

**Nájemce: Kryštof Klíma**  
 V chaloupkách 83  
 25229 Lety

**Kontaktní osoba:**



IČ: 61646385

**Účel pronájmu: 15. ročník MikroExpo**

**Číslo smlouvy: 20210037**

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Klub kultury: Velký sál	13. 7. 2021, 17:00 - 24:00	7	2 300/h	100%	0
Klub kultury: Malý sál	13. 7. 2021, 17:00 - 24:00	7	500/h	100%	0
Klub kultury: Vestibul	13. 7. 2021, 17:00 - 24:00	7	330/h	100%	0
Klub kultury: Salonek 1	13. 7. 2021, 17:00 - 24:00	7	0		0
Klub kultury: Salonek 2	13. 7. 2021, 17:00 - 24:00	7	250/h	100%	0
Klub kultury: Salonek 3	13. 7. 2021, 17:00 - 24:00	7	250/h	100%	0
Klub kultury: Galerie V.Hrocha	13. 7. 2021, 17:00 - 24:00	7	0/h		0
Klub kultury: Herecké šatny	14. 7. 2021, 09:00 - 18:00	9	0		0
Klub kultury: Galerie V.Hrocha	14. 7. 2021, 09:00 - 18:00	9	0/h		0
Klub kultury: Salonek 3	14. 7. 2021, 09:00 - 18:00	9	250/h		2 250
Klub kultury: Salonek 2	14. 7. 2021, 09:00 - 18:00	9	250/h		2 250
Klub kultury: Vestibul	14. 7. 2021, 09:00 - 18:00	9	330/h		2 970
Klub kultury: Malý sál	14. 7. 2021, 09:00 - 18:00	9	500/h		4 500
Klub kultury: Velký sál	14. 7. 2021, 09:00 - 18:00	9	2 300/h		20 700
Klub kultury: Salonek 1	14. 7. 2021, 09:00 - 18:00	9	0		0
<b>Celková cena za pronájem prostor bez DPH</b>					<b>32 670</b>

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
příprava sálu - velký sál KK, RE <small>VS - židle do řad (28 židlí x 16 řad), jeviště: předsed. stůl pro 8 osob, řečnický pult bez znaku, vestibul, galerie a MS: stoly a židle (2 + 2) dle plánu pro vystavovatele, prezence u vstupu do KK - 5 x stůl (bez ubrusů). Salonek 2 - max. možný počet židlí (+ 4 stoly), Salonek 3 - min. 40 židlí. Salonek 1 (kont. os. pí Ševčíková) - lednice s mrazákem + přístup k tekoucí vodě. Před KK bude umístěn gril (podložku pod gril si zajistí pořadatel). Vystavovatel p. Duda - blokáce míst 8 + 9 na parkovišti pro minivan + zapůjčení lednice.</small>	-	-	4 200		4 200
technik <small>pódium: před. st. 2 mikrofony, řečnický pult 1 mikrofon, do sálu po stranách 1+1 mikrof. na stojany na dotazy. Odzkoušení funkční techniky v úterý 13.7., projekce v den konání ve st. 14.7. od 7:30 hod. Zapojení vystavovatelů, zahájení akce v 9:00 hod., úklid techniky do 20:30 hod. Pořadatel žádá o co nejvíce prodloužek k dispozici, především na galerii a v malém sále. Připravit 2x fleepchart do vestibulu. Do S3 plátno a dataprojektor (VGA a HDMI). S1 a S2 bez požadavku na techniku. Plátno ve VS. MS - ozvučení mluveného slova.</small>	1	15	330/h (+25%)		4 950
dataprojektor FullHD 5000Ansi <small>paušál za použití + 1. hodinu projekce        Možnost signálu VGA a HDMI.</small>	1	-	1 000		1 000
vrátný/dozor <small>Út 13. 7. příprava akce 17:00 - 24:00 hod. - navázení exponátů po domluvě s provozem KK (za budovou přes výtah do vestibulu), upřesnit harmonogram (nelze více účastníků najednou). St 14.7. příprava od 7:00 (konec 20:30 hod.). V den akce parkování pouze organizátora akce (auto s přívěsem). Přednášky: Velký sál (8:50 - 17:30), Malý sál (10:00 - 16:30).        Dozor objektu po dobu ukončení provozu v KK (navezený materiál k akci) pokud vystavovatel neupřesní jinak 19:00 - 22:00 hod.</small>	1	30,5 + 2	170/h (+25%)		5 610
požární dozor <small>v den akce (8:00 - 18:00 hod)</small>	1	10	170/h (+25%)		1 700
odvoz odpadků <small>mimořádný odvoz odpadků po akci</small>	1	-	900		900
dataprojektor FullHD 5000Ansi <small>400,- Kč/hod za každou další hodinu projekce. Možnost signálu VGA a HDMI.</small>	1	7	400/h		2 800
plátno 3x4m	-	-	1 800	100%	0



VS (sleva dohodnuta v roce 2015).				
požární dozor ostraha objektu mimo provoz KK (s nočním příplatkem) 22:00- 6:00 hod	1	0 + 8	170/h (+25%)	1 700
dataprojektor 2000Ansi Salonek 3 (HMDI)	1	-	500	500
dataprojektor 2000Ansi za dalších 7 hodin provozu Salonek 3	1	7	200/h	1 400
plátno stativové Salonek 3	-	-	600	600
Služba mimo specifikaci Reklamní tabule vystavovatelů budou z bezpečnostních důvodů umístěny po předchozím souhlasu, připojení na internet: kapacita KK neodpovídá požadovanému množství, proto si organizátor akce provede navýšení od dodavatele sítě (Internext, p. Vlč). Fakturace služeb dle skutečného čerpání. Bez požadavku na ubrusy pro vystavovatele. Obědy (polévka, voda, řízek s bramborem, á 139,- Kč vč. DPH, předběžně 108 porcí) budou doúčtovány. Nájemce se zavazuje k dodržování platných hygienických pravidel.	1	-	0	0

**Celková cena za služby bez DPH** **25 360**

\*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky

\*\*\*) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	32 670	21%	6 861	39 531
Služby	25 360	21%	5 326	30 686
<b>Celkem</b>	<b>58 030</b>		<b>12 186</b>	<b>70 216 Kč</b>

**Způsob úhrady: převodem**



## Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností KK

KK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem KK a ustanovením zák.č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: 1146/92 UH a č.j.: 1143/92 UH. Uzavření této nájemní smlouvy se řídí ustanoveními §2201 a násl.,zák. č. 89/2012, Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností KK je písemně uzavřená smlouva na formuláři KK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

### Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany KK po dohodnutém termínu hradí KK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od odhody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že KK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

### Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka KK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinnen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku KK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody. Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby.Pronajímatel odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření KK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemísťování a odnášení vybavení z prostor KK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 10.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou,vyhledá v objektu pověřeného pracovníka KK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce je povinnen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,5% z celkové částky za každý den prodlení.Pokud není ve smlouvě určeno jinak, veškeré povinnosti vůči třetím osobám (např. OSA) na sebe přebírá nájemce.

### Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník KK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinnen akci zastavit a zrušit. KK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

### Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Uherském Hradišti dne 16. 8. 2021

.....  
Nájemce

.....  
Pronajímatel

