



## 1. Účel Smlouvy

1.1 Objednatelé v souladu se Smlouvou o společném zadávání ze dne 28. 6. 2021 ve smyslu ustanovení § 27 ZZVZ uveřejnili dne 25. 6. 2021 výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

**„Vytvoření architektonického řešení interiéru (formou ideového záměru) a projektové dokumentace k návrhu interiéru nového informačního centra Brno – Jižní Morava, které bude realizováno na adrese Brno, Zámečnická 2“,**

**dále jen „Výzva“**, jež tvoří co do výzvy samotné a jejích příloh č. 1 (ideové zadání), č. 2 (obrazová příloha) a č. 3 (technické informace) jako **příloha č. 1** nedílnou součást této smlouvy, a rovněž dále jen „veřejná zakázka“.

1.2 Předmětem veřejné zakázky dle Výzvy je

- A. v souladu s ideovým zadáním, jež tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást Výzvy - **vytvoření architektonického řešení interiéru** nového informačního centra Brno – Jižní Morava, které bude realizováno na adrese Brno, Zámečnická 2, zpracované ve formě ideového záměru - termín 31. 8. 2021
- B. **vytvoření projektové dokumentace k návrhu interiéru** (zejména půdorysy + dispozice, axonometrie, material board, seznam nakupovaného mobiliáře, návrhové výkresy zakázkových prvků nábytku, koordinace výkresů stavební části interiéru) nového informačního centra Brno – Jižní Morava, které bude realizováno na adrese Brno, Zámečnická 2 - termín do 31. 8. 2021
- C. **supervize nad realizací** - předpokládaný termín realizace supervize– podzim 2022,
- D. **licence k užití / realizaci dodaného díla objednateli.**

1.3 Zhotovitel podal dne 19. 7. 2021 nabídku pro plnění veřejné zakázky dle Výzvy, dále jen „Nabídka“. **Krycí list zhotovitele tvoří pro účely specifikace ceny jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.**

1.4 Nabídka prodávajícího byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek; prodávající je vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky.

1.5 Záměrem Objednatele je realizovat projekt **„Vytvoření architektonického řešení interiéru (formou ideového záměru) a projektové dokumentace k návrhu interiéru nového informačního centra Brno – Jižní Morava, které bude realizováno na adrese Brno, Zámečnická 2“**, který byl představen Zhotoviteli a bylo k němu předáno zadání Výzvou (dále jen **“Projekt”** a **“Zadání”**)

1.6 Zhotovitel je po odborné stránce plně způsobilý Projektovou dokumentaci dle požadavků Objednatele zpracovat.

## 2 Předmět Smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo spočívající v následujícím:

- A. v souladu se zadáním obsaženým ve Výzvě a jejích přílohách č. 1 (ideové zadání), č. 2 (obrazová příloha) a č. 3 (technické informace), jež jako **příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této smlouvy, a v souladu s částí nabídky zhotovitele spočívající v ideové studii, jež jako **příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této smlouvy - - **vytvoření architektonického řešení interiéru**

nového informačního centra Brno – Jižní Morava, které bude realizováno na adrese Brno, Zámečnická 2

**B. vytvoření projektové dokumentace k návrhu interiéru** nového informačního centra Brno – Jižní Morava, které bude realizováno na adrese Brno, Zámečnická 2 (termín do 31. 8. 2021)

**C. supervize nad realizací** - předpokládaný termín realizace supervize – podzim 2022, dále jen „Dílo“.

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě.

2.2 Zhotovitel provede Dílo podle zadání, které tvoří **Přílohu č. 1 a č. 2** (konkrétně zadání výběrového řízení, ideové zadání, obrazová příloha a technické informace) této Smlouvy, přičemž konkrétně bude Dílo představováno výstupy specifikovanými v této Smlouvě a zejména pak v **Příloze č. 2**.

2.3 V rozsahu, v němž Dílo není specifikováno touto Smlouvou a jejími přílohami, se použije případná specifikace obsažená v relevantních právních předpisech platných k okamžiku uzavření této Smlouvy. Dále pak “Standard služeb architekta” vydaný Českou Komorou Architektů. Ve zbytku je Zhotovitel oprávněn Dílo provést dle svého odborného uvážení.

2.4 Objednatelé berou na vědomí, že se po uzavření této Smlouvy může objevit potřeba dodání dalších Projektčních podkladů neuvedených této Smlouvě, o čemž je Zhotovitel povinen Objednatele informovat bez zbytečného odkladu.

### 3 Termín provedení Díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle harmonogramu specifikovaného odst. 2.1 této smlouvy.

3.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že harmonogram bude dle aktuálního vývoje průběžně upřesňován a doplňován formou elektronické komunikace odsouhlasenou Smluvními stranami.

### 4 Cena Díla a platební podmínky

4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla ve výši **390.000 Kč** (slovy tři sta devadesát tisíc korun českých) bez DPH dle **Přílohy č.2**.

4.2 Zhotoviteli náleží záloha ve výši 195.000,- Kč (slovy jedno sto devadesát pět tisíc korun českých) bez DPH před započítáním prací. Zbývající část ceny ve výši 195.000,- Kč (slovy jedno sto devadesát pět tisíc korun českých) bez DPH bude uhrazena po řádném dokončení díla dle této smlouvy jeho předání Objednatelům.

4.4 Cena díla je splatná na základě faktury, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu předávacího protokolu (v případě zálohy se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy Objednatelé písemně vyzvou Zhotovitele k vystavení zálohové faktury). Splatnost faktur je stanovena na 21 kalendářních dnů po jejím doručení zadavatelům.

4.5 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednatelům do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednatelům z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH

zadavatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

- 4.6 Zhotovitel vystaví faktury v souladu s výše uvedeným každému z Objednatelů rovným dílem.
- 4.7 Objednatelé jsou oprávněni fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, pokud nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti. Zadavatel je povinen vystavit fakturu novou s lhůtou splatnosti v délce 21 kalendářních dnů ode dne doručení Objednatelům.
- 4.8 Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% smluvní ceny za každý i započatý den prodlení Zhotovitele v termínu dodací lhůty.
- 4.9 Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení Objednatelů s úhradou ceny díla, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.10 Případná změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku podepsaného Smluvními stranami.

## 5 Další práva a povinnosti Stran

- 5.1 Objednatelé se zavazují poskytovat Zhotoviteli veškerou svoji nezbytnou součinnost zahrnující zejména poskytnutí Zhotovitelem požadovaných a správných informací a podkladů potřebných k řádnému a včasnému provedení Díla, poskytnutí plné moci (je-li potřeba), účast na společných schůzkách a případných jednáních s dotčenými orgány, orgány státní správy apod.
- 5.2 Předají-li Objednatelé Zhotoviteli jakékoli autorské dílo k užití při provádění Díla dle této smlouvy, poskytuje uzavřením této smlouvy Zhotoviteli právo k veškerým způsobům užití potřebným k provádění Díla, včetně práva k dílčím úpravám poskytnutého autorského díla, pokud je to potřeba k provedení Díla. Objednatel odpovídá za to, že se v plném rozsahu vypořádal s osobou vykonávající majetková autorská práva k příslušnému autorskému dílu a bere na sebe veškeré náklady spojené s poskytnutým oprávněním podle tohoto článku Smlouvy či s případnými následky zásahu do autorských práv v důsledku plnění této Smlouvy Zhotovitelem a v tomto smyslu je povinen Zhotovitele plně odškodnit.

## 6 Předání Díla

- 6.1 Zhotovitel předá Objednatelům Dílo v počtu 2 paré a dále v digitální podobě ve formátu PDF a DWG, a to nejpozději v poslední den lhůty k tomu stanovené dle harmonogramu; případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Objednatel je povinen Dílo od Objednatele v téže lhůtě převzít.
- 6.2 O předání a převzetí Díla bude mezi Smluvními stranami sepsán Předávací protokol. Nepřevzou-li Objednatelé Dílo od Zhotovitele v příslušné lhůtě, považuje se Dílo za převzaté bez výhrad okamžikem, kdy Zhotovitel umožnil Objednatelům užití předmětu Díla.
- 6.3 Objednatelé nemají právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití Díla. Takové vady budou uvedeny

v Předávacím protokolu a budou odstraněny ve lhůtě 30 dnů ode dne sepsání protokolu.

## **7 Autorská práva**

7.1 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo a všechny jeho části včetně konceptu, který v průběhu prací na Díle prezentuje Objednatelům, bude autorským dílem jeho zaměstnanců a spolupracovníků, přičemž Zhotovitel vykonává veškerá majetková práva autorská k uvedenému Dílu.

7.2 Zhotovitel poskytuje Objednatelům okamžikem úhrady celé ceny Díla oprávnění k užití díla: (i) realizaci Projektu dle projektové dokumentace (ii) k internímu užití, k podání na veškeré orgány státní správy, provozovatele a majitele technické infrastruktury či další a dále (iii) k užití za účelem marketingové propagace. Tato licence je poskytnuta jako nevýhradní a bezúplatná, na dobu trvání majetkových práv k Dílu.

7.3 Případné úpravy Projektu jsou možné, avšak za dodržení těchto podmínek: Dílo může být upraveno a změněno pouze tak, aby nedošlo ke snížení jeho hodnoty, tedy zejména, aby nedošlo ke změně jeho podstatných prvků, ledaže by ke změně Zhotovitel udělil svůj předchozí souhlas. Soupis podstatných prvků bude obsažen v Předávacím protokolu. Zhotovitel se zavazuje souhlas se změnou podle požadavku Objednatelů udělit v podobě vyhovující požadavkům obou stran v písemné formě s podpisem statutárního zástupce Zhotovitele nejpozději do 15 dnů od předložení požadavku Objednatelů.

7.4 Zhotovitel je oprávněn Dílo užít pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

7.5 V případě prezentace Projektu Objednateli jsou Objednatelé povinni uvádět jako autora návrhu a architektonického a urbanistického řešení KOGAA.

7.6 Poruší-li Objednatelé licenční podmínky stanovené v tomto článku, může Zhotovitel veškeré licence poskytnuté tímto článkem písemně vypovědět, a to bez výpovědní doby.

## **8 Závěrečná ustanovení**

8.1 Zhotovitel si je vědom toho, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

8.2 Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.

8.3 Právní vztah z této Smlouvy vzniklý se řídí právním řádem České republiky s vyloučením mezinárodního práva soukromého. Veškeré spory z této Smlouvy vyplývající budou rozhodovat výlučně soudy České republiky místně příslušné dle sídla Zhotovitele.

8.4 Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoliv komunikace mezi Stranami realizovaná prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu) je pro strany závazná a rovnocenná s komunikací listinnou.

8.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:

- č. 1: Výzva objednatele ze dne 25. 6. 2021 a její přílohy č. 1 (ideové zadání), č. 2 (obrazová příloha) a č. 3 (technické informace)
- č. 2: Obrazová část nabídky zhotovitele spočívající v ideové studii – 8 stran
- č. 3: Krycí list nabídky

V Brně dne 19. 8. 2021

.....XXXXXXXXXX.....  
TIC Brno, příspěvková organizace

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková  
Ředitelka

V Brně dne 19. 8. 2021

.....XXXXXXXXXX.....  
**KOGAA studio s.r.o.**

Ing. arch. Viktor Odstrčilík  
jednatel

V Brně dne 19. 8. 2021

XXXXXXXXXXXX  
.....  
Centrála cestovního ruchu –  
Jižní Morava, z.s.p.o.  
zastoupená  
Ing. Pavlou Bednářovou, ředitelkou