

Spisová značka: S-SMOL/063448/2018/OMAJ

Č. j.: SMOL/118327/2021/OMAJ/SMV/Kuc

SMĚNNÁ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/SMS/001086/2021/Kuc,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, na straně jedné

a

2) Město Velká Bystřice, se sídlem Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice, IČ 00 29 96 51, zastoupené starostou Ing. Markem Pazderou, na straně druhé

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 691/3 lesní pozemek o výměře 2.163.326 m² v k. ú. Lošov, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 729-160/2020 ze dne 9. 12. 2020 byl z pozemku parc. č. 691/3 lesní pozemek o výměře 2.163.326 m² v k. ú. Lošov, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 691/12 lesní pozemek o výměře 5.043 m² v k. ú. Lošov, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 17. 2. 2021 pod č.j. SMOL/048140/2021/OS/US/Cer vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 691/3 lesní pozemek o výměře 2.163.326 m² v k. ú. Lošov, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 729-160/2020.

Výše uvedený pozemek parc. č. 691/12 lesní pozemek o výměře 5.043 m² je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 290 - 1/2020 ze dne 21. 4. 2020.

II.

Město Velká Bystřice je vlastníkem pozemku parc. č. 537 lesní pozemek v k. ú. Hlubočky, obec Hlubočky, jak je zapsáno na LV č. 1206 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Výše uvedený pozemek parc. č. 537 lesní pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 464/11/2020 ze dne 23. 3. 2020.

III.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemku parc. č. 537 lesní pozemek v k. ú. Hlubočky, obec Hlubočky s veškerými součástmi a příslušenstvím dle výše uvedeného znaleckého posudku č. 464/11/2020 za pozemek parc. č. 691/12 lesní pozemek o výměře 5.043 m² v k. ú. Lošov, obec Olomouc s veškerými součástmi a příslušenstvím dle výše uvedeného znaleckého posudku č. 290 – 1/2020.

Město Velká Bystřice pozemek parc. č. 691/12 lesní pozemek o výměře 5.043 m² v k. ú. Lošov, obec Olomouc se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá a statutární město Olomouc pozemek parc. č. 537 lesní pozemek v k. ú. Hlubočky, obec Hlubočky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Převod směřovaných nemovitých věcí je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Město Velká Bystřice bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 691/3 lesní pozemek (dle GP parc. č. 691/12 lesní pozemek) o výměře 5.043 m² je přiřčleněna k honebním pozemkům, které tvoří společenstevní honitbu Přáslavice.

Město Velká Bystřice bere na vědomí, že se na pozemku parc. č. 691/3 lesní pozemek (dle GP parc. č. 691/12 lesní pozemek) o výměře 5.043 m² nachází lesní porosty a dále, že do předmětné části zasahuje ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Statutární město Olomouc bere na vědomí Rozhodnutí vodohospodářského orgánu (tehdejší Okresní úřad Olomouc, referát životního prostředí) ze dne 4. 1. 1995 č. j.: ŽP – voda 7758a/94/95-Kud o ochranném pásmu dle § 19 zákona o vodách, dle kterého bylo vyhlášeno pásmo ochrany vodohospodářského díla stavby „SmVaK, Přáslavice – Hlubočky vodovodní přivaděč“. Dle výše uvedeného rozhodnutí v pásmu ochrany vodohospodářského díla je možno provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem správce vodovodu. Zejména je zakázáno provádět jakékoliv skládky, terénní úpravy, vysazovat stromy a stavět drobné a jednoduché stavby dle § 2 a 3 tehdy platné vyhlášky č. 85/1976 Sb.

Statutární město Olomouc bere na vědomí, že pozemek parc. č. 537 lesní pozemek je přiřčleněn k honebním pozemkům, které tvoří společenstevní honitbu Přáslavice.

Statutární město Olomouc bere na vědomí, že se na pozemku parc. č. 537 lesní pozemek nachází lesní porosty, účelová lesní komunikace, která je součástí pozemku, stavba propustku, která je samostatnou stavbou a která není součástí pozemku a není ve vlastnictví statutárního města Olomouce ani Města Velká Bystřice, vodovod DN 200 ve vlastnictví společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. a v provozování společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. a současně je pozemek zatížen věcným břemenem ochrany vodního

zdroje ve prospěch společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., dále se zde nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., podzemní vedení středotlakého plynovodu ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. Statutární město Olomouc dále bere na vědomí, že na okraji pozemku protéká drobný vodní tok ve správě podniku Lesy České republiky, s.p.

Statutární město Olomouc bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2221 občanského zákoníku na něj spolu s vlastnickým právem k předmětu směny přejdou práva a povinnosti dle nájemní smlouvy ze dne 27. 2. 2018 uzavřené mezi Městem Velká Bystřice a společností Lesy města Olomouce, a.s.

V.

Cena pozemku parc. č. 691/12 lesní pozemek o výměře 5.043 m² v k. ú. Lošov, obec Olomouc, zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce [REDAKCE] č. 290 – 1/2020 ze dne 21. 4. 2020 činí částku ve výši 86.090,- Kč (slovy:osmdesátšesttisícdevadesátkorunčeských).

Cena pozemku parc. č. 537 lesní pozemek v k. ú. Hlubočky, obec Hlubočky, zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce [REDAKCE] č. 464/11/2020 ze dne 23. 3. 2020 činí částku ve výši 45.140,- Kč (slovy:čtyřicetpěttisícjednostočtyřicetkorunčeských).

Rozdíl ceny směřovaných nemovitých věcí podle této smlouvy činí částku ve výši 40.950,- Kč. **Město Velká Bystřice se zavazuje uhradit rozdíl ceny směřovaných nemovitých věcí ve výši 40.950,- Kč** (slovy:čtyřicettisícdevětsetpadesátkorunčeských), do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet č. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120500056.

Statutární město Olomouc si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku v případě, že Město Velká Bystřice nezplatí částku ve výši 40.950,- Kč řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením statutárního města Olomouc se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení Městu Velká Bystřice. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoliv pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si směřované nemovité věci prohlédly, jejich stav je jim znám a jsou seznámeny se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že směřované nemovité věci přebírají ke dni, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Vlastnické právo k směřovaným nemovitým věcem se nabyvá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá bezodkladně po uhrazení částky 40.950,- Kč dle čl. IV. této smlouvy statutární město Olomouc.

Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran zaplatí ½ správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Povolením zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí přejde na nabyvatele vlastnictví směřovaných nemovitých věcí, nebezpečí zhoršení či zničení a povinnost platit z nich daně.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové směnné smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VIII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 29. 1. 2021 a z úřední desky sejmuto dne 16. 2. 2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 8. 3. 2021.

Město Velká Bystřice podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Města Velká Bystřice dne 28. 1. 2021 a z úřední desky sejmuto dne 15. 2. 2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Velká Bystřice v rubrice „úřední deska“.

Město Velká Bystřice podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Velká Bystřice dne 28. 4. 2021.

IX.

Město Velká Bystřice bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením částky ve výši 40.950,- Kč Městem Velká Bystřice statutárnímu městu Olomouc v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení částky ve výši 40.950,- Kč potvrdí písemně katastrálnímu úřadu statutární město Olomouc při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží statutární město Olomouc a jedno vyhotovení Město Velká Bystřice.

V Olomouci dne

Ve Velké Bystřici dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Město Velká Bystřice
zastoupené starostou
Ing. Markem Pazderou**