



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

Ministerstvo životního prostředí



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“), kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“)

Č. smlouvy Objednatele: 202101

Č. smlouvy Zhotovitele:

Objednatel: Základní škola a mateřská škola Jeřábinka

Sídlo: Sklářská 81, 435 42 Litvínov – Hamr

IČO: 03758702

Zastoupený: Mgr. Zuzanou Štěpánovou, ředitelkou školy

Bankovní spojení pro IROP: 2101890515/2010

Bankovní spojení pro SFŽP: 2101893396/2010

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních

Kontaktní spojení:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Kontaktní spojení“

(dále jen „**Objednatel**“)

Mgr. Zuzana Štěpánová

tel. 725 530 861, info@skolajerabinka.cz

Ing František Štěpán

tel. 602 181 519, stepanf@centrum.cz

Zhotovitel: fa HAKIM s. r. o.

Sídlo: Fišerova 461, Mostecké předměstí, 418 01 Bílina

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 18100

IČO: 254 33 636

DIČ: CZ25433636

Zastoupený: Ing. Jindřichem Luňákem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: 1063852379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech - smluvních:

Kontaktní spojení:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Kontaktní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Jindřich Luňák – jednatel společnosti

tel. 777 171 499, jindrich.lunak@hakim-sro.cz

Jindřich Luňák – jednatel společnosti

tel. 777 171 499, jindrich.lunak@hakim-sro.cz

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také „**Smluvní strany**“, jednotlivé dále také „**Smluvní strana**“)

Preambule

Rozhodnutím objednatele jako zadavatele ze dne 15. 7. 2021 v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy: nástavba a zateplení budovy školy Sklářská 81, Litvínov- Hamr**“ vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), vybral objednatel jako zadavatel nabídku zhotovitele jako nejvhodnější (dále jen „**nabídka**“).

Smlouva o dílo pro **Stavební úpravy: nástavba a zateplení budovy školy Sklářská 81, Litvínov- Hamr**

Strana č 1 / 21



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

Ministerstvo životního prostředí



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo v souladu s touto smlouvou a za cenu sjednanou v této smlouvě provést. Zhotovitel dále prohlašuje, že v souladu se svou nabídkou je držitelem veškerých příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla specifikovaného dále v této smlouvě a má veškeré potřebné vybavení, zkušenosti a schopnosti potřebné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a je tak způsobilý naplnit svou nabídku a požadavky objednatele vznesené v zadávacím řízení a stanovené touto smlouvou.

Tato smlouva je uzavírána v rámci realizace projektu financovaného z programů IROP a OPŽP. Zejména (avšak ne výlučně) s ohledem na tuto skutečnost Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že při plnění závazků podle této smlouvy bude postupovat v souladu s veškerou pro objednatele jako příjemce dotace závaznou dokumentací upravující problematiku programů IROP a OPŽP a zahrnující veškeré metodické pokyny, instrukce, pravidla a stanoviska poskytovatele dotace, a to vždy v aktuálním znění. Veškerá závazná dokumentace k programům IROP a OPŽP je určující rovněž pro výklad vzájemných práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy. Zhotovitel je zároveň povinen respektovat a řídit se veškerými stanovisky a pokyny adresovanými objednateli ze strany poskytovatele dotace či jiného oprávněného subjektu či orgánu státní správy v souvislosti s programem IROP nebo OPŽP a dílem dle této smlouvy.

Rada školské právnické osoby projednala uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 28. 5. 2021.

Článek I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo - stavbu s názvem: „**Stavební úpravy: nástavba a zateplení budovy školy Sklářská 81, Litvínov- Hamr**“, která má tyto části:

Část A: „IROP: Stavební úpravy objektu č.p.81, ul. Sklářská, Litvínov – Hamr etapa III - nástavba učeben“, Registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013115 z 92. výzvy IROP

Část B: „OPŽP: Zateplení objektu ZŠ a MŠ Jeřabinka“

Registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011021

Část C: „OPŽP: Zateplení objektu ZŠ a MŠ Jeřabinka – nucené větrání“

Registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011038

to vše podle projektových dokumentací, které vypracoval projektant Ing. Daniel Šimmer, ČKAIT 0401928

v rozsahu specifikovaném v oceněných výkazech výměr (položkových rozpočtech), které tvoří přílohu smlouvy a byly součástí nabídky Zhotovitele podané v rámci zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení na výběr Zhotovitele díla a dále podle zadávací dokumentace „Stavební úpravy: nástavba a



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

zateplení budovy školy Sklářská 81, Litvínov- Hamr“. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění předmětu Smlouvy je Základní škola a mateřská škola Jeřabinka, Sklářská 81, 435 42 Litvínov – Hamr.

2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje mimo jiné dodržovat ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a veškeré právní předpisy na něj navazující a jej provádějící, včetně odkazovaných ČSN a EN, jakož i zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a veškeré právní předpisy na něj navazující a jej provádějící včetně odkazovaných ČSN a EN, zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a místě provedení díla v době předání díla. V případě nejasností zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací předem provedení konzultovat se stavebním dozorem objednatele.
3. Není-li ve Smlouvě nebo v projektové dokumentaci uvedeno jinak, musí být veškeré dodané a instalované výrobky, věci a materiály nové a nepoužité a musí mít právními předpisy stanovenou jakost, množství, míru, váhu, musí být bez vad a odpovídat závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a předpisům, zejména, nikoliv však výlučně podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení díla uvedeného v článku 1.1 Smlouvy zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. Smlouvy, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.
5. Účelem Smlouvy je včasné a řádné zhotovení a předání díla dle Smlouvy bez vad a nedodělků, tj. dílo musí být zejména způsobilé sloužit svému účelu – provozuschopné základní školy a mateřské školy tak, jak je vymezené v projektové dokumentaci.
6. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad a nebezpečí zejména následující práce a činnosti:
 - 6.1 Před zahájením realizace stavby:
 - 6.1.1 označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3) zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji povolení stavby (stavební povolení – č. j., datum a povolující orgán), o názvu stavby, o názvu Zhotovitele, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
 - 6.1.1 provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - 6.1.2 zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen ZOV) a harmonogramu postupu prací – výstavby (dále jen HMG) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;

Handwritten signature



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

6.1.3 nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat určeného koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění;

6.1.4 poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP potřebné pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu;

6.1.5 pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání Objednateli v el. podobě, přičemž každý snímek bude opatřen datem pořízení snímku;

6.2 V průběhu realizace stavby:

6.2.1 zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr médií, a nesení nákladů na zřízení podružného měření, počáteční stav podružných měřidel Zhotovitel zapíše do stavebního deníku;

6.2.2 zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon činností Zhotovitele, technického dozoru investora, autorského dozoru, koordinátora BOZP atd.;

6.2.3 zajištění bezpečného pevného ohrazení (oplocení) a soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště a jeho zařízení, včetně přístupu na něj.

7. Předmětem díla a povinností Zhotovitele jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každé 3 měsíce);
- vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán Objednateli k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- náklady na protipožární ochranu;
- zajištění bezpečnosti osob na staveništi a v jeho okolí včetně zajištění odpovídajícího dopravního značení a záborů veřejných prostranství, včetně vyřízení těchto záborů, a to na náklady zhotovitele;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné ochranné pracovní pomůcky;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku, včetně zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zazimování stavby, apod.);
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- **činnosti, které vyplývají z výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů druhů netopýr rezavý a rorýs obecný, včetně dopadu těchto ochranných podmínek do harmonogramu stavby, které jsou obsahem dokladů předaných Objednatelům Zhotoviteli;**

Handwritten signature



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
 - zkoušky a měření, revize zařízení včetně dodání protokolů;
 - předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
 - vyzvání zástupce Objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to způsobem a ve lhůtách uvedených v článku VII. 8 této smlouvy;
 - řádné a včasné zajištění veškerých povolení nezbytných k řádnému užívání díla včetně všech kolaudačních souhlasů, k čemuž objednatel zhotovitele touto smlouvou zmocňuje;
 - **zhotovitel je povinen zajistit užívání výťahu pro přízemí ZŠ a přístavbu MŠ nejpozději do 31. 10. 2021 a předat Objednateli potřebné dokumenty (uzavřít dohodu, jejímž předmětem bude souhlas Zhotovitele s předčasným užíváním výťahu pro účely provozu přístavby MŠ);**
 - oznámit zahájení prací příslušnému stavebnímu úřadu;
 - úplné vyčištění a vyklizení staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, po dokončení díla, a to včetně uvedení do původního či s Objednatelkem dohodnutého stavu;
 - provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle Smlouvy.
7. **Stavba bude probíhat za provozu a je tedy nutné dbát na specifická opatření s tím související:**
(i) do školy nesmí zatéct;
(ii) výměna oken bude řešena etapově tak, aby neomezila vyučování ve třídách (o víkendech, školních prázdninách);
(iii) konstrukce, které zasahují do prostoru I.NP a II.NP budou řešeny v době letních prázdnin, kdy neprobíhá výuka.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
9. **Zhotovitel se současně zavazuje umožnit užívání stavby technického zázemí – přední garáže, nezapsané v katastru nemovitostí na pozemku par. č. 589/11 v k. ú. Hamr u Litvínova, Jednotkou sboru dobrovolných hasičů města Litvínova, včetně přístupu a příjezdu ke stavbě dle dosavadního pokojného stavu užívání, jakož i zabezpečit v rámci vymezeného staveniště nerušený přístup a příjezd k této stavbě technického zázemí – garáže.**
10. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu provádění díla bude za provozu školy Objednatelkem užívána školní zahrada.
11. Objednatel při provádění díla zajistí výkon činností koordinátora BOZP kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a stavebním zákonem. Obě smluvní strany jsou povinny vytvářet koordinátorovi BOZP podmínky pro výkon jeho funkce. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP seznam zaměstnanců svých i svých poddodavatelů, kteří budou účastni na realizaci díla a tento seznam průběžně aktualizovat. Jakékoli sankce nebo pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

Ministerstvo životního prostředí



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- pokynů, stanovisek nebo požadavků koordinátora BOZP vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn uplatnit a jednostranně započíst vůči jakýmkoli (i nesplatným) pohledávkám Zhotovitele.
12. Zhotovitel je povinen zajistit přístup pracovníků a dodávky materiálu vně vnitřního prostoru školy, např. zřízením nákladního a osobního výtahu. Zhotovitel ani jeho pracovníci či poddodavatelé nejsou od 1. 9. 2021 oprávněni vstupovat do budovy školy během vyučování, nedohodnou-li se strany ad hoc jinak.
 13. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Tento požadavek se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce podle zvláštního předpisu a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala.
 14. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude financováno ze strany Objednatele prostřednictvím dotací z programu IROP a OPŽP. Smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky.
 15. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků Objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předávání předmětu díla. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryté, nebo se stanou jinak nepřístupnými, je Zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části včetně konkretizace místa záběru. Fotodokumentaci je povinen Zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že Zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí Objednatel a její obsah bude pro takový případ Smluvními stranami považován za nesporný.
 16. Pořízenou fotodokumentaci je Zhotovitel povinen:
 - předat Objednateli v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
 - archivovat po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací a po dobu, kterou určují dotační programy.
 17. V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy včetně jejích příloh, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka Zhotovitele na veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy: nástavba a zateplení budovy školy Sklářská 81, Litvínov- Hamr“ (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 5) nabídka Zhotovitele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
 18. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl stávající stav budovy a do své nabídky zahrnul náklady spojené se stávajícím stavem. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Zhotovitel do své nabídky zahrnul veškeré náklady na práci za provozu školy. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále také „ZZVZ“), může Objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v článku 3.4 Smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje Zhotovitel.

G. H. Hamr



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

19. Zhotovitel prohlašuje, že předanou projektovou dokumentaci a zadávací dokumentaci řádně prostudoval, ověřil technické řešení předmětu plnění uvedené v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci, ověřil specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností a seznámil se s podmínkami realizace předmětu plnění.
20. Zhotovitel není oprávněn užít projektovou dokumentaci k účelu jinému, než je řádná realizace předmětu plnění, zejména není Zhotovitel oprávněn pořizovat jakékoliv rozmnoženiny projektové dokumentace, tuto poskytovat dalším osobám či projektovou dokumentaci jakkoliv měnit. Tímto ujednáním však není dotčeno právo Zhotovitele projektovou dokumentaci poskytnout svým poddodavatelům za účelem řádné realizace předmětu plnění, přičemž Zhotovitel je povinen zavázat své poddodavatele k dodržování závazků v rozsahu, v jakém je povinen tyto závazky dodržovat sám Zhotovitel. Poruší-li Zhotovitel uvedená pravidla pro nakládání s projektovou dokumentací a v souvislosti s tím vznikne jakákoliv újma, bude po Zhotoviteli vyžadována náhrada vzniklé újmy v plné výši.

Článek II.

Doba zhotovení díla

1. Zhotovitel je povinen dodat (tj. dokončit a předat) dílo specifikované v článku I. Smlouvy včetně nezbytných souhlasů k užívání díla (kolaudace) v termínu do 15 měsíců od podpisu smlouvy. Zhotovitel může provést dílo před sjednaným termínem splnění.
2. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta, technického dozoru investora, případně koordinátora BOZP. Na tomto jednání předloží Zhotovitel aktualizovaný časový harmonogram a zpracované zásady organizace výstavby k vyjádření dotčených subjektů. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště, které Zhotovitel protokolárně převezme, a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace výstavby zapracuje požadavky Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínech pro provádění díla – uzlových bodech dle odstavce 4. tohoto článku, a dále rovněž v souladu s Přílohou č. 1 – Harmonogram plnění a zavazuje se v dohodnutých termínech dílo plnit. Zhotovitel může provést jednotlivé části díla před sjednaným termínem splnění. **Stavební práce je nutné plánovat tak, aby byly respektovány specifické potřeby Objednatele vyjmenované v článku I. 7 smlouvy a ochranné podmínky zvláště chráněných druhů živočichů – netopýr rezavý a rorýs obecný uvedené ve stanovisku či rozhodnutí příslušného orgánu, předaném Zhotoviteli Objednatelem.**
4. Dílo specifikované v článku I. Smlouvy sestává z částí A až C, přičemž jednotlivým částem a uzlovým bodům jsou stanovené následující závazné termíny pro jejich splnění:

Významné uzlové body při provádění díla (etapy provádění díla)		Termín plnění
1.	Z části A, B – Nástavba odborných učeben, výměna okenních otvorů - krov, střecha, vnější zdivo, schodiště, okna nástavby a schodiště	Do 3 měsíců od podpisu smlouvy Rozebrání krytiny střechy v rámci její rekonstrukce musí proběhnout v souladu se stanovenými



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

		podmínkami ochrany rorýse obecného. Stavba schodiště, která zasahuje do stávajícího I.NP a II.NP školy, a další stavební práce zasahující do provozu školy (např. nástavba soc. zařízení), musí proběhnout v době letních prázdnin.
2.	Část A – výtah	Stavba výtahu, která zasahuje do stávajícího I.NP a II.NP školy musí proběhnout nejpozději do 30. 9. 2021. Výtah musí být způsobilý k užívání nejpozději do 31. 12. 2021.
3.	Část A - dokončení projektu IROP (Stavební úpravy objektu č. p. 81, ul. Sklářská, Litvínov – Hamr etapa III - nástavba učeben)	Do 12 měsíců od podpisu smlouvy.
4.	Části B, C - Dokončení projektů OPŽP (Zateplení objektu ZŠ a MŠ Jeřábinka a nucené větrání)	Do 14 měsíců od podpisu smlouvy. Výměna okenních otvorů a realizace nuceného větrání bude probíhat po etapách přednostně o víkendech a v období školních prázdnin, aby neomezovala výuku ve škole. Zateplení fasády v rozsahu hrubé stavby a umístění budek pro rorýsy musí být hotovo do 15. 4. 2022.
5.	Kolaudace, resp. souhlas s užíváním stavby (části A, B, C)	Do 15 měsíců od podpisu smlouvy.

5. Změna termínů plnění (a to i v rámci jednotlivých částí dle odst. 4 tohoto článku) je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZZV. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě.
6. Objednatel si vyhrazuje, že v období letních prázdnin, musí být z důvodu zajištění řádného provozu školy během školního roku ze strany Zhotovitele realizovány stavební práce, související zejména s výstavbou výtahu pro přístavbu MŠ a nástavbu školy, schodiště a soc. zařízení pro nástavbu školy.

Handwritten signature



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

Ministerstvo životního prostředí



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

7. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu, a to postupem v souladu se ZZVZ;
- z důvodů vyšší moci, kdy nelze pokračovat v plnění dle Smlouvy.

Článek III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo dle článku I. Smlouvy vychází z výsledku zadávacího řízení, z nabídkové ceny Zhotovitele ve veřejné zakázce a tato je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **24.984.512,92 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná. K ceně za dílo bude Zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH, tj. **celková cena za dílo včetně DPH činí 30 231 260,63 Kč.**

Část A 18.934.906,59 Kč bez DPH, tj. **22.911.236,97 Kč s DPH**

Část B 5.327.284,33 Kč bez DPH, t. j. **6.446.014,04 Kč s DPH**

část C 722.322 Kč bez DPH, tj. **874.009,62 Kč s DPH**

Cena za dílo uvedená v tomto odstavci je cenou pevnou. Smluvní strany vylučují aplikaci zvýšení ceny pro zcela mimořádnou nepředvídatelnou okolnost ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ust. § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

2. Nedílnou součástí Smlouvy jsou oceněné výkazy výměr uvedené v příloze č. 2. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek), uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči Zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3. Cena podle odst. 1 tohoto článku je stanovena dle projektové dokumentace stavby a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na zakázku. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně oplocení, náklady spotřebované el. energie a vody během provádění stavby, náklady spojené se zvláštním užíváním a uzavírkami obecních komunikací, náklady vytyčení stavebních objektů a inženýrských sítí oprávněným geodetem při zahájení realizace stavby, včetně případné aktualizace stanovisek majitelů a správců, náklady k uvedení pozemků zabraných jako zařízení staveniště, mezideponie či jinak stavbou dotčených do původního stavu, náklady součinnosti s koordinátorem BOZP a dalšími účastníky stavby, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být Zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být Objednatel o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a postupem podle ZZVZ.

6. V případě, že dojde na žádost objednatele k dohodě o změně předmětu díla (vícepráce mající přímou souvislost s původním předmětem díla), bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v oceněném výkazu výměr (resp. dle cenové soustavy ÚRS, pokud taková položka není v oceněném výkazu výměr zahrnuta), nedohodnou-li se strany jinak.

Článek IV.

Platební podmínky

1. **Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla postupně, a to na základě vystavených faktur, které budou vystaveny na základě soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem, nebo na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že, nedojde-li k odsouhlasení provedených prací objednatelem, případně nedojde k podpisu předávacího protokolu (např. z důvodu sporů o rozsah provedených prací), nevzniká závazek objednatele zaplatit částečnou cenu dle této smlouvy. Cenu neodsouhlasených prací je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli díla zálohy.**
2. Faktury k vyúčtování ceny díla budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uvedeno reg. číslo projektu a název projektu dle příslušné fakturované části díla. **Pro každou z částí díla A, B, C musí být soupis provedených prací i faktura vystavovány v uplynulém měsíci zvlášť. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a to včetně elektronického formátu, který musí splňovat následující podmínky: Zhotovitel dokládá ke každé faktuře soupis skutečně provedených prací, a to formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby (tento výstup musí umožňovat zpětný import do rozpočtového programu). Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování. Do okamžiku splnění této podmínky neběží lhůta splatnosti faktury.**
3. **Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavby. Takto je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 95 % celkové ceny díla dle Smlouvy bez DPH. Zbýlých 5 % celkové ceny díla (zádržné) je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí Objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou. V případě, že Objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může Objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.**

Objednatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

4. **Splatnost faktur se sjednává na třicet (30) dnů od jejího doručení Objednateli.** Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele.
5. Faktury jsou splatné na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude Zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude Objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
6. **Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je Zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům – uzlovým bodům, uvedeným v článku II. Smlouvy, popřípadě pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla.**
7. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů s výkonem kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum regionálního rozvoje, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, ŘO IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. A zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, SFŽP, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projektů a umožnit k nim přístup po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se Zhotovitel stane ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude Objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

Ministerstvo životního prostředí



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je povinen na svoji nespolehlivost Objednatel upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením povinností Zhotovitele ze Smlouvy a zakládá Objednateli vznik nároku na smluvní pokutu ve výši uhrazených částí ceny díla odpovídajících dani z přidané hodnoty.

9. **Zhotovitel předloží Objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (HMG), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy.**
10. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli bez předchozího písemného souhlasu Objednatel a dále není oprávněn postoupit, či jinak umožnit třetí osobě nabýt, jakoukoliv svou pohledávku z tohoto právního vztahu na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatel.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je vlastníkem věci, které si opatřil k provedení díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech nebo na zhotovovaném díle až do předání dokončeného díla Objednateli. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatel okamžikem předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatel na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit Zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na Objednatel až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků Zhotovitelem.

Článek VI.

Staveniště

1. Objednatel předá na koordinačním jednání dle článku II. 4 smlouvy Zhotoviteli staveniště vymezené dle Přílohy č. 5 Smlouvy – Vymezení staveniště, a to na základě oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Zhotovitel umožní Objednateli v případě jeho potřeby na jeho žádost průchod a průjezd staveništěm na školní zahradu.
3. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle XII. Smlouvy a dále je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Handwritten signature



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Článek VII.

Realizace díla, práva a povinnosti Smluvních stran

3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Při provádění díla postupuje Zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
4. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací je konzultovat se zástupci Objednatele. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávací dokumentací, či nabídkou Zhotovitele předloženou v zadávacím řízení, případně požadavky stanovenými touto smlouvou.
5. **Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, resp. v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud Zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě písemného vyzvání Objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.**
6. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od Objednatele uvedené v článku I. Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle ust. § 153 odst. 1) a 2) zákona č. 183/2006 (stavební zákon) v platném znění, stavbyvedoucím a jeho určeným zástupcem. Stavbyvedoucí (nebo jeho určený zástupce) je povinen být na stavbě trvale přítomen. Stavbyvedoucí musí být autorizovaná osoba s autorizací v oboru pozemní stavby, přičemž během provádění příslušných prací je Zhotovitel povinen zajistit přítomnost odborné osoby s autorizací technika prostředí staveb (vytápění a vzduchotechnika; elektro). Změnu v osobě jakéhokoli člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu zadávacího řízení, je Zhotovitel povinen po podpisu této smlouvy písemně oznámit Objednateli. **Přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách.**
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatelem, jejichž identifikace, včetně specifikace jednotlivých částí předmětu plnění, jež budou realizovány daným poddodavatelem, byla uvedena v nabídce v zadávacím řízení a je uvedena v příloze č. 4 „Seznam poddodavatelů“. Při provádění části díla prostřednictvím poddodavatele Zhotovitele je Zhotovitel povinen zajistit, že pracovníci poddodavatele Zhotovitele mají příslušnou kvalifikaci, současně má Zhotovitel i nadále odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
10. Objednatel a osoba vykonávající technický dozor jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a mají přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen Objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.

M. Hájek



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

Ministerstvo životního prostředí



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich určení.

11. Zhotovitel je povinen zajistit Objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby.
12. Zhotovitel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce Objednatele a osoby vykonávající technický dozor Objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný oběma Smluvními stranami. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je Zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
13. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem nebo jimi rovnocenných, je povinen Zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost Objednateli a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
14. Změna poddodavatelů Zhotovitele oproti obsahu nabídky podané Zhotovitelem v zadávacím řízení a oproti příloze č. 4 je možná pouze na základě písemného souhlasu Objednatele a bude realizována formou písemného dodatku ke Smlouvě. V případě, že Zhotovitel o změnu v seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací Objednatele se rozumí podepsání předloženého seznamu, popř. zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci zadávacího řízení. Tyto kvalifikační předpoklady nového poddodavatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli zároveň se žádostí o schválení změny poddodavatele. Certifikaci poddodavatelů k předmětu činnosti prováděném na díle je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před započítáním poddodavatelských prací.
15. Zhotovitel se v souladu s principem odpovědného veřejného zadávání dle Zákona č. 134/2016 Sb. § 6 odst. 4 zavazuje, že průběhu realizace stavby umožní prohlídku místa staveniště pro exkurzi školám v oblasti stavebnictví, eventuálně umožní pro realizaci této zakázky zvyšovat praxi studentům z vyšších ročníků a absolventům škol se stavebním zaměřením. Současně se Zhotovitel zavazuje k environmetálnímu principu, kdy veškerý vzniklý stavební odpad bude likvidován ekologickou cestou.

Článek VIII.

Pojištění Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, minimálně ve výši celkové ceny díla s DPH uvedené v článku III. Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 5 %, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této

Smlouva o dílo pro **Stavební úpravy: nástavba a zateplení budovy školy Sklářská 81, Litvínov- Hamr**

Handwritten signature



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

Ministerstvo životního prostředí



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

2. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv později předložit doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená Zhotovitelem je a zůstává v platnosti.
3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva sjednaná dle této smlouvy či v souvislosti s ní byla platná po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.

Článek IX.

Splnění a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit jednotlivé části díla dle čl. II. Smlouvy a Přílohy č. 1 – Harmonogram plnění tak, že řádně a bezvadně zhotoví tyto jednotlivé etapy. Nedílnou součástí řádného splnění etapy je předání všech písemných dokladů, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával Zhotovitel ve smyslu Smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
2. Jednotlivé části budou předány Objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí příslušných částí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se Objednatel rozhodne jednotlivou část převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání, budou v protokolu uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, Smlouvou a obecně závaznými předpisy, nebo jiná nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí bude zaznamenáno v protokolu.
3. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. Smlouvy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával Zhotovitel ve smyslu Smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
4. Zhotovitel se zavazuje Objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu ze Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na Objednatele vlastnické právo k předmětu díla. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit jeho cenu. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, jsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatel. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2605 a § 2628 občanského zákoníku.
5. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla také osoby vykonávající technický a autorský dozor. Z tohoto důvodu Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla tak, aby se jej kromě Zhotovitele mohly zúčastnit také osoby vykonávající technický dozor a autorský dozor.
6. Dokončené dílo dle článku I. Smlouvy bude předáno Objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“), který vyhotovuje Objednatel. V případě, že se Objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

Ministerstvo životního prostředí



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, Smlouvou a obecně závaznými předpisy, nebo jiná nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.

7. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady dle Smlouvy. Jestliže se Objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou Smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění Zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání Zhotovitelem Objednateli.
8. K předání díla na základě protokolu vyzve Zhotovitel Objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého Zhotovitelem.

Článek X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady pro převzetí dokončeného díla. Seznam zařízení s odlišnou záruční dobou bude přílohou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že tato zařízení budou servisována přímo autorizovanou provozovnou, bude seznam doplněn o kontaktní osobu a spojením na tuto provozovnu.
2. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou vady, má, Objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u Zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 7 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se Zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 48 hodin od jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci Zhotovitel. Zároveň je Zhotovitel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace Objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Jestliže v případě reklamace Objednatele nenastoupí Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, popřípadě je ve stanovené lhůtě neodstraní nebo neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie brání užívání díla), je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady Zhotovitele jinou osobou. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady na odstranění vady, a to do 3 dnů ode dne doručení takového oznámení. Smluvní strany výslovně ujednávají, že Zhotovitel odpovídá Objednateli i třetím subjektům

Handwritten signature



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

za škodu, která Objednateli nebo třetímu subjektu vznikla v důsledku nemožnosti řádného užívání bezvadného díla.

3. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XI.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

1. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VII. Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit při podstatném porušení Smlouvy, za které se považuje také:
 - zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem;
 - postižení majetku Zhotovitele exekucí či výkonem rozhodnutí;
 - prodlení s dokončením díla nebo jeho jednotlivých částí přesahující 15 dnů.
3. Objednatel může odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle Smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této Smlouvy bude Objednatel předem písemně upozorněn.
4. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení na adresu povinné Smluvní straně uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo do její datové schránky.
5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Stanoví-li oprávněná Smluvní strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však Smluvní strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné Smluvní strany obdrží.
7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi Smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že Objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Zhotovitel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě Objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

Ministerstvo životního prostředí



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Článek XII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že Zhotovitel bude v **prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti uzlovým bodům uvedeným v článku II. smlouvy**, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den trvání prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení
3. V případě porušení předpisů BOZP, zvláště nenošení ochranných pomůcek, úvazů, atd., či porušení bezpečnosti na staveništi dle pokynu koordinátora BOZP má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě porušení povinnosti přítomnosti stavebního deníku na stavbě a povinnosti jeho řádného vedení dle zákona je Zhotovitel povinen platit Objednateli za každý jednotlivý případ smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
5. V případě porušení povinnosti umožnit užívání stavby technického zázemí – přední garáže, nezapsané v katastru nemovitostí na pozemku par. č. 589/11 v k. ú. Hamr u Litvínova, Jednotkou sboru dobrovolných hasičů města Litvínova, včetně přístupu a příjezdu k ní vymezení v článku 1.8 smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
6. V případě změny poddodavatele oproti seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku provedených bez souhlasu Objednatele má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. **V případě změny výrobku (týká se (1) plastových oken, (2) hliníkových dveří a oken, (3) střešních oken, (4) střešní krytiny, a (5) povrchů podlah ve třídách) použitého k plnění předmětu díla, jehož soulad s projektovou dokumentací (v objednatelém v zadávací dokumentaci určených parametrech), prokázal zhotovitel technickým listem výrobku připojeným k nabídce, a jeho nahrazení výrobkem, který požadovaný parametr nesplňuje, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den trvání porušování této povinnosti, až do vyměnění (zpracování do díla) za výrobek splňující v projektové dokumentaci požadované parametry.**
8. Pokud Zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uzlových bodů uvedených v čl. II Smlouvy, a to jak ve vazbě k celému dílu, tak i k jeho jednotlivým částem, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každou vadu či nedodělek a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
9. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou překročenou hodinu v případě nedodržení započatí prací na vzniklých havarijních vadách při reklamaci dle čl. X odst. 2 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou překročenou hodinu v případě nedodržení povinnosti provést u havarijních vad do 24 hodin alespoň takové opatření, které umožní dílo, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat.
10. Smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení Zhotovitele v případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště.

Handwritten signature



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

11. V případě prodloužení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodloužení.
12. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených výslovně shora v tomto článku a v odst. 11. článku VII. této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý jednotlivý zjištěný případ porušení smluvní povinnosti a každý den trvání porušování povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodloužení s plněním.
13. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody vzniklou nesplněním povinností Zhotovitele. Porušení povinností Zhotovitele, může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace, nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody Objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení dotačních pravidel může mít za následek neposkytnutí, nebo krácení dotace a je si vědom nebezpečí vzniku škody, kterou by porušením svých povinností, zavinil a Objednateli způsobil.
14. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Jakoukoli smluvní pokutu je Objednatel oprávněn uplatnit a jednostranně započíst vůči jakýmkoli (i nesplatným) pohledávkám Zhotovitele.

Článek XIV.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel poskytne před podpisem protokolu o předání a převzetí díla Objednateli bankovní záruku ve výši min. 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku 3.1 Smlouvy za zajištění povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady díla.
2. Bankovní záruka za zajištění povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady díla kryje peněžité i nepeněžité pohledávky Objednatele za Zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou, slevu z ceny díla, apod.) vzniklé Objednateli zejména z důvodů porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.
3. Bankovní zárukou je finanční záruka ve smyslu § 2029 občanského zákoníku vydaná českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká banka“) nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční banka“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být potvrzena českou bankou.
4. Bankovní záruka musí být účinná nejpozději v den předání díla Objednateli, musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka se zaváže k plnění bez námitek či omezujících podmínek a na základě první výzvy oprávněného (Objednatele).
5. Bankovní záruka musí být platná do okamžiku zániku záruční doby a to včetně jejího případného prodloužení, nebo do okamžiku odstranění posledních vad, které je Zhotovitel povinen, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Pokud dojde ke skončení platnosti bankovní záruky z odpovědnosti za vady díla před tímto datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky z odpovědnosti za vady díla nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu bankovní záruky z odpovědnosti za vady díla vždy nejpozději pět (5) pracovních dní před vypršením platnosti bankovní záruky z odpovědnosti za vady díla. Pokud bude Objednatel čerpat plnění z bankovní záruky z odpovědnosti za vady díla, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu,

Objednatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

Ministerstvo životního prostředí



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, doplnit bankovní záruku z odpovědnosti za vady díla do výše uvedené v článku 14.1. Bankovní záruka z odpovědnosti za vady díla bude vystavena ve prospěch Objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat bankovní záruku z odpovědnosti za vady díla dle podmínek sjednaných v této smlouvě.

- Objednatel bude oprávněn bankovní záruku za provedení díla čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto smlouvou či prováděním díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní, a to ani na dodatečnou výzvu Objednatele, která určí Zhotoviteli lhůtu pro sjednání nápravy, která nebude kratší než deset (10) dnů. Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z bankovní záruky za provedení díla.
- Náklady spojené s vydáním a udržováním v platnosti bankovní záruky za řádné provedení díla a bankovní záruky z odpovědnosti za vady díla nese ve všech případech Zhotovitel.
- Originál této bankovní záruky předloží zadavateli účastník, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před předáním staveniště.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se Smluvních stran, je povinna ta Smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou Smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je Smluvní strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně. Zápisy ve stavebním deníku, protokoly, výměna e-mailových zpráv či jiných elektronických zpráv, pro tento účel nejsou považovány za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinným, nebo je či bude v rozporu s právními předpisy, účinnost ostatních ustanovení Smlouvy tím nebude dotčena. Jakékoli neúčinné ustanovení, či ustanovení v rozporu s právními předpisy bude Smluvními stranami nahrazeno účinným a právně přípustným ustanovením, jehož obsah se bude co nejvíce blížit svým smyslem a účelem obsahu nahrazovaného ustanovení.
- Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- Ostatní vztahy Smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ZZVZ.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede Objednatel.

Smlouva o dílo pro **Stavební úpravy: nástavba a zateplení budovy školy Sklářská 81, Litvínov- Hamr**

Strana č 20 /21



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

Ministerstvo životního prostředí



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce Zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr Zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí Smlouvy, pokud Smlouva nestanoví jinak.
10. Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby Objednatel uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy Objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1: Harmonogram provádění díla z nabídky Zhotovitele (časový a finanční harmonogram)
Příloha č. 2: Oceněné výkazy výměr pro všechny tři části díla
Příloha č. 3: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 5: Vymezení staveniště
Příloha č. 6: Rozhodnutí o povolení výjimky ze zakazů podle § 56 zákona 114/1992 Sb.

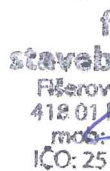
V Litvínově dne 18. 8. 2021

 Základní škola a mateřská škola
Jeřábinka
IČ: 03 758 702
Sklářská 81
485 42 Litvínov - Hamr
www.skolajejabinka.cz

Za Objednatele:

Mgr. Zuzana Štěpánová, ředitelka
Základní školy a mateřské školy Jeřábinka

V Litvínově dne 18. 8. 2021

 fa HAKIM s.r.o. -2-
stavební a montážní firma
Přerova 481, Mostecké Předměstí
418 01 BLINÁ, tel./fax: 417 205 716
mobil: 777 724 581, 777 171 499
IČO: 25 43 36 36, DIČ: CZ25433636

Za Zhotovitele:

Jindřich Luňák, jednatel společnosti
fa HAKIM s. r. o.