

Dodatek č. 7
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 21. 4. 2015
(dále jen „Smlouva“)

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena Mgr. Petra Pevná, MBA,

ředitelka Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina,

doručovací adresa: Benešova 10, 659 14 Brno

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: ČNB

č. účtu: 1117005651/0710

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Zájezdy.cz, a.s.

se sídlem: Na Potoce 468/25, Horka – Domky, 674 01 Třebíč

zastoupená Janem Hřebíčkem, předsedou představenstva

IČO: 27726525

DIČ: CZ27726525

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: 1525559389/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4883

(dále jen „Nájemce“)

V souladu s ustanovením Článku XII. odst. 3 Smlouvy se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

1. Prodlužuje se doba pronájmu místnosti č. 418 o výměře 62,40 m², a to do doby platnosti této nájemní smlouvy.
2. Celková plocha nájmu upravená tímto dodatkem činí:
 - kancelářské prostory o celkové výměře 220,45 m²,
 - skladové, hygienické prostory o výměře 156,56 m²,
 - společné prostory do užívání dle podílu o výměře 21,27 m².Celkem se jedná o 398,28 m² nebytových prostor.
3. **Nájemné** za pronajaté nebytové prostory uvedené v bodě 2:
 - kancelářské prostory o celkové výměře 220,45 m² činí 186 553,60 Kč/rok,
 - skladové, hygienické prostory o výměře 156,56 m² činí 68 667,20 Kč/rok,
 - společné prostory do užívání dle podílu o výměře 21,27 m² činí 9 329,00 Kč/rok.Roční nájemné za najaté nebytové prostory činí 264 549,80 Kč.
Měsíční nájemné za najaté nebytové prostory činí 22 045,82 Kč.

4. Paušální platby stanovené v bodech č. 6 a 7 Dodatku č. 6 se ruší.

5. Paušální platby za ostatní energie a služby se stanovují takto:

	Kč bez DPH/měsíc
Teplo	3 811,00
Vodné a stočné	2 256,00
<u>Odpad</u>	<u>1 487,00</u>
Celkem	7 554,00

K paušálním platbám bude připočtena příslušná aktuálně platná sazba daně.

6. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 7 dotčena, se nemění a zůstávají v platnosti.

7. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv a stává se nedílnou součástí Smlouvy.

8. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

9. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tento Dodatek č. 7 řádně přečetly, byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem.

V Brně dne: 12 -08- 2021

Pronajímatel:

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky



Mgr. Petra Pevná
ředitelka Regionální
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

V Třebíči dne: 0.8.2021

Nájemce:

Zájezdy.cz, a.s.



01 Třebíč
7726525
číslo B 4883

předseda představenstva

Seznam pronajatých místností

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m ²
3 NP	317	kancelářská	25,00
3 NP	318	kancelářská	22,10
3 NP	319	kancelářská	20,80
4 NP	413	kancelářská	26,76
4 NP	415	kancelářská	16,09
4 NP	416	kancelářská	24,80
4 NP	417	kancelářská	22,50
4 NP	418	kancelářská	62,40
Celkem pronajatá kancelářská plocha			220,45

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m ²
1 NP	109	sklad	15,82
1 NP	110	sklad	16,85
3 NP	315	sklad	18,4
3 NP	316	sklad	30,48
3 NP	322	sklad + 1/3 server	21,73
4 NP	419	hygienická	11,95
4 NP	408	sociální	3,10
4 NP	411	sklad	11,83
4 NP	412	ostatní	20,40
4 NP	424	sociální-kuchyňka	6,00
Celkem pronajaté skladové, sociální, hygienické, komunikační			156,56

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m ²
1 NP	108	komunikační-chodba	13,19
1 NP	111	komunikační-průjezd	34,98
3 NP	323	sociální	6,18
3 NP	325	hygienická-WC	1,20
3 NP	331	technologická-výtah	5,40
3 NP	332	komunikační chodba, schody	25,64
3 NP	333	komunikační-chodba	13,00
4 NP	414	komunikační	11,10
4 NP	430	komunikační chodba, schody	22,16
Společné prostory dle podílu pronajaté kancelářské plochy			21,27