

SMLOUVA NA PROVÁDĚNÍ REVIZÍ ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Č.smlouvy: 210802/VY/1

I. Smluvní strany

Objednatel: Domov pro seniory Velké Meziříčí, příspěvková organizace
se sídlem: Velké Meziříčí, Zdenky Vorlové 2160, PSČ 59401
zastoupená: [REDAKCE]
IČ: 71184465
DIČ: CZ71184465
Spisová značka: Pr 1443 vedená u Krajského soudu v Brně
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ELMI SYSTEM, s.r.o.
se sídlem: Hrotovická 190, 674 01 Třebíč
zastoupená: [REDAKCE]
IČ: 29264685
DIČ: CZ29264685
Spisová značka: C 69246 vedená u Krajského soudu v Brně
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy a místo plnění

- II.1 Předmětem této smlouvy je řádné, včasné a kvalitní provádění pravidelných revizí elektrických zařízení dle ČSN 33 1500 a to v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, obsažené v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „nabídky“). Rozsahu prací stanoven dle plánu revizí, obsaženém v příloze č.2 této smlouvy (dále jen „plán revizí“).
- II.2 Místo plnění – Domov pro seniory Velké Meziříčí, Zdenky Vorlové 2160, Velké Meziříčí.
- II.3 Součástí plnění nejsou revize slaboproudé elektroinstalace v objektu DS - provádí je servisní organizace slaboproudých systémů.

III. Termíny a doba plnění

- III.1 Zhotovitel se zavazuje provádět revize dle plánu revizí.
- III.2 Zhotovitel dodá objednateli do 30 pracovních dnů po provedení revize dle plánu revizí zprávu o revizi elektrické instalace ve 2 vyhotoveních k podpisu.
- III.3 Lhůta pro provedení příslušné revize dle plánu revizí může být odložena pouze v případě důsledku vyšší moci.
- III.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.9.2021 do 31.8.2022**.

IV. Cena a platební podmínky

- IV.1 Cena za provádění jednotlivých revizí dle této smlouvy, tj. po dobu účinnosti této smlouvy, je uvedena v nabídce **č.2021/0164 (příloha č.1)**.
- IV.2 Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace plnění k nutnosti provést jeho část odchylně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny pouze po písemném odsouhlasení ceny za vícepráce objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při provádění předmětu smlouvy, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
- IV.3 Faktura na dílčí část, provedenou dle plánu revizí, bude uskutečněna po písemném předání zpráv(y) o revizi zhotovitelem a jejich převzetí objednatelem. Zhotovitel je povinen předložit fakturu nejpozději do 14 dnů po předání plnění dle této smlouvy.
- IV.4 Splatnost vystavených faktur je do 30 dní ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
- IV.5 Objednatel provede úhradu faktur ve stanoveném termínu převodem na bankovní účet zhotovitele, číslo účtu uvedeno v bodu I.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- V.1 Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace plnění za pořádek a čistotu v prostoru jeho realizace a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
- V.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit:
- a) Provedení realizace plnění tak, aby odpovídala platným požárními předpisy;
 - b) projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem;
 - c) aby revizní technik zhotovitele se nejméně 1 den předem domluvil s kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu o, ve které části objektu zahájí revizi. Ten zajistí, aby vedoucí pracovníci na dotčených pracovištích byli informováni o termínu zahájení revize;
 - d) aby revizní technik zhotovitele spolupracoval s kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu o, v souvislosti se vstupem na jednotlivá pracoviště a domluvil si případné vypínání jednotlivých elektrických obvodů;
 - e) uvedení prostoru plnění předmětu el.revizí a jeho okolí do původního stavu.
- V.3 Vyskytnou-li se v průběhu realizace plnění překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
- V.4 V případě, že reviznímu technikovi zhotovitele nebude umožněn vstup do některých prostor, oznámí tuto skutečnost neprodleně kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu o.

- V.5 V případě, že není možné realizovat plnění v termínech dle plánu revizí, zapříčiněnou provozem, vyšší mocí či jinými okolnostmi ze strany provozovatele, bude s kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu o, domluven náhradní termín pro vykonání plánované činnosti.

VI. Revizní zpráva

- VI.1 Závazek zhotovitele realizovat plnění je splněn předáním řádně provedených revizí a revizních zpráv v písemné podobě objednateli a podpisem revizních zpráv kontaktní osobou objednatele, oprávněné jednat ve věcech technických dle bodu o a revizním technikem.
- VI.2 Revizní zprávy musí obsahovat všechny zadané prostory dle plánu revizí. Z revize nelze vynechat žádné prostory ani zařízení.
- VI.3 Každá revizní zpráva musí mít evidenční číslo a revidované prostory musí být přesně specifikovány a popsány tak, aby nebyly zaměnitelné (v souladu s platným značením objednatele).
- VI.4 Revizní zprávy musí obsahovat název a číslo daného objektu, čísla a názvy jednotlivých revidovaných prostorů a místností. Zjištěné závady musí být popsány, v závěru zpráv očíslovány a rozčleněny na závady, které mají bezprostřední vliv na zdraví, životy a bezpečnost osob a věcí a na závady ostatní.
- VI.5 U každé závady musí být uvedeno číslo normy a článek normy nebo jiný předpis, s nímž je závada v rozporu.
- VI.6 Revizní zprávy budou předány objednateli 2x v tištěné podobě, příp. elektronicky.
- VI.7 Za případnou škodu vzniklou při realizaci plnění odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.

VII. Sankce

- VII.1 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části plnění za každý započatý den prodlení.
- VII.2 Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, může mu zhotovitel vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- VII.3 Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

VIII. Odpovědnost za vady

- VIII.1 Zhotovitel se zavazuje, že realizované plnění bude v souladu s příslušnými technickými normami.
- VIII.2 Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
- a) Právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, které byly prokazatelně zaviněny revizním technikem v průběhu realizace plnění;

- b) právo na zaplacení nákladů na odstranění reklamovaných vad, které byly prokazatelně zaviněny revizním technikem v průběhu realizace plnění, v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
- c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků;
- d) právo na odstoupení od smlouvy.

IX. Ukončení smluvního vztahu

- IX.1 Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn ukončit svou účast na tomto smluvním vztahu výpovědí či písemnou dohodou s objednatelem.
- IX.2 Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- IX.3 Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním plnění po dobu delší než tři kalendářní měsíce, dále provádí-li realizaci plnění v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky a to i přes písemné upozornění objednatele.

X. Závěrečná ujednání

X.1 Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

- a) Ve věcech smluvních

Jméno	Telefon	Email	Funkce
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Jednatel
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Jednatel

- b) Ve věcech technických

Jméno	Telefon	Email	Funkce
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Jednatel
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Revizní technik
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Revizní technik

X.2 Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- a) Ve věcech smluvních

Jméno	Telefon	Email	Funkce
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	ředitelka

b) Ve věcech technických

Jméno	Telefon	Email	Funkce
			Provozní

- X.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- X.4 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem všech smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků, akceptovaných všemi smluvními stranami.
- X.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- X.6 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- X.7 Přílohy této smlouvy tvoří:
- a) Příloha č.1 – Nabídka č.2021/0164
 - b) Příloha č.2 – Plán revizí, kontrol a pravidelných činností ČSN 33 1500
- X.8 Jestliže smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnění do registru smluv zajistí objednatel.

Ve Velkém Meziříčí dne: 9.8.2021

V Třebíči dne: 12.8.2021

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



ELMI SYSTEM, s.r.o.
HROTOVICKÁ 190, 674 01 TŘEBÍČ
EMAIL: [REDACTED]
TEL: [REDACTED]

- ♦ ELEKTROINSTALACE ♦ HROMOSVODY ♦ ZABEZPEČENÍ OBJEKTŮ ♦ KAMEROVÉ SYSTÉMY ♦ POČÍTAČOVÉ SÍTĚ ♦
♦ TELEKOMUNIKACE ♦ OZVUČENÍ ♦ DOCHÁZKOVÉ A PŘÍSTUPOVÉ SYSTÉMY ♦ PROJEKCE ♦ SERVIS ♦ REVIZE ♦

NABÍDKA

Příloha č.1

Číslo nabídky: 2021/0164

Datum:	06.08.2021	Zakázka č.:	6528
Název akce:	Domov pro seniory Velké Meziříčí		
Zadavatel:	Domov pro seniory Velké Meziříčí, příspěvková orgnizace		
	Zdeňky Vorlové 2160, 59401 Velké Meziříčí		
	Tel:		
Zhotovitel:	ELMI SYSTEM, s.r.o.		
	Hrotovická 190, 674 01 Třebíč		
	[REDACTED]		
Vypracoval:	[REDACTED]		

Název položky	Typové č.:	cena za jednotku	Počet jedn.	DPH	celkem za položku
Revize - elektrická instalace nouzového osvětlení 1 x 1 rok		4 064,00 Kč	1 kpl	21%	4 064,00Kč
Revize - elektrická instalace pracovních strojů prádelna 1 x 1rok předpokládaný počet kusů		220,00 Kč	10 ks	21%	2 200,00Kč
Revize - elektrická instalace prádelna, třídílná špinavého prádla, prádelna, sušárna, žehlárna 1 x 1 rok		4 412,00 Kč	1 kpl	21%	4 412,00Kč
Revize - elektrická instalace varna, výdejna a umývárna nádobí 1 x 1 rok		4 468,00 Kč	1 kpl	21%	4 468,00Kč
Revize - elektrické prodlužovačky 1 x 1 rok předpokládaný počet kusů		50,00 Kč	64 ks	21%	3 200,00Kč
Revize - elektrické ruční nářadí 1 x 1 rok předpokládaný počet kusů		50,00 Kč	28 ks	21%	1 400,00Kč
Revize - elektrická instalace pracovních strojů stravovací provoz 1 x 1 rok předpokládaný počet kusů		220,00 Kč	52 ks	21%	11 440,00Kč
Park - revize elektrické instalace slaboproudu 1 x 1 rok.		1 552,00 Kč	1 kpl	21%	1 552,00Kč
Revize - elektrické spotřebiče 1 x 2 roky Konvice,počítače,televize ...		50,00 Kč	375 ks	21%	18 750,00Kč
Mezisoučet za kapitolu:					51 486,00 Kč

Celkem bez DPH:

51 486,00 Kč

Celkem s DPH:

62 298,06 Kč

Struktura fakturace					
Skupina	Základ DPH 0%	Základ DPH 15%	Základ DPH 21%	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
Materiál:					
Práce:					
Projekce:					
Revize zařízení:			51 486,00	51 486,00	62 298,06
Doprava:					
Ubytování:					
Stravné:					
Slevy a přírázky:					
Vedlejší náklady:					
Ostatní:					
Celkem:			51 486,00	51 486,00	62 298,06

- ♦ ELEKTROINSTALACE ♦ HROMOSVODY ♦ ZABEZPEČENÍ OBJEKTŮ ♦ KAMEROVÉ SYSTÉMY ♦ POČÍTAČOVÉ SÍTĚ ♦
♦ TELEKOMUNIKACE ♦ OZVUČENÍ ♦ DOCHÁZKOVÉ A PŘÍSTUPOVÉ SYSTÉMY ♦ PROJEKCE ♦ SERVIS ♦ REVIZE ♦

PLÁN REVIZÍ, KONTROL A PRAVIDELNÝCH ČINNOSTÍ ČSN 33 1500

Vypracoval: REVIZNÍ TECHNIK ELEKTRO: Pavel Nestrojil, Račerovice č. 49, Třebíč, PSČ 674 01, tel. 724646264, 568820113, nestrojil@elmisystem.cz

REVIZNÍ TECHNIK ELEKTRO: Antonín Diviš, Lesní 835/8, Třebíč, PSČ 674 01, tel. 724646 269, 605 563 216

Aktualizace 2021

FIRMA: Domov pro seniory Velké Meziříčí příspěvková organizace, ul.Zdenky Vorlové 2160, 594 01 Velké Meziříčí				STŘEDISKO: Domov pro seniory Velké Meziříčí příspěvková organizace, ul.Zdenky Vorlové 2160, 594 01 Velké Meziříčí - vedoucí provozního úseku														
Prostor - objekt (činnost)	Poslední revize (činnost)	Prostředí (vlivy) cena	Lhůta	Termín příští revize (činnosti) (Plán / skutečnost)														
				2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Elektroinstalace – budova, kotelna Č.rev. 100972	11.9.2010 Diviš		3 roky	10097 2			/09			/09			/09			/09		
							13097 1			16107 9			19101 52					
Varna, výdejna jídla, umývárna nádobí	11.9.2010 Diviš		1 rok		/10	/09	/09	/09	/09	/09	/09	/10	/09	/09	/09	/09	/09	/09
					11101 00	12105 6	13097 2	14097 6		16108 0	17101 04	18101 51	19101 53	20111 79				
Prádelna, třídění špinavého prádla, sušárna a žehlárna	11.9.2010 Diviš		1 rok		/10	/09	/09	/09	/09	/09	/09	/10	/09	/09	/09	/09	/09	/09
					11101 01	12105 7	13097 3	14097 7		16108 1	17101 05	18101 52	19101 55	20111 81				
Hromosvod – budova revize Č.rev. 100974	16.9.2010 Diviš		4 roky					/09				/10					/09	
								14098 0				18101 57						revize
Hromosvod – budova Kontrola vizuální			2 roky							/09		/10		/09		/09		/09
										16108 5		kontrol		20111 86				
Pracovní stroje kuchyň			1 rok 53 ks		/10	/09	/09	/09	/09	/09	/09	/10	/09	/09	/09	/09	/09	/09
					11101 02	12105 8	13097 4	14097 8		16108 2	17101 06	18101 53	19101 54	20111 80				
Pracovní stroje prádelna			1 rok 13 ks		/10	/09	/09	/09	/09	/09	/09	/10	/09	/09	/09	/09	/09	/09
					11101 03	12105 9	13097 5	14097 9		16108 3	17101 07	18101 54	19101 56	20111 82				
Pracovní stroje dílna údržby			3 roky 12 ks		/11			/10				/10		/09			/09	
					11111 24			14098 1			17101 08			20111 87				

FIRMA: Domov pro seniory Velké Meziříčí příspěvková organizace, ul.Zdenky Vorlové 2160, 594 01 Velké Meziříčí				STŘEDISKO: Domov pro seniory Velké Meziříčí příspěvková organizace, ul.Zdenky Vorlové 2160, 594 01 Velké Meziříčí													
Prostor - objekt (činnost)	Poslední revize (činnost)	Prostředí (vlivy) cena	Lhůta	Termín příšt. revize (činnosti) (Plán / skutečnost)													
				2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Elektrické ruční nářadí			1 rok 24 ks						/09	/09	/09	/09	/09	/09	/09	/09	/09
Elektrické prodlužky			1 rok 54 ks						/09	/09	/09	/09	/09	/09	/09	/09	/09
Elektrické spotřebiče konvice, počítače, televize			2 roky 375 ks						/09	/09		/09		/09		/09	
Pracovní stroje Odporová pec			2 roky 1 ks							/09	17101 14	/09	19121 79	/10	20101 62	/09	
Park - el. instalace			3 roky							/10	17101 11			/09		20111 84	/09
Park - el. instalace slaboproud			1 rok							/10	17101 09	/10	18101 55	/09	19101 58	20111 86	/09
Nouzové osvětlení			1 rok		/11	/09	/09	/09	/09	/09	/09	/10	/09	/09	/09	/09	/09
					11101 04	12106 0	13097 6				17101 15	18101 56	19101 57	20111 83			
Poučení pracovníků § 4 vyhl. č. 50/1978 Sb.,			2 roky		/09		/09		/09		/09		/09		/09		/09
			2 ks														

Údržbáři: [REDACTED]