

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 6N19/01

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veslý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha,

adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Pražská agrární společnost spol. s r. o.

sídlo: K Austisu 793, 154 00 Praha 5 - Slivenec

IČO: 62418696

DIČ: CZ62418696

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 32463

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Pavel Malkovský - jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: XXX XX

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 6N19/01 ze dne 6.3.2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.3.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. a) Dne 17.7.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Lahovice	KN	536/43

třetí osoba pan XXX XX, bytem XXX XX, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu (§ 11 zák.č.229/1991 Sb.) č. sml. 20PR19/01.

b) Dne 5.10.2020 nabyla vlastnické právo k pozemku:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Kyje	KN	2575/442

třetí osoba XXX XX, sídlem XXX XX, 110 00 Praha 1, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku (zákon č. 503/2012 Sb.) 1015992001.

c) Dne 31.8.2020 byl na katastr nemovitostí podán vklad na rozdělení pozemku parc. č. KN 2575/492 v katastrálním území Kyje, v obci Praha o výměře 1.275m² na pozemek parc. č. KN 2575/492 (výměra 755m²), parc. č. KN 2575/546 (výměra 124m²), parc. č. KN 2575/547 (výměra 198m²) a parc. č. KN 2575/548 (výměra 198m²) na základě GP č. 3333-434/2016.

Dne 14.4.2021 nabyla vlastnické právo k pozemku:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Kyje	KN	2575/548

třetí osoba XXX XX, sídlem XXX XX, 110 00 Praha 1, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku (zákon č. 503/2012 Sb.) 1002992101.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 16.475,- Kč (slovy: šestnácttisícčtyřístadesátšest korun českých).

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 16.497 Kč (slovy: šestnácttisícčtyřístadevadesátšedem korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 16.348,- Kč (slovy: šestnácttisícčtyřicet osm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: k 1.10.2020 činní 286,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát šest korun českých) a k 1.10.2021 činní 149,-Kč (slovy: jedno stě čtyřicet devět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Státní pozemkový úřad

.....
Pavel Malkovský
jednatel společnosti
Pražská agrární společnost, spol. s r.o.

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: *Bc. Martina Czeizelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance