

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o převodu práva k nemovitosti č. 84/1/2016 ze dne 30. 11. 2016

Statutární město Most

IČO: 00266094

sídlo: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
(dále jen „prodávající“)

a

Feintool System Parts Most s. r. o.

IČO: 05463149

sídlo: Ve svahu 482/5, Praha 4 – Podolí 147 00

zastoupená (na základě plné moci): XXXXXXXXX, advokátem
(dále jen „kupující“)

I.

1.1 Prodávající a kupující shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o převodu práva k nemovitosti (dále jen „smlouva“).

1.2 Prodávající a kupující se dohodli, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku se smlouva mění takto:

V článku VI. odst. VI.1 se poslední věta v tomto bodě zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

Předkupní právo se ujednává na dobu 15 let ode dne jeho vkladu do Katastru nemovitostí s tím, že 10 let po kolaudaci závodu může kupující prodávajícího požádat o jeho výmaz a prodávající za těchto podmínek bude souhlasit; k dříve podané žádosti se nepřihlíží.

V článku VI. se odst. VI.2 smlouvy zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

Smluvní strany dále ujednávají věcněprávní zákaz zatížení Pozemků právy třetích osob, a to bez souhlasu prodávajícího a po dobu 10 let od jeho vkladu do Katastru nemovitostí s tím, že nejdříve 5 let po kolaudaci závodu kupujícího může kupující prodávajícího požádat o jeho zrušení a výmaz a prodávající mu v takovém případě vyhoví; k dříve podané žádosti nebude prodávající přihlížet; to neplatí s ohledem na:

(i) zástavní právo ve prospěch financující banky či třetí osoby v souvislosti s pořízením Pozemků nebo financováním výstavby závodu na nich, a s ohledem na:

(ii) věcná břemena ve prospěch nebo k tíži Pozemků, pokud jsou potřebné pro výstavbu a/nebo provoz etapy I a/nebo etapy II projektu kupujícího.

II.

- 2.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy, z nichž jeden z nich bude opatřen ověřeným podpisem kupujícího, obdrží prodávající, a jeden stejnopis obdrží kupující.
- 2.2 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
- 2.4 Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.5 V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
- 2.6 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 2.7 Účastníci po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.8 Tento dodatek, spolu s případnými předchozími dodatky a smlouvou, která je předmětem dodatku, podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek spolu s výše uvedenými listinami v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to

nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek spolu s výše uvedenými listinami v registru kupujících.

2.9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

2.10. Tento dodatek je uzavírán na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu ze dneč.usnesení ZmM....., které tvoří přílohu č. 3 smlouvy, která je předmětem tohoto dodatku.

V Mostě, dne

V Praze, dne

.....
za prodávajícího
Mgr. Jan Paparega, primátor města

.....
za kupujícího
XXXXXXXXXXXX
(na základě plné moci)

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracovala:				
Vedoucí odboru:				
Správce rozpočtu:				
☐ dotace EU apod. ☐ podmíněná pohledávka ☐ podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH)				
Za OF posoudil/a:		Ing. Bc. Karel Šmrha	referent, OF	
AK – právně posoudil/a:		KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář, s. r. o.		
	Uveřejnění v registru smluv: ☐ NE ☐ ANO Anonymizovat smlouvu: ☐ NE ☐ ANO			
Za VM schválil/a:				
Schváleno v:	☐ PPM / ☐ RmM / ☒ ZmM – dne			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:		
ID smlouvy z registru smluv:				