Kupující si vyhrazuje právo neuhradit prodávajícímu kupní cenu, či její část v případě, že prodávající nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se kupující nedostává do prodlení a prodávající není oprávněn domáhat se na kupujícího úroků z prodlení.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje průběžně informovat kupujícího o realizaci plnění a ihned informovat kupujícího o jakékoliv změně mající vliv na předmět či lhůtu plnění.
2. Prodávající se zavazuje dodržovat pokyny kupujícího. Za předpokladu, že pokyny kupujícího jsou nevhodné, je prodávající povinen na tuto skutečnost kupujícího upozornit.
3. Prodávající se zavazuje sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností. Pojištění bude kryt standardní rizika vzhledem k charakteru předmětu plnění a jeho okolí zejména na zdraví, životě a majetku třetích osob. Prodávající se zavazuje disponovat platnou pojistnou smlouvou po celou dobu plnění v rámci této smlouvy a na výzvu kupujícího předložit doklady o platně sjednaném pojištění.
4. V případě, že kupující uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za dodávky, které prodávající neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je prodávající povinen předmětné, dodávky dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí kupujícího. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy. Bude-li uvedené mít za následek vrácení či krácení dotací, uhrazení sankcí či penále ze strany kupujícího, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu tuto část dotací včetně úhrady případných sankcí či penále.

VII. Prohlášení o režimu přenesené daňové povinnosti

Kupující (příjemce plnění) prohlašuje, že všechna přijatá plnění dle této smlouvy v daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. kupující) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. prodávajícího) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň.

VIII. Změna smlouvy

1. Při jakékoliv změně smlouvy bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné vícenáklady se prodávající zavazuje předem projednat a odsouhlasit s kupujícím formou Oznámení změny a Změnového listu.
3. Prodávající je pro účely schválení jakékoliv změny smlouvy povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna předmětu plnění co do množství či kvality, změna způsobu provádění předmětu plnění, změna lhůty plnění, změna ceny předmětu plnění) a předložit jej ke schválení kupujícímu bez zbytečného odkladu. Navrhovaná změna smlouvy musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena. Má-li změna vliv na cenu předmětu plnění, prodávající uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny předmětu plnění. Cena změny

předmětu plnění ve Změnovém listu se nesmí navýšit o více než 20 % ceny bez DPH uvedené v Oznámení změny, ledaže se jedná o případ zvláštního zřetele hodný.

4. Po odsouhlasení Oznámení změny zástupcem kupujícího ve věcech smluvních je změna odsouhlasena a prodávající je oprávněn změnu provést.
5. Kupující je oprávněn v průběhu provádění předmětu plnění upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu plnění (dále jen „změna předmětu plnění“), a to i bez souhlasu prodávajícího, který se zavazuje na tyto změny předmětu plnění přistoupit. Proávající je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je.

IX. Záruční doba

1. Smluvní strany vyhotoví o předání a převzetí předmětu plnění předávací protokol, který bude obsahovat:
 - a) údaje o prodávajícím a kupujícím,
 - b) název předmětné veřejné zakázky,
 - c) číslo této smlouvy,
 - d) základní údaje o předmětu plnění,
 - e) rozsah (popis) předávaného předmětu plnění,
 - f) odchylky od přílohy č. 1 této smlouvy,
 - g) základní dokumentace a technické doklady předávané kupujícímu,
 - h) soupis zjištěných vad předmětu plnění,
 - i) prohlášení kupujícího, zda přejímá předmět plnění (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá,
 - j) datum, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - k) datum a podpis zástupců smluvních stran.
2. Proávající poskytuje záruku za jakost předmětu plnění po dobu **24 měsíců ode dne převzetí předmětu plnění bez vad.**
3. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a kupující stanoví také lhůtu pro odstranění vad.
4. Proávající je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně na adresu kupujícího a současně e-mailem na adresu kontaktní osoby ve věcech technických dle čl. I této smlouvy oznámit kupujícímu, zdali reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
5. Za předpokladu, že prodávající reklamované vady uzná, je povinen nastoupit k odstranění vad ve lhůtě kupujícím stanovené.
6. Bude-li prodávající v prodlení s odstraněním vady, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto kupujícímu vzniklé náklady uhradí prodávající.
7. Část předmětu plnění, u něhož se stejná vada objeví opakovaně, je prodávající povinen vyměnit za kus nový.

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že plnění nebude dokončeno ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li prodávající reklamovanou vadu ve stanovené, příp. dohodnuté lhůtě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo kupujícího požadovat po prodávajícím náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
4. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
5. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do ceny předmětu plnění včetně DPH.
6. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na zákonném úroku z prodlení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze uložit i opakovaně, za předpokladu, že prodávající po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.

XI. Zvláštní podmínky spojené s poskytnutím dotace

1. Proávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 případně do pozdějšího data, stanoví-li to české právní předpisy.

2. Každý účetní doklad musí obsahovat název a číslo projektu.
3. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Zápis o předání, převzetí a odevzdání předmětu plnění bude obsahovat název a registrační číslo projektu.

XII. Vlastnictví, přechod nebezpečí škody na věci

Vlastnictví k předmětu plnění a nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí od prodávajícího a podpisem předávacího protokolu.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Prodávající potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány a že nepodniknou nic, co by mohlo zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
5. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde-li k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost, neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
6. Prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Rada města Olomouce zadání veřejné zakázky a uzavření této smlouvy schválila na svém jednání dne usnesením č.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: **Příloha č. 1 – Souhrnná cenová nabídka a položkový rozpočet**

V Olomouci dne:

V Břeclavi dne 3.8.2021

Kupující	Prodávající : David Bednár – prokurista společnosti
----------	---