

E.i.č. 47656/21 - MURU  
Č.j. OSM/21/1112, [REDACTED]

Číslo SoD zhotovitele : S-PE04-2021

Č. zak.:

## SMLOUVA O DÍLO

ze dne: 22.4.2021

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Zadavatel:

**Město Turnov**

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČO: 00276227, DIČ: CZ00276227,

Zastoupená : [REDACTED]

#### 1.2. Zhotovitel :

**PVK Projekt s.r.o.**

Hluboká 279, 511 01 Turnov

IČO: 057 05 088, DIČ: CZ05705088

Bankovního spojení: [REDACTED]

Oprávnění jednat ve smluvních a technických záležitostech: [REDACTED]

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dodat **projektové práce** na akci:

„**Doplnění rozvodu TUV do objektu Přepeřská 1449-50, Turnov**“ jedná se o projektovou dokumentaci na doplnění rozvodu TUV ve výše zmíněném objektu. Jedná se o bytový dům a každá jednotka má vlastní přípravu TUV, nově bude objekt napojen na přílehlý objekt teplárny – centrální přípravu TUV, včetně rozvodu cirkulace teplé vody. Součástí je digitalizace papírové verze stavební dokumentace + drobné korekce (dle konkrétních stavebních úprav v bytech).

2.2. Zajištění vstupních podkladů – zadavatel předá papírovou verzi stavební části projektové dokumentace.

2.3. Zhotovitel se dále zavazuje na základě podkladů a případně dalších podkladů předaných zadavatelem zhotovit následující projektovou dokumentaci:

a) *Zhotovení dokumentace*

- *Digitalizace stavební části*

- *Projekt rozvodů TUV – realizační PD*

b) *Výkaz výměr (+ oceněný)*

2.4. Smlouvu dle zákona 340/2015 vloží do registru smluv město Turnov.

## 3. Forma plnění a předání zadavateli

3.1. Projektová dokumentace bude předána Zadavateli v následujícím počtu vyhotovení:

a) *Projektová dokumentace pro realizaci stavby – 6 paré*

b) *Výkaz výměr (+oceněný) – 2 paré*

3.2. Dokumentace bude zároveň předána digitálně na CD (ve formátech doc, xls, dwg)

3.3. Každá hotová část PD, v provedení ke „schválení Zadavatelem“ bude odsouhlasena do 10 kalendářních dnů. Schválená dokumentace bude Zadavatelem parafována.

3.4. Zadavatel bude zajišťovat průběžné konzultace podle potřeby Zhotovitele formou výrobních porad podle časového plánu postupu prací. Předpokládaná četnost výrobních porad je 2x až 4x za měsíc. Harmonogram výrobních porad bude stanoven vždy pro daný stupeň dokumentace předem, po dohodě obou stran.

3.5. Zhotovitel je povinen dodržovat standardy digitálních výstupů, které si vyžádá zhotovitel při zahájení prací od Zadavatele. Elektronická forma předané dokumentace bude se zajištěna antivirovou ochranou, při nutném zachování slučitelnosti počítačového prostředí. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software: AUTOCAD, MS Word, Excel, Adobe Acrobat Reader, tj. formáty dwg, doc, xls, a pdf.

3.6. Dílo nebo jeho části lze považovat za dokončené a předané pouze na základě písemného převzetí a odsouhlasení Zadavatelem.

3.7. Zhotovitel zhotoví dokumentaci dle platných zákonů, předpisů a příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednavatelem a investorem.

3.8. V případě změn projektové dokumentace budou tyto změny v dokumentaci graficky označeny, upravené výkresy nebo jiné části PD budou zřetelně označeny jako revidované s uvedením čísla změny, data změny a stručného popisu revize.

#### 4. Podklady

- 4.1. Podklady pro PD – papírová verze stavební části + místní šetření.
- 4.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se pečlivě seznámil a prostudoval všechny předané podklady týkající se projektu a že je považuje za dostačující pro přijetí závazků podle této smlouvy v dohodnutém rozsahu, v prvotřídní kvalitě a termínech.

#### 5. Termíny plnění

- 5.1. Projektční práce budou zahájeny nejpozději v 06.2021, nejdříve však po podpisu smlouvy. Ostatní plnění bude provedeno v následujících termínech:

*Zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby a výkazu výměr*  
**10.2021**

#### 6. Cena plnění

##### **Dokumentace pro realizaci stavby**

- 1) Převod půdorysů do DWG – 38.000,-
- 2) Projekt rozvodu teplé vody – 64.000,- (realizační PD)
- 3) Výkaz výměr – 7.500,-

#### **CELKEM**

**109.500,- +DPH**

s DPH – 132.495,-

Autorský dozor – 2.500,- (za výjezd, max. 2h)

- 6.1. **Celková smluvní cena je 109 500,00 Kč, slovy stodevěttisícipětsetkorun českých.**  
(132.495,- včetně DPH 21%)

##### **Planografické práce nad rámec dohodnutého množství tisků budou fakturovány v cenách:**

- a) *1 vyhotovení projektové dokumentace* 2.500,00 Kč

- 6.1. Zadavatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 6.2. Cena díla je za sjednaný předmět plnění dle této smlouvy konečná a nepřekročitelná.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že dodrží smluvní cenu a smluvené termíny i v případě odchylky v rozsahu, a to v případě, že odchylka nepřekročí 15% původního rozsahu.
- 6.4. V případě odchylky v rozsahu o více než 15% bude tento rozsah zahrnut do předmětu plnění za příslušnou úhradu. Zpoplatnění bude zohledňovat jen rozsah nad 15% překročení původního zadání. Cena víceprací bude stanovena jako 60% doporučených cen dle sazebníku UNIKA, tab. 13, sloupec III.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že pro Zadavatele provede i jiné výkony, které nejsou specifikovány v této smlouvě, ale souvisejí se smluvenými výkony. Tyto výkony se považují za zvláštní výkony a jejich provedení je podmíněno písemnou objednávkou Zadavatele za přiměřenou odměnu zhotoviteli díla, která bude dohodnuta mezi smluvními partnery před vypracováním

zvláštních výkonů (vícepráce). Zhotovitel se zavazuje provést tyto zvláštní výkony dle svých možností v termínech, které budou maximálně odpovídat účelu této smlouvy.

## **7. Způsob úhrady**

- 7.1. Příslušná část sjednané ceny bude Zadavatelem uhrazena bankovním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 14 kalendářních dní ode dne doručení faktury Zadavateli:
- 7.2. Zhotoviteli vzniká právo fakturovat za předmět díla dle odstavce 3 takto:  
*Převod půdorysů do dwg – 100% v době předání a převzetí*  
*Projektová dokumentace pro realizaci + výkaz – 100% v době předání a převzetí*  
*Autorský dozor – dílčí faktury za každý výjezd*
- 7.3. Fakturace zhotovitelem je podmíněna řádným provedením díla (bez vad a nedodělků) ve sjednaném rozsahu a jeho převzetím Zadavatelem dle oboustranně potvrzeného zápisu (předávacího protokolu).

## **8. Záruční doba - odpovědnost za vady**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i každá jeho jednotlivá dílčí, samostatně odevzdaná část, bude způsobilá k účelu, pro který byla Zadavatelem objednána a Zhotovitelem zhotovena.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že Zadavatel má právo požadovat odstranění vad díla a Zhotovitel povinnost jejich bezplatného odstranění, včetně případných následků vadami zapříčiněnými.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že reklamované vady díla odstraní bez zbytečného odkladu po doručení reklamace od Zadavatele nejpozději do 15ti dnů.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu, odpovídajícímu předmětu této smlouvy, a že příslušné části projektu budou zpracovány subdodavateli s příslušnou autorizací.
- 8.5. **Záruční doba projektových prací činí 24 měsíců** od řádného předání díla. Zadavatel je povinen případné vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění podle § 560 – 562 Obchodního zákoníku.

## **9. Smluvní pokuty**

- 9.1. Pokud Zhotovitel nepředá dílo v termínech dle této smlouvy nebo dílo bude vykazovat nedostatky, pro které je Zadavatel nepřevezme, je Zadavatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení (za dílčí termín).
- 9.2. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí Zadavatel zhotoviteli 100,- Kč za každý den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel nebude uplatňovat vůči Zadavateli vedle této pokuty nárok na úrok z prodlení dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.
- 9.4. Dohody smluvních stran o pokutách, uvedených pod body číslo 9.1, 9.2 a 9.3 nevylučují povinnost Zhotovitele uhradit Zadavateli škodu, která prokazatelně vznikne v souvislosti s nesplněním jeho závazků odevzdat dílo, resp. odstranit vady díla ve smluvním termínu a Zhotoviteli škodu, která prokazatelně vznikne nedodržením termínu splatnosti faktury.
- 9.5. Zadavatel převezme dílo bez jakýchkoliv vad. V případě, že vady díla budou prokázány po převzetí díla, zavazuje se zhotovitel k jejich bezplatnému odstranění do 15ti kalendářních dnů. V případě, že z jakéhokoliv důvodu nebudou vady zhotovitelem odstraněny v Zadavatelem dohodnuté lhůtě, náleží Zadavateli smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno. Po vypršení termínu na odstranění vad je Zadavatel oprávněn odstranit vady sám nebo pověřit jejich odstraněním

třetí osobu. Prokazatelné náklady spojené s odstraněním vad díla je oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, pokud ještě nebyla zaplacená. V případě splnění výše uvedeného je Zhotovitel povinen uhradit náklady do 30ti kalendářních dnů od obdržení jejich vyúčtování Zadavatelem. V případě prodlení zhotovitele s úhradou náležití Zadavatel smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou projektu.
- 9.7. Nároky na smluvní pokuty a sankce budou na zhotoviteli uplatněny pouze v případě opoždění oproti výše uvedeným termínům z důvodů zaviněných zhotovitelem, pokud zhotovitel neprokáže opak.

## **10. Další ujednání**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při zpracování PD respektovat optimální řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního a za tímto účelem se zavazuje konzultovat svoje návrhy se Zadavatelem v průběhu plnění předmětu díla.
- 10.2. Projektová dokumentace bude ve všech fázích projednána s budoucím provozovatelem. Z tohoto projednání bude vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části PD.
- 10.3. Projektová dokumentace bude ve všech fázích projednávána rovněž se Zadavatelem na pravidelných kontrolních dnech.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu Zadavatele předané podklady ani dílo nebo jeho části neposkytne dalším osobám, nebo institucím.
- 10.5. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnou formou, na základě dohody smluvních stran. V ostatních případech se práva a povinnosti řídí plně § 536 a následujícími Obchodního zákoníku.
- 10.6. V případě vzniku dnes neznámých okolností, které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutého termínu předání díla, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti Zadavatele a Zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící případnou úpravu termínů, případně rozsahu a ceny plnění.
- 10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno zadavatel.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu plnění této smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel prohlašuje, že má jako firma uzavřenou pojistnou smlouvu na „Pojištění odpovědnosti za škody“ v částce pojistného plnění 3 miliony Kč.
- 10.10. Okamžikem podpisu smlouvy se má za to, že zhotovitel je obeznámen s objemem a druhem prací, které jsou potřebné pro realizaci díla. Dále, že obdržel potřebné informace v souvislosti s riziky, která mohou za daných podmínek realizaci díla technicky a cenově ovlivnit.
- 10.11. Autorská práva ke všem stupňům zpracované dokumentace přecházejí na Zadavatele v okamžiku odevzdání. Zadavatel má právo zhotovovat kopie nebo další tisky dokumentace nebo jejích částí, za účelem provedení stavby, která je předmětem této smlouvy. Toto ujednání neopravňuje zadavatele používat části dokumentace (ani v digitální ani v papírové formě) pro účely jiných staveb.

Ve Turnově dne: 12. 08. 2021