

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
**IČ: 002 94 900**  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 19-1224751/0100  
(dále jen „**první směřující**“)

a

2. Manželé  
**Jiří Hansel**, r.č. 61  
**Zdeňka Hanslová**, r.č. 56  
bytem 592 31 Nové Město na Moravě  
(dále jen „**druhý směřující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## Směnnou smlouvu

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1. První směřující je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 499 zahrada o výměře 1598 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Druhý směřující je vlastníkem ( SJM ) nemovité věci - pozemku parc. č. 502 trvalý travní porost o výměře 209 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 3386 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
3. Na základě geometrického plánu č.3333-18c/2021 vyhotoveného ing. Danielou Nechanickou Hamry nad Sázavou 439, 591 01 dne 27.5.2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 2.6.2021 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 499 oddělena část o výměře 83 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 499/2 zahrada o výměře 83 m<sup>2</sup> a z pozemku uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy parc. č. 502 byla oddělena část o výměře 83 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 502/2 travní porost o výměře 83 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

#### Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) První směřující převádí do společného jmění manželů druhého směřujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 499/2 zahrada o výměře 83 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Nové Město na Moravě a druhý směřující tuto nemovitou

věc do společného jmění manželů přejímá.

- b) Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 502/2 travní porost o výměře 83 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě a první směňující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.

### **Čl. III**

#### **Finanční vyrovnání**

Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou směňované nemovité věci dle čl. II. písm. a) a b) budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

LV č. 1 8.300 Kč

LV č. 3386 8.300 Kč

### **Čl. IV**

#### **Stav směňovaných nemovitých věcí**

1. První směňující prohlašuje, že na nemovité věci uvedené v čl. II písm. a) této smlouvy, která je předmětem směny, nevážnou žádná právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitou věcí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem ani věcným břemenem.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na nemovité věci uvedené v čl. II písm. b) této smlouvy, která je předmětem směny, nevážnou žádná právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitou věcí, zejména není zatížena zástavním či podzástavním právem, či věcným břemenem.
3. První směňující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovité věci, jejímž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře znám, že si tuto nemovitou věc důkladně prohlédl a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Druhý směňující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovité věci, jejímž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře znám, že si tuto nemovitou věc důkladně prohlédl a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do společného jmění manželů přijímá.

### **Čl. V**

#### **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitých věcí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu

vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

## **Čl. VI Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy, tj. náklady na vyhotovení geometrického plánu (rozdělení nabývaného pozemku) a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí první směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá první směřující a druhý směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

## **Čl. VII Závěrečná ustanovení**

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 17 konaném dne 21.6.2021 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 15/17/ZM/2021 programu. Záměr města Nové Město na Moravě směnít nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 20.5. - 8.6.2021.
2. Prvnímu směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Druhý směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží druhý směřující, tři obdrží první směřující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č. 3333-18c/2021

V Novém Městě na Moravě dne .....19. 08. 2021

První směřující :



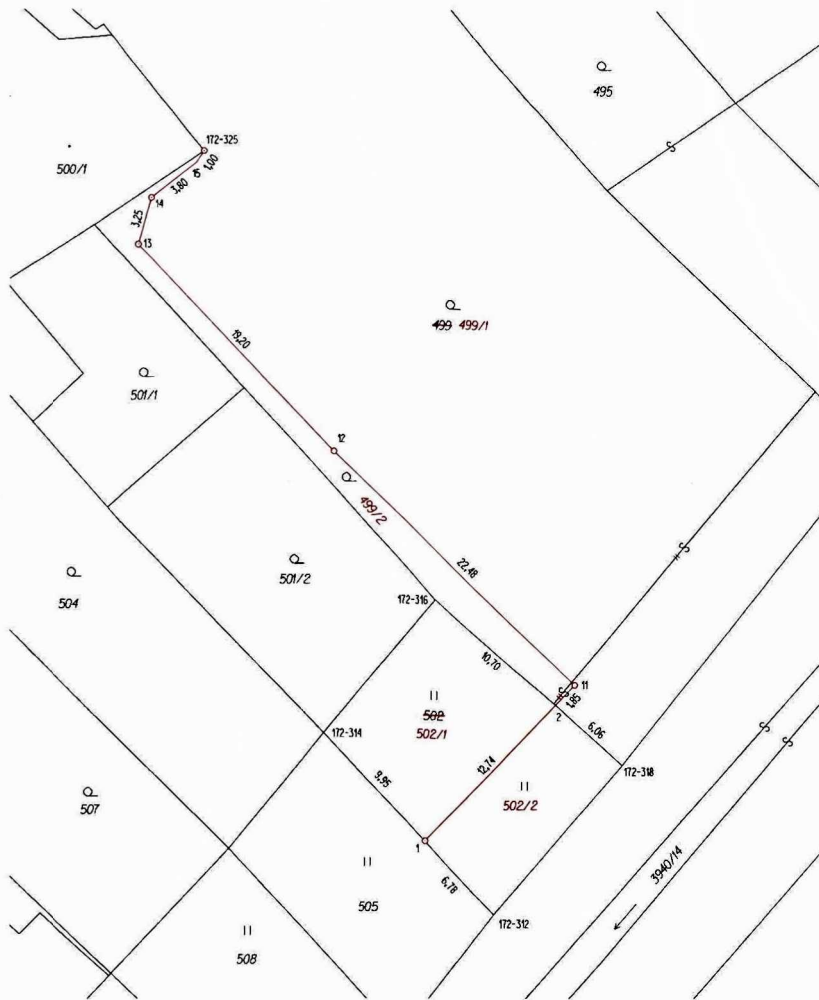
.....  
Michal Šmarda  
starosta

Druhý směřující :



.....  
Jiří Hansel                      Zdeňka Hanslová





### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |   | Kód kvality                           | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---|---------------------------------------|----------|
|            | Y                          | X          |   |                                       |          |
| 172-312    | 632136,39                  | 1116179,22 | 3 | dočasně (kolík)                       |          |
| 172-314    | 632147,86                  | 1116167,07 | 3 | sl. plotu                             |          |
| 172-316    | 632140,33                  | 1116158,13 | 3 | dočasně (barevná značka)              |          |
| 172-318    | 632127,77                  | 1116169,18 | 3 | dočasně (kolík)                       |          |
| 172-325    | 632155,93                  | 1116128,08 | 3 | znak z plástu                         |          |
| 1          | 632141,04                  | 1116174,30 | 3 | znak z plástu                         |          |
| 2          | 632132,24                  | 1116165,11 | 3 | dočasně kolík (ohrožen zem. činností) |          |
| 11         | 632130,96                  | 1116163,77 | 3 | znak z plástu                         |          |
| 12         | 632147,23                  | 1116148,29 | 3 | znak z plástu                         |          |
| 13         | 632160,37                  | 1116134,32 | 3 | znak z plástu                         |          |
| 14         | 632159,50                  | 1116131,20 | 3 | znak z plástu                         |          |
| 15         | 632156,48                  | 1116128,88 | 3 | dočasně kolík (ohrožen zem. činností) |          |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                   |                                                          |                          |             |                |               |    |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------------|---------------|----|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                                |                               |                | Nový stav      |                                |                              |                   |                                                          |                          |             |                |               |    |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob urč. výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                          |             |                | Označení dílu |    |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                   | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnického | Výměra dílu |                |               |    |
|                                                             |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                   |                                                          |                          | ha          | m <sup>2</sup> |               |    |
| 499                                                         | 15             | 98             | zahradě                        | 499/1                         | 15             | 15             | zahradě                        |                              | 2                 | 499                                                      |                          | 1           | 15             | 15            |    |
|                                                             |                |                |                                | 499/2                         |                | 83             | zahradě                        |                              | 2                 | 499                                                      |                          | 1           |                | 83            |    |
| 502                                                         | 2              | 09             | travní p.                      | 502/1                         |                | 1 26           | travní p.                      |                              | 2                 | 502                                                      |                          | 3386        |                | 1 26          |    |
|                                                             |                |                |                                | 502/2                         |                | 83             | travní p.                      |                              | 2                 | 502                                                      |                          | 3386        |                |               | 83 |
|                                                             | 18             | 07             |                                |                               | 18             | 07             |                                |                              |                   |                                                          |                          |             |                |               |    |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |          |          |        |                |                      |                                           |          |          |        |                |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|----------------|----------------------|-------------------------------------------|----------|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí                                               |          | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |          | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |
| zjednodušené                                                                            | evidence | BPEJ     | ha     | m <sup>2</sup> |                      | zjednodušené                              | evidence | BPEJ     | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 499/1                                                                                   |          | 83421    | 15     | 15             |                      | 502/1                                     |          | 83421    |        | 1 26           |                      |
| 499/2                                                                                   |          | 83421    |        | 83             |                      | 502/2                                     |          | 83421    |        | 83             |                      |

| GEOMETRICKÝ PLAN pro rozdělení pozemku                                                                                                                      |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr                                                    | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniela Nechanická</b>                                                                                                             |  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniela Nechanická</b>                                                                 |                                                       |
| Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2544/11</b>                                                                             |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2544/11</b>                                 |                                                       |
| Dne: <b>27. 5. 2021</b> Číslo: <b>132/2021</b>                                                                                                              |  | Dne: <b>7. 6. 2021</b> Číslo: <b>141/2021</b>                                                                   |                                                       |
| Náležitosti a právnosti odpovídá právním předpisům                                                                                                          |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |                                                       |
| Vyhotořil: <b>Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01</b>                                                                                     |  | Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.                                                         |                                                       |
| Číslo plánu: <b>3333-18c/2021</b>                                                                                                                           |  |                                                                                                                 |                                                       |
| Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>                                                                                                                              |  |                                                                                                                 |                                                       |
| Obec: <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b>                                                                                                                           |  |                                                                                                                 |                                                       |
| Kat. území: <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b>                                                                                                                     |  |                                                                                                                 |                                                       |
| Mapový list: <b>NOVÉ MĚSTO N. M. 2-B/11</b>                                                                                                                 |  |                                                                                                                 |                                                       |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |  | KÚ pro Vysočinu<br>KP Žďár nad Sázavou<br>Ladislav Novotný<br>PGP-679/2021-714<br>2021.06.02 10:29:43 CEST      |                                                       |

