

## **DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 31N17/74**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGRICOS, spol. s r. o.**

Sídlo: Nádražní 270, Stod 333 01

IČO: 491 92 698

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 31N17/74, ze dne 30.09.2017 ve znění dodatku č. 1-3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **77.562 Kč** (slovy: Sedmdesátšesttisícpětsetšedesát dva korun českých).

2. K 15.08.2021 dochází k rozšíření pachtovní smlouvy č. 31N17/74 o parcely viz tabulka č. 1. Předchozí užívání je řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání.

Dne **22.10.2020** nabyla vlastnické právo k **p. p. č. 3492/15** v katastrálním území **Stod** třetí osoba XXXXX, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 3PR20/74.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude stanoveno z důvodu vyndání a přidání parcel na částku **76.399 Kč** (slovy: Sedmdesátšesttisícčtyřistadevadesátdevět korun českých).

K 01.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **75.499 Kč** (slovy: Sedmdesátšesttisícčtyřistadevadesátdevět korun českých).

Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **40010-3723001/0710**, variabilní symbol **3111774**.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.08.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 15.08.2021

.....  
Ing. Petr Trombik  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Plzeňský kraj

propachtovatel

.....  
AGRICOS, spol. s r. o.  
Luboš Prokop  
jednatel

pachtýř

Za správnost: Jarmila Pidmanová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedla: Jarmila Pidrmanová

V Plzni dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*