



870/BZN/2021-BZNM

Čj.: UZSVM/BZN/799/2021-BZNM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Martina Radová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Znojmo
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého 859/21, 669 02 Znojmo
IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
který zastupuje Mgr. Jan Grolich, hejtman
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Vladimír Šmerda, člen Rady Jihomoravského kraje,
na základě pověření ze dne 26. 11. 2020
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: xx-xxxxxxxxxxx/xxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. 33/2021

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parc. č. 551, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, Součástí je stavba: Onšov, č.e. 9, rod. rekr. Stavba stojí na pozemku parc. č. 551
- parc.č. 552/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Onšov na Moravě, obec Onšov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BZN/5711/2019-BZNM ze dne 7. 10. 2019 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (stavba Onšov, č.e. 9, trvalé porosty, oplocení, komunikace, elektrická síť, schody venkovní a předsazené) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Pozemek parc. č. 551 je zcela zastavěn stavbou určenou pro rekreaci, původně sloužící jako služebna Policie ČR a pozemek parc. č. 552/1 tvoří svažitou okolní plochu s trvalými porosty. Uvedené pozemky budou využity k vybudování stavby technického zázemí pro příspěvkovou organizaci nabyvatele – Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, přičemž uvedená stavba bude sloužit jako výjezdová základna integrovaného záchranného systému.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením distribuční sítě elektrické energie ve vlastnictví společnosti E-ON Česká republika, s.r.o., IČO: 25733591 a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v krajinné památkové zóně Vranovsko-Bítovsko, která byla prohlášena Vyhláškou Ministerstva kultury č. 157/2002 Sb., ze dne 2. dubna 2002, o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že část schodiště a oplocení se zřejmě nachází na pozemku cizího vlastníka. Tuto skutečnost potvrdila organizační složka státu, která byla s daným majetkem příslušná hospodařit před převodcem. Ke skutečnému zaměření a vytyčení stavby nedošlo.
5. K pozemku parc. č. 552/1 bylo zřízeno věcné břemeno ochrany vodního zdroje a to na základě Rozhodnutí vodohospodářského orgánu č.j. Vod 97/2000-Ko ze dne 29. 5. 2000 (právní moc dne 7.12.2000) ve prospěch VODOVODY A KANALIZACE, se sídlem Kubišova 1172/11, 674 01 Třebíč, IČO: 60418885.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje:
 - zajistit na převáděném majetku vybudování stavby technického zázemí pro příspěvkovou organizaci nabyvatele – Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, které bude současně sloužit jako výjezdová základna integrovaného záchranného systému, a následně předložit převodci pravomocné rozhodnutí o povolení užívání této stavby na převáděném

majetku, a to vše do 8 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí

- do uplynutí doby 20 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání této stavby na převáděném majetku, o převáděný majetek řádně pečovat, užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2 této smlouvy a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat ani nepřenechat do pachtu, ani takové nakládání nestrpět
- do uplynutí doby 20 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání stavby na převáděném majetku zajistit, aby všechny složky, které jsou součástí integrovaného záchranného systému, užívaly zrekonstruované prostory stavby technického zázemí bezúplatně na základě smlouvy o výpůjčce a hradily pouze provozní náklady spojené se spotřebou energií v objektu.

V případě porušení některého ze závazků uvedených v tomto odstavci se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny zjištěné, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy.

2. Smluvní pokutu dle předchozího odstavce lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1., ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se dále zavazuje do uplynutí doby 20 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání stavby technického zázemí uvedené v Čl. II. odst. 2. této smlouvy nepřevést (ani z části), jinak nezczít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek (s výjimkou uvedenou níže).

V případě porušení některého ze závazků uvedených v tomto odstavci se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazky uvedené v tomto odstavci zanikají.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 1., 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěna smluvní pokuta dle odst. 1., 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv do uplynutí doby 20 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání stavby technického zázemí uvedené v Čl. II. odst. 2. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.
9. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

10. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

ČI. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě dne 27. 7. 2021

V Brně dne 12. 7. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Martina Radová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Znojmo

.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 551 (hodnota v účetní evidenci 1 660,00 Kč), jehož součástí je stavba Onšov, č.e. 9 (hodnota v účetní evidenci 170 881,00 Kč), oplocení (hodnota v účetní evidenci 5 950,00 Kč), komunikace (hodnota v účetní evidenci 864,00 Kč), elektrická síť (hodnota v účetní evidenci 1 400,00 Kč), schody venkovní a předsazené (hodnota v účetní evidenci 1 200,00 Kč) a pozemku parc. č. 552/1 (hodnota v účetní evidenci 2 409,00 Kč), vše k. ú. Onšov na Moravě, obec Onšov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, včetně souhlasu kraje s omezujícími podmínkami uvedenými v této smlouvě, bylo schváleno na 5. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 24. 6. 2021, usnesení č. 448/21/Z5 .

V Brně dne 12. 7. 2021

.....

Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje

Č.j.: MF-23930/2021/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Martin Svoboda
vedoucí oddělení 7202

V Praze dne 11. 8. 2021