

# SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

- Haly Vodova

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

na akci (turnaj)

## Mezinárodní turnaj v házené

mezi těmito smluvními stranami:

### **POSKYTOVATEL:**

**STAREZ - SPORT, a.s.**

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
spis. zn. B 4174

zastoupená: Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva a Ing. Davidem Trllem,  
místopředsedou představenstva

podpisem smlouvy pověřen Mgr. Martin Mikš, generální ředitel společnosti

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227 /0100

kontaktní osoba: Michal Zemach, vedoucí Střediska Městské haly Vodova

tel.:

e.mail:

(dále jen „Poskytovatel“)

a

### **UŽIVATEL:**

**SKKP Handball Brno, z.s.**

se sídlem: Cacovická 602/28, Husovice, 614 00 Brno

IČO: 048 98 842

DIČ: CZ04898842

zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. L 21392

zastoupený: Eduard Kosek, předseda spolku

bankovní spojení: 4000040000/5500

kontaktní osoba: Eduard Kosek

e-mail pro zasílání el.

(„Uživatel“)

(Poskytovatel a Uživatel dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

I.  
**Úvodní ustanovení**

1. Na základě Smlouvy o provozování sportovního areálu Vodova uzavřené se statutárním městem Brnem, jako vlastníkem, číslo smlouvy vlastníka: 6720174828, číslo smlouvy provozovatele: S-2020/436/1700 dne 14.12.2020, která navázala na Smlouvu o provozování předmětného areálu, číslo smlouvy vlastníka: 6718173413, číslo smlouvy provozovatele: S-2018/270/1700 ze dne 29.06.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.12.2019, je Poskytovatel nadále s účinností od 01.01.2021 oprávněným provozovatelem nemovitostí, včetně součástí a příslušenství, ve Sportovním areálu Vodova v k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro vlastníka statutární město Brno, a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Součástí komplexů stavebních objektů ve Sportovním areálu Vodova je budova bez č.p./č.ev. - stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2394/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3031 m<sup>2</sup> - velká hala míčových sportů (dále jen „nová hala“) a budova bez č.p./č.ev. - stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2394/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3108 m<sup>2</sup> - malá hala míčových sportů (dále jen „stará hala“), a dále přilehlé prostory parkoviště.
3. Nová hala zahrnuje hrací plochu, tribuny diváků a ochozy, sociální zařízení pro návštěvníky i uživatele, kanceláře, zasedací místnost, sklady sportovního materiálu, šatny sportovců, ošetřovnu, posilovnu, provozní a technické prostory (společně jako „nová sportovní hala“).  
Stará hala zahrnuje hrací plochu, tribuny diváků a ochozy, DOJO Judo, sociální zařízení pro návštěvníky i uživatele, kanceláře, zasedací místnost, klubovnu, sklady sportovního materiálu, šatny sportovců, ošetřovnu, posilovnu, provozní a technické prostory, saunu (společně jako „stará sportovní hala“).
4. Uživatel prohlašuje, že za účelem uskutečnění akce: **Mezinárodní turnaj v házené** ve dnech **20.08. - 22.08.2021** (dále jen „Akce“), má zájem o užívání prostor sportoviště nacházejících se:
  - v nové hale
  - ve staré hale

s tím, že prostory budou poskytnuty za účelem přípravy Akce, průběhu Akce a úklidu po Akci od 07:00 hodin dne 20.08.2021 do 24:00 hodin dne 22.08.2021 v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy.

II.  
**Předmět užívání**

1. Předmětem užívání dle této smlouvy jsou prostory sportoviště nacházející se v **nové hale** v následujícím rozsahu:

1.1. Nová hala:

a) V ceně denního pronájmu dle ceníku:

<b>Užívaný prostor:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Časový rozsah:</b>
hrací plocha, technický dozor (celodenní - 1 osoba), vrátný (celodenní - 1 osoba), hlediště, foyer, toalety pro veřejnost, toalety pro sportovce, 4 šatny sportovců, šatna pro rozhodčí, ošetřovna, šatna pro veřejnost bez obsluhy	21.08.2021	00:01 hod. - 24:00 hod.

## b) Prostory/služby navíc:

Prostory /služby navíc:	Datum:	Časový rozsah:	Cena/1 hod v Kč: (bez DPH)	Cena celkem v Kč: (bez DPH)	Cena celkem v Kč: (vč. DPH)
Hodinový nájem – základní cena zahrnuje využití sportoviště, včetně energií, 2 šatny, sprchy, personál haly	20.08.2021	08:00 – 14:30 hod.	960,-	6 240,00	6 864,00
		14:30 – 22:00 hod.	1 560,-	11 700,00	12 870,00
	22.08.2021	08:00 – 20:00 hod.	1 800,-	21 600,00	21 760,00
<b>Celkem:</b>				<b>39 540,00</b>	<b>43 494,00</b>

## 1.2. Stará hala:

## a) V ceně denního pronájmu dle ceníku:

Užívaný prostor:	Datum:	Časový rozsah:
hrací plocha, technický dozor (celodenní - 1 osoba), vrátný (celodenní - 1 osoba), hlediště, foyer, toalety pro veřejnost, toalety pro sportovce, 4 šatny sportovců, šatna pro rozhodčí, ošetrovna, šatna pro veřejnost bez obsluhy	21.08.2021	00:01 hod. - 24:00 hod.

## b) Prostory/služby navíc:

Prostory /služby navíc:	Datum:	Časový rozsah:	Cena/1 hod v Kč: (bez DPH)	Cena celkem v Kč: (bez DPH)	Cena celkem v Kč: (vč. DPH)
Hodinový nájem – základní cena zahrnuje využití sportoviště, včetně energií, 2 šatny, sprchy, personál haly	20.08.2021	16:00 – 20:00 hod.	1 380,-	5 520,00	6 072,00 (10%)
	22.08.2021	08:00 – 15:00 hod.	1 500,-	10 500,00	11 550,00 (10%)
Zasedací místnost <i>(3.600,-/1 den, 2. den sleva z celodenního nájmu 10%, 3. den a více sleva z celodenního nájmu 15%)</i>	20.08. – 22.08.2021	00:01 hod. - 24:00 hod		9 900,00	10 890,00 (10%)
<b>Celkem:</b>				<b>25 920,00</b>	<b>28 512,00</b>

### 1.3. Specifické požadavky: -nepožaduje se

Služba:	Datum:	Časový rozsah:	Cena:

(dále všechny vyjmenované prostory společně jako „Předmět užívání“).

2. Poskytovatel se zavazuje přenechat Předmět užívání k dočasnému užívání Uživateli za stanoveným účelem, tj. za účelem konání Akce, po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy.
3. Uživatel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu užívání a v tomto ho za podmínek dle této smlouvy přejímá do užívání a zavazuje se uhradit cenu za užívání dle této smlouvy ve sjednané výši a termínech.
4. Uživatel se zavazuje užívat Předmět užívání výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě.
5. Poskytovatel prohlašuje, že Předmět užívání je vhodný pro účel užívání dle této smlouvy.
6. Poskytovatel odevzdá Předmět užívání Uživateli protokolárně v den započetí užívání.
7. O předání a převzetí Předmětu užívání sepíší Smluvní strany protokol v rozsahu dle čl. VI. této smlouvy (po předání a převzetí se stane přílohou č. 1 této smlouvy).

### III.

#### Účel užívání, prohlášení Uživatele o udělené výjimce

1. Předmět užívání bude užíván Uživatelem v souladu s touto smlouvou pro pořádání Akce a za podmínek uvedených v bodu 2. a 3. tohoto článku.  
Uživatel je oprávněn užívat Předmět užívání jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. Uživatel prohlašuje, že mu byla udělena výjimka k možnosti pořádání Akce, a to výjimka vydaná Ministerstvem zdravotnictví ČR dne ..... 2021, **pokud tato bude pro pořádání Akce nezbytná** (viz příloha č. 2 této smlouvy).  
Dále Uživatel prohlašuje, že jsou mu známa jednotlivá aktuální mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví ČR nařízená k ochraně obyvatelstva před dalším rozšířením onemocnění Covid-19 (dále jen „mimořádná opatření“).
3. Uživatel prohlašuje, že **v případě vydání výjimky** dle bodu 2 tohoto článku, si je plně vědom povinnosti dodržování podmínek udělené výjimky k možnosti pořádání Akce a tyto se zavazuje zajistit a dodržovat, a zavazuje se uhradit jakékoli případné sankce udělené příslušnými orgány za nedodržení stanovených podmínek jak Uživateli, tak případně i Poskytovateli.
4. Dále Uživatel prohlašuje, že si je plně vědom povinnosti dodržování nařízení omezujících činnost dle jednotlivých aktuálních mimořádných opatření a zavazuje se je zajistit a dodržovat, a zavazuje se uhradit jakékoli případné sankce udělené příslušnými orgány za nedodržení nařízených opatření jak Uživateli, tak případně i Poskytovateli.

### IV.

#### Doba trvání užívání

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **určitou, a to od 07:00 hod. dne 20.08.2021 do 24:00 hod. dne 22.08.2021**, a to v rozsahu uvedeném v čl. II. bodu 1. této smlouvy.



## V.

### Cenové ujednání, platební podmínky

- Cena za užívání Předmětu užívání** dle čl. II. bodu 1.1.a) a 1.2.a) je stanovena dle platného ceníku Poskytovatele. Výše pronájmu se sjednává:
  - pro bod 1.1.a):**  
ve výši 48 000,- Kč/1 den + DPH dle platných právních předpisů, tj. 10% ve výši 4 800,- Kč, tj. celkem ve výši 52 800,- Kč,
  - pro bod 1.2.a):**  
ve výši 36 000,- Kč/1 den + DPH dle platných právních předpisů, tj. 10% ve výši 3 600,- Kč, tj. celkem ve výši 39 600,- Kč,  
tj. za celý Předmět užívání celkem ve výši 84 000,- Kč bez DPH + DPH dle platných právních předpisů, tj. 10% ve výši 8 400,- Kč, tj. **celkem ve výši 92 400,- Kč.**  
Uživatel se zavazuje uhradit sjednanou částku v termínu a výši, jak je dále sjednáno touto smlouvou.
- V ceně za užívání je zahrnuta úhrada spotřebovaných služeb, včetně odvozu komunálního odpadu v množství jeho odvozu v rámci pronajímatelem zasmluvněného pravidelného svozu. V případě potřeby mimořádného svozu odpadu způsobeného činnostmi Uživatele, bude tento Uživateli vyfakturován a Uživatel se zavazuje k úhradě takové faktury.
- Cena za poskytnutí prostor / služeb navíc** je stanovena dle platného ceníku, a to dle čl. II. bodu 1.1.b) ve výši 39 540,- Kč + DPH dle platných právních předpisů, tj. 10% ve výši 3 954,- Kč, tj. celkem ve výši 43 494,- Kč, a dle bodu 1.2.b) ve výši 25 920,- Kč + DPH dle platných právních předpisů, tj. 10% ve výši 2 592,- Kč, tj. celkem ve výši 28 512,- Kč.  
Celkem cena za poskytnutí prostor / služeb navíc ve výši 65 460,- Kč + DPH dle platných právních předpisů, tj. 10% ve výši 6 546,- Kč, tj. **celkem 72 006,- Kč.**
- Sjednanou cenu za Předmět užívání podle bodu 1. a 3. tohoto článku v celkové výši **164 406,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát čtyři tisíc čtyři sta šest korun českých, částka včetně DPH), se Uživatel zavazuje uhradit Poskytovateli bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele takto:
  - při podpisu této smlouvy – bude vystavena zálohová faktura na částku ve výši 20% ze sjednané ceny, tj. ve výši **32 881,20 Kč** (slovy: třicet dva tisíc osm set osmdesát jedna korun českých a 20 hal), se dnem splatnosti 19.08.2021, přičemž **Uživatel bere na vědomí, že zaplacení zálohové faktury dle tohoto odstavce řádně a včas je podmínkou předání Předmětu užívání Uživateli** Poskytovatelem dle této smlouvy;
  - po skončení Akce – bude vystavena faktura – **daňový doklad na celkovou částku s odečtením uhrazené zálohy. Doplatek ve výši 80% celkové ceny tj. 131 524,80 Kč** (slovy: jedno sto třicet jeden tisíc pět set dvacet čtyři korun českých a 80 hal.), je splatný do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po vystavení daňového dokladu. Uživatel bere na vědomí, že ve faktuře je Poskytovatel **oprávněn uplatnit případnou náhradu škody** zjištěnou při předání Předmětu užívání zpět Poskytovateli dle záznamu v Předávacím protokolu dle čl. VI. bodu 2 této smlouvy.  
Uživatel souhlasí se zasíláním faktur elektronickou poštou.
- Uživatel bere na vědomí, že **pokud Uživatel odstoupí od této smlouvy a nebude realizovat Akci**, je povinen uhradit Poskytovateli storno poplatek na pokrytí nákladů souvisejících s přípravou Akce ve výši 20% z celkové ceny za užívání (v případě uhrazené částky dle bodu 4.a) propadnutím této částky jako storno poplatku ve prospěch Poskytovatele).



## VI.

### Předání a převzetí Předmětu užívání

1. O předání a převzetí Předmětu užívání sepíše Smluvní strany Předávací protokol o předání a převzetí Předmětu užívání, který bude potvrzen kontaktními osobami Smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy.
2. Po skončení Akce předá Uživatel Předmět užívání zpět Poskytovateli, o čemž bude proveden záznam na Předávacím protokolu o předání a převzetí Předmětu užívání, kde budou uvedeny případné škody na Předmětu užívání způsobené v průběhu Akce s uvedením finanční náhrady, kterou se Uživatel zavazuje uhradit ve vyúčtovací faktuře. Záznam bude potvrzen kontaktními osobami Smluvních stran a Předávací protokol bude poté přílohou této smlouvy.

## VII.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

Uživatel:

1. se zavazuje dodržovat podmínky udělené výjimky blíže popsané v čl. III. bodech 2. a 3. této smlouvy,
2. se zavazuje udržovat Předmět užívání v řádném stavu s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku tvořícím Předmět užívání,
3. bere na vědomí, že pravidla pro provoz Předmětu užívání se řídí platným Návštěvním řádem a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s uvedeným dokumentem seznámil, souhlasí se všemi jeho ustanoveními a zavazuje se je dodržovat,
4. bere na vědomí, že nesmí bez souhlasu Poskytovatele v Předmětu užívání provádět žádné úpravy a že uhradí Poskytovateli případné škody způsobené osobami podílejícími se na Akci,
5. je povinen dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k provozu Předmětu užívání, zejména předpisy vztahující se k bezpečnosti práce a ochraně zdraví, požární ochraně, bezpečnosti provozu,
6. organizuje Akci na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že má řádně zajištěny služby pro uspořádání Akce s výjimkou služeb poskytovaných Poskytovatelem dle této smlouvy, zejména pak **pořadatelskou (bezpečnostní službu) v dostatečném počtu**, která zajistí klidný průběh Akce, technická opatření a bezpečnost účastníků, a dále má **zajištěnou přítomnost lékaře či zdravotní služby** (dle počtu účastníků akce) a **požární hlídky**,
7. se zavazuje uklidit po Akci svoje věci vnesené do Předmětu užívání pro potřebu Akce a uhradit běžný úklid po Akci Poskytovateli dle této smlouvy,
8. se zavazuje, že nebude Předmět užívání dále podstupovat jiným fyzickým či právnickým osobám bez souhlasu Poskytovatele,
9. je povinen neprodleně nahlásit Poskytovateli závady zjištěné při převzetí Předmětu užívání, jinak na ně nebude brán zřetel,
10. je oprávněn po dobu trvání Akce umístit v Předmětu užívání své reklamní nosiče a stánky. Způsob jejich umístění či upevnění musí předem konzultovat s kontaktní osobou Poskytovatele. Bez souhlasu Poskytovatele není dovoleno vylepování plakátů, transparentů či reklam zejména na skleněné plochy,
11. se zavazuje zajistit dodržování **zákazu kouření ve všech prostorách Předmětu užívání**,
12. se zavazuje zajistit, aby návštěvníci, sportovci nebo obslužný personál nevnášel jakékoli nápoje ve skleněných nádobách do prostor hlediště a hrací plochy,
13. je povinen zajistit identifikaci osob a vozidel, kterým bude povolen vjezd na obslužné komunikace v areálu,
14. není oprávněn zasahovat do technické obsluhy Předmětu užívání,
15. se zavazuje po skončení Akce předat Předmět užívání Poskytovateli ve stavu, v jakém ho převzal. **Uživatel je odpovědný za případné škody**, které byly v průběhu Akce způsobeny na Předmětu

užívání a zjištěny po skončení Akce při předávání Předmětu užívání zpět Poskytovateli a zavazuje se vzniklé škody nahradit v plné výši,

Poskytovatel:

- 16.se zavazuje umožnit Uživateli řádné užívání Předmětu užívání a zavazuje se k součinnosti s Uživatelem při zajišťování technické připravenosti na základě písemných požadavků uživatele sdělených minimálně 2 dny před Akcí,
- 17.neodpovídá Uživateli za škodu vzniklou v důsledku nemožnosti konání Akce, která byla způsobena mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Poskytovatele. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Poskytovatele se považují zejména vyšší moc, včetně přírodních událostí, terorismus, války, občanské nepokoje, stávky, epidemie, pandemie a jiné překážky, které nastaly nezávisle na vůli Poskytovatele a které Poskytovatel v době vzniku závazku nemohl rozumně předvídat.

## VIII.

### Technická připravenost Předmětu užívání

1. Uživatel má k dispozici příkon, jištění 2x 63 A, 1x 125 A.
2. Specifické požadavky Uživatele, odsouhlasené poskytovatelem:

.....  
.....

## IX.

### Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze Smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou Smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se Smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze Smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

## X.

### Doručování

1. Jakékoli zprávy, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiné doklady, které mají být podle této smlouvy doručeny druhé Smluvní straně, mohou být, pokud tato smlouva nestanoví jinak, zaslány poslem,

[REDACTED]

kurýrní poštou, doporučeným dopisem nebo emailem Smluvní straně, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na takovou adresu, o které byla druhá Smluvní strana podle tohoto odstavce písemně vyrozuměna.

Jakákoli zpráva, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiný doklad se považuje za doručený, není-li v této smlouvě ujednáno jinak:

- a) dobou doručení při dodání osobně, poslem nebo kurýrní poštou;
- b) byl-li poslán e-mailem, jakmile odesílatel dostane potvrzení elektronickou cestou o doručení nebo bude potvrzena telefonickým dotazem u adresáta;
- c) byl-li poslán doporučeně, třetím pracovním dnem po odeslání.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Každá Smluvní strana ponese své náklady spojené s uzavřením této smlouvy.
4. Poskytovatel je oprávněn postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu, stala-li se tato osoba vlastníkem Předmětu užívání. Poskytovatel se zavazuje informovat Uživatele o takovémto zamýšleném postoupení svých práv a povinností s dostatečným předstihem.
5. Poskytovatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, k podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, pana **Michala Zemacha**, vedoucího Střediska Městské haly Vodova.  
Uživatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, pana/paní **Eduarda Koseka**.
6. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli disponovat s touto smlouvou, její částí či jednotlivými právy z ní vyplývajícími, či ujednat se třetí osobou převzetí dluhu vyplývajícího z této smlouvy. Bez tohoto souhlasu Poskytovatele je uvedené jednání Uživatele neplatné.
7. Poskytovatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku z této smlouvy vůči Uživateli s jakoukoli pohledávkou Uživatele vůči Poskytovateli, a to v rozsahu, v jakém se kryjí.
8. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních Smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachovává účel a smysl zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. V případě, že ze strany Uživatele dojde k porušení závazků a povinností Uživatele stanovených v článku VII. této smlouvy, je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat Uživateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a Uživatel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.



- [REDACTED]
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění, jsou-li pro zveřejnění naplněny zákonné požadavky.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se Smluvní strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
15. Příloha:
- č.1 - Protokol o předání a převzetí Předmětu užívání (stane se součástí této smlouvy po předání a převzetí Předmětu užívání a po provedení záznamu o zpětném předání)
  - č.2 - Výjimka pro pořádání Akce

V Brně dne .....19.8.2021.....

V Brně dne .....19.8.2021.....

Za Poskytovatele:

-----  
Mgr. [REDACTED]  
generální ředitel  
STAREZ – SPORT, a.s.

Za Uživatele:

-----  
Eduard Kosek  
předseda spolku  
SKKP Handball Brno, z.s.

