

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L****Památková péče**

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. [redacted] Fax. [redacted]

Datum: 13.11.2017  
Spis.zn.: SU/1468/2017/Vi-174  
Č.j.: MURCE/40263/2017  
Oprávněná úřední osoba: Vinšová Ilona  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]

**Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334**  
**Karlovo náměstí č.p. 21**  
**413 21 Roudnice nad Labem**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád a jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel **dne 24.10.2017** žádost žadatele, kterým je

**Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 21 Roudnice nad Labem,**

o vydání závazného stanoviska ve věci:

**výměna oken činžovního domu v ulici Arnoštova č.p. 97, stp.č. 134, k.ú. Roudnice nad Labem, který je prohlášenou nemovitou kulturní památkou, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 49972 / 5-5861 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992.**

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) ze dne 13.11.2017 pod č.jednacím NPÚ-351/85311/2017, vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) toto **závazné stanovisko:**

**výměna oken činžovního domu v ulici Arnoštova č.p. 97, stp.č. 134, k.ú. Roudnice nad Labem, který je prohlášenou nemovitou kulturní památkou, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 49972 / 5-5861 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992 je**

## **přípustná**

a podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči se stanovují tyto podmínky:

- 1) **Výměnu lze provést po odborném zhodnocení stavu okenních výplní, ten bude stanoven na vstupním kontrolním dni, který před zahájením svolá investor za účasti pracovníků státní památkové péče (MěÚ Roudnice n.L., NPÚ Ústí n.L.) a odborného zástupce prováděcí firmy. Nahradit lze pouze technicky nezpůsobilé okenní výplně. Vyměněná okna budou rozměrovou, materiálovou a konstrukční kopií stávajících, a to včetně závěsů a kování. Respektován bude i současný způsob otvírání, povrchová úprava, pozice osazení v ostění. Ostění bude následně začištěno tradičním zednickým způsobem.**
- 2) **Technicky způsobilé výplně budou odborně opraveny formou truhlářské repase. Poškozené povrchy budou opraveny tmelem na dřevo. Rozeschlé spáry se vyplní dřevěnými plombami (špánky). Výrazně poškozené partie konstrukce rámců oken budou vyměněny. Doplněné prvky budou svým tvarem, rozměrem a profilací odpovídat prvkům stávajícím. Výplně budou finálně opatřeny matnou či polomatnou krycí barvou, jejichž barevnost bude respektovat poslední dochovanou barevnost (lomená bílá). Nátěrem bude opatřen i tmel zasklení.**

### **Odůvodnění:**

Činžovní dům Arnoštova č.p. 97, stp.č. 134, k.ú. Roudnice nad Labem je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 49972 / 5-5861 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992.

Z tohoto důvodu je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

**Záměrem investora, kterým je Město Roudnice nad Labem, je výměna stávajících dřevěných špaletových oken. Okna špatně těsní, zatéká do nich, jsou poškozená.**

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu Ústí nad Labem dne 13.11.2017 pod č.j. NPÚ-351/85311/2017, kde je konstatováno, že výměnu oken lze akceptovat při dodržení následujících podmínek:

- 1) **Výměnu lze provést po odborném zhodnocení stavu okenních výplní, ten bude stanoven na vstupním kontrolním dni, který před zahájením svolá investor za účasti pracovníků státní památkové péče (MěÚ Roudnice n.L., NPÚ Ústí n.L.) a odborného zástupce prováděcí firmy. Nahradit lze pouze technicky nezpůsobilé okenní výplně. Vyměněná okna budou rozměrovou, materiálovou a konstrukční kopií stávajících, a to včetně závěsů a kování. Respektován bude i současný způsob otvírání, povrchová úprava, pozice osazení v ostění. Ostění bude následně začištěno tradičním zednickým způsobem.**
- 2) **Technicky způsobilé výplně budou odborně opraveny formou truhlářské repase. Poškozené povrchy budou opraveny tmelem na dřevo. Rozeschlé spáry se vyplní dřevěnými plombami (špánky). Výrazně poškozené partie konstrukce rámců oken budou vyměněny. Doplněné prvky budou svým tvarem, rozměrem a profilací odpovídat prvkům stávajícím. Výplně budou finálně opatřeny matnou či polomatnou krycí barvou, jejichž barevnost bude respektovat poslední dochovanou barevnost (lomená bílá). Nátěrem bude opatřen i tmel zasklení.**

Správní orgán s návrhem souhlasí a zapracoval jej v plném rozsahu do podmínek svého závazného stanoviska.

Dům č.p. 97 se nachází v historickém jádru města a tvoří západní frontu ulice Arnoštova. Objekt je řadový, třípatrový, postavený na lichoběžníkové parcele při uliční čáře, zakončený symetrickou sedlovou střechou. Přízemí tvoří komerční plocha a v patrech jsou bytové jednotky. Hmotu uličního průčelí je doplněna v úrovni patra o jednopatrový arkýř mají jednu okenní osu. Horizontálně dělí hlavní průčelí trojice vlysů, které jsou z obou stran vymezeny profilovanými římsami. Jeden vlys v úrovni parapetní vyzdívkou odděluje parter a první patro a druhý ve stejném místě vymezuje druhé a třetí patro domu. Poslední vlys je v úrovni koruny zdíva, kde nad korunní římsou navazuje atika s krajními štíty. Plocha fasády je protnuta v přízemí pěticí os, v prvním patře trojicí a ve vyšších patrech pak čtveřicí os v rytmu 1-2-1. Okenní osy jsou lemovány šambránami a doplněny parapetními římsami a nadokenními římsami, které jsou se šambránou propojeny jednoduchým štukovým polem. Plocha přízemí je obložena kamenem, navazující dvě patra jsou provedena v režném zdivu a poslední patro zdobí fresková výzdoba alegorickými výjevy Obchodu a Průmyslu s vegetabilními ornamenty.

Výplně v patrech jsou čtyř typů, odvislé od velikosti okenních otvorů, ale základní princip členění se nemění. Konstrukce dřevěných rámu je špaletová, dvojitá s povrchovou úpravou v podobě bílého nátěru. Nejběžnější okenní výplň má tři svislá pole, která jsou ve dvou třetinách výšky přetnuta profilovaným poutcem. Okno arkýře tvoří na šířku obdélné okno, které má čtyři svislá pole, přerušena poutcem ve stejné výšce. Boční strany arkýře s úzkými okenními otvory mají stejný jen jeden díl z popsaného způsobu členění. Okenní osy nad arkýřem pak mají výplně s rámy členěnými do tvaru písmene T.

Dům U zlatého prstenu byl postaven roku 1897 podle návrhu Aloise Otakara Samohrda na místě starší zástavby, která vznikla okolo poloviny 17.století na dvou středověkých parcelách. Pozdější stavební zásahy nejsou patrné. Architektonický výraz nese znaky neoslohů druhé poloviny 19.století. Objekt se se svou zdobnou fasádou výrazně podílí na výrazu uličního interiéru ulice Arnoštova. Jeho význam není jen v jeho umístění v rámci struktury města, ale také v jeho uměleckém zpracování fasády od Ládi Nováka. Zároveň s hodnotou stáří a architektonickým výrazem je nutné při všech stavebních zásazích a úpravách tyto aspekty objektu respektovat. Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

vedoucí stavebního úřadu  
ing. Zuzana Kmoníčková

### **Obdrží:**

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 21 Roudnice nad Labem