

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.06.2009

(dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

**Město Kopřivnice**, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163  
zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, starostou města,  
IČ: 00298077, DIČ: CZ00298077  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kopřivnice, č.ú.: **30015-1767241349/0800**  
Subjekt je zapsán v Živnostenském rejstříku  
(dále jen pronajímatel)

a

**IMPAX Trading CZ s.r.o.**, se sídlem v Olomouci - Bělidla, Libušina 17/25, PSČ 779 00  
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem,  
IČ: 27859037, DIČ: CZ27859037  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: **223858231/0300**  
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Ostravě,  
oddíl C, vložky 43604  
(dále jen nájemce)

## uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.06.2009

### I. Úvodní ustanovení

Na základě ukončení dodávky tepelné energie společností TEPLO Kopřivnice s.r.o. upravujeme Smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 16.06.2009 (dále jen „smlouva“), tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor. Při rekonstrukci objektu byla provedena změna technologické části zařízení pro dodávku tepla.

### II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.09.2021 se znění čl. VI. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru smlouvy nahrazuje novým zněním takto:

#### VI.

#### Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit úhrady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru, tj. úhrady za teplo, vodné a stočné.
2. Tyto úhrady bude nájemce hradit formou záloh, jejichž výše je uvedena v Platebním kalendáři.
3. Zálohy na poskytované služby budou nájemci vyúčtovány jednou ročně, a to vždy nejpozději do konce měsíce května následujícího roku, dle platných ceníků dodavatelů energií a služeb. Vyúčtování jednotlivých služeb bude provedeno vždy za kalendářní rok.
  - **Teplo:** rozúčtování nákladů dle platné právní úpravy (vyhláška č. 269/2015 Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 30.09.2015), dle podružného měření.
  - **Vodné, stočné:** bude účtováno dle podružného měření .
4. Smlouvu na dodávku **elektrické energie** uzavře nájemce přímo s dodavatelem.
5. Nájemce je povinen zajistit **likvidaci odpadu** dle zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, v platném znění a smlouvu předložit na vyžádání pronajímateli
6. Pronajímatel, zastoupený Odborem majetku města pověří pracovníka, který bude provádět odečet stavu měřidel energií. Jednotlivé odečty budou k nahlédnutí na Odboru majetku města.
7. Zálohové platby jsou chápány jako částky včetně daně z přidané hodnoty. Zálohové platby jsou splatné na základě Platebního kalendáře (daňového dokladu), uvedeného v příloze této

smlouvy, a to na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka Kopřivnice, č.ú. **30015-1767241349/0800 s uvedením variabilního symbolu 666204**. Platební kalendář (daňový doklad) bude mít náležitosti dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

8. Platební kalendáře uvedené v příloze této smlouvy jsou vystaveny na účetní období 9/2021 až 1/2022 Pronajímatel se zavazuje prokazatelně předat nájemci vždy nejpozději do 15. 02. následujícího roku Platební kalendář na další účetní období.
9. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši záloh za služby s nájmem spojených a to v souvislosti se změnou ceny dodavatelů energií, změnou sazby DPH, vyúčtováním služeb, apod. Změna je účinná od následujícího měsíce po doručení nového Platebního kalendáře.
10. Úhrady za služby jsou považovány za uskutečněné včas, pokud je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
11. Pro případ prodlení s platbou nájemného či jakékoliv jiné platby podle této smlouvy, se postupuje dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ze dne 16.10.2013, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky podle občanského zákoníku, v platném znění (vládní nařízení k § 1970 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

### III. Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě tímto dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že dodatek byl podepsán dobrovolně a že s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Kopřivnice na své 77. schůzi, konané dne 17.08.2021 usnesením č. 2005.
5. Tento dodatek, jakož i smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Přílohy: Platební kalendář na období 9/2021 - 1/2022

Kopřivnice

Kopřivnice

18.08.2021

18.08.2021

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
za pronajímatele

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
za nájemce