

**Nájemce: Topakce s.r.o.**

Klukova 830  
 68603 Staré Město

**IČ:** 05968801

**DIČ:** CZ05968801

**Kontaktní osoba:**

**Marek Polák**  
 725 225, marek@topakce.cz

**Účel pronájmu: Slovácké léto 2021**

**Číslo smlouvy: 20210032**

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Mimo budovy: Masarykovo náměstí	30. 6 - 13. 7. 2021, 08:00 - 23:00	210	0		0
Jezuitská kolej: Nádvoří	1. 7. 2021, 08:00 - 18:00	10	247/h	100%	0
Jezuitská kolej: Nádvoří	3. 7. 2021, 19:00 - 22:00	3	247/h		741
Reduta: Komorní sál	3. - 10. 7. 2021, 19:00 - 21:00	16	206/h	75%	824
Jezuitská kolej: Nádvoří	4. 7. 2021, 16:30 - 19:30	3	247/h		741
Jezuitská kolej: Nádvoří	4. 7. 2021, 21:00 - 23:00	2	247/h		494
Jezuitská kolej: Nádvoří	5. 7. 2021, 21:00 - 23:00	2	247/h		494
Jezuitská kolej: Nádvoří	6. 7. 2021, 21:00 - 23:00	2	247/h		494
Jezuitská kolej: Nádvoří	7. 7. 2021, 17:00 - 20:00	3	247/h		741
Jezuitská kolej: Nádvoří	8. 7. 2021, 21:30 - 23:30	2	247/h		494
Jezuitská kolej: Nádvoří	9. 7. 2021, 20:30 - 22:30	2	247/h		494
Jezuitská kolej: Nádvoří	10. 7. 2021, 20:00 - 22:00	2	247/h		494
Jezuitská kolej: Nádvoří	12. 7. 2021, 08:00 - 18:00	10	247/h	100%	0
<b>Celková cena za pronájem prostor bez DPH</b>					<b>6 011</b>

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
ALU podium 12x10m (nájem, montáž, demontáž) Masarykovo nám. střecha 12 x 10 m, podium 4x4 praktikábl (rozměr 8x4 metry), výška 0,80 m, zadní horizont, schůdky z obou dvou stran, 3 x praktikábl pod bicí, výška 0,40 m, 4 x starý praktikábl, 48 podlážek gumových podlážek na zajištění zátěží pódia proti posunu	-	-	45 000	20%	36 000
ALU pódium 8x6m (nájem, montáž, demontáž) Kolejní nádvoří podium rozšířit o 4 praktikábl, přední výkryt, 4 x praktikábl pod bicí, výška 0,40 m, 2 x schůdky	-	-	20 000	50%	10 000
židle Kolejní nádvoří (židle jsou připravené na nádvoří Jezuitské koleje, nutno uklízet je po akci zpět na určené místo)	330	-	20	20%	5 280
stoly Kolejní nádvoří (stoly jsou uloženy ve skladu Reduty a budou vydány po příchodu personálu KK)	20	-	50	50%	500
zátěžový barel 1000 l napuštění zátěžových barelů (8 kusů řeší nájemce, 4 kusy pronajímatel)	12 ks	-	200/ks		2 400
nůžkový stan 3x3m modré městské (Na kole vínohrady - letní jízda 10.7.)	2	-	1 000	100%	0
nůžkový stan 3x3m Kolejní nádvoří	1	-	1 000	100%	0
požární dozor Předpoklad 2 x 37,5 hod. 3.7.2021 Folklorní večer 17:00-24:00 (Přemysl Pospíšil, Ivona Škárová), 4.7.2021 Divadlo Pecka 15:00-23:00, Mňága a Žďorp (Přemysl Pospíšil, Ivona Škárová), 5.7.2021 19:30-23:00 Walda Gang (Radek Fryšták, Aleš Šimík), 6.7.2021 Alkohol 19:30-23:00 (Tereza Olbertová, David Pavlíček), 7.7.2021 SD - Jesus Christ Superstar 15:30-19:30 (Radek Fryšták, Adéla Němcová) 8.7.2021 Iné Kafe 19:30-23:00 (Dagmar Jabůrková, Blanka Pěgřimková), 9.7.2021 19:00-22:30 Pokáč (Adéla Němcová, Zuzka Pořízková) 10.7.2021 CM Harafica 18:30-23:00 (Monika Týznerová, Lucka Linhartová)	2	30 + 7,5	170/h (+25%)		13 388
vrátný/dozor předpoklad 14 hodin (Jakub Kozelek)	1	4 + 10	170/h (+25%)		2 805



4.7.2021 + 5. 7. 2021 - afterparty na Tomi baru, bar otevřen od 20:00 - 03:00 (akce je mimo provozní dobu baru uvedenou ve smlouvě s Klubem kultury)

Služba mimo specifikaci 1 - 0 0

Zodpovědná osoba za Slovácké léto: Jan Chlachula (731 101 187).

Zvukař Jezuitská kolej: Michal Noščák (777 711 065). Komorní sál - zázemí pro vystupující. Odvoz odpadu v režii Slováckého léta (včetně nádob). Mobilní toalety v Nádražní ulici pro veřejnost, toalety v Jezuitské koleji pouze pro účinkující. Nájemce se zavazuje k dodržování platných hygienických opatření. V případě vzniku škody bude uvedeno do původního stavu, nebo tato plně uhrazena. Bude účtováno dle skutečně odebraných služeb. Akce ve spolupráci.

**Celková cena za služby bez DPH 70 373**

\*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky

\*\*\*) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

<b>Celkem</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Sazba DPH</b>	<b>Výše DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>
Prostory	6 011	21%	1 262	7 273
Služby	70 373	21%	14 778	85 151
<b>Celkem</b>	<b>76 384</b>		<b>16 041</b>	<b>92 425 Kč</b>

**Způsob úhrady: převodem**



## Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností KK

KK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem KK a ustanovením zák.č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: 1146/92 UH a č.j.: 1143/92 UH. Uzavření této nájemní smlouvy se řídí ustanoveními §2201 a násl.,zák. č. 89/2012, Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností KK je písemně uzavřená smlouva na formuláři KK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

### Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany KK po dohodnutém termínu hradí KK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od odhody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že KK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

### Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka KK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku KK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody. Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby.Pronajímatel odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření KK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemísťování a odnášení vybavení z prostor KK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. V případě nedodržení zákazů kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 10.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou,vyhledá v objektu pověřeného pracovníka KK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,5% z celkové částky za každý den prodlení.Pokud není ve smlouvě určeno jinak, veškeré povinnosti vůči třetím osobám (např. OSA) na sebe přebírá nájemce.

### Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník KK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. KK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

**Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.**

V Uherském Hradišti dne 16. 8. 2021

.....  
Nájemce

.....  
Pronajímatel

