



2021 – 00072




KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:	Město Strakonice
<i>se sídlem:</i>	Strakonice, Velké náměstí 2
<i>zastoupené:</i>	starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
<i>identifikační číslo:</i>	00 251 810
<i>DIČ:</i>	CZ00251810
<i>bankovní spojení:</i>	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
<i>číslo účtu:</i>	1768038/0300
<i>variabilní symbol:</i>	9130000253

a

KUPUJÍCÍ:	AUTOGAS – CENTRUM, spol. s r.o.
<i>se sídlem:</i>	Heydukova 1269, Strakonice I, 386 01 Strakonice
<i>zastoupené:</i>	
<i>identifikační číslo:</i>	490 18 892

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,
vložka 3025

v tomto znění:

I. **Předmět smlouvy**

1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku p.č. 838/2, druh pozemku trvalý travní porost, o evidované výměře 444 m², v katastrálním území Strakonice, obci a okrese Strakonice.

Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro katastrální území Strakonice, obec a okres Strakonice.

II. **Projev vůle**

Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající město Strakonice touto smlouvou prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek p.č. 838/2, druh pozemku trvalý travní porost, o evidované výměře 444 m², v katastrálním území Strakonice, se všemi součástmi a příslušenství.

Kupující prohlašuje, že pozemek p.č. 838/2, druh pozemku trvalý travní porost, o evidované výměře 444 m², v katastrálním území Strakonice kupuje do výlučného vlastnictví.

III. **Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek specifikovaný v čl. II. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí celkem 215.330 Kč, slovy: dvěstěpatnáctisícetřicet korun českých.

Kupující uvedený pozemek za ujednanou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá.

2. Kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku kupující v plné výši uhradil na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy před jejím podpisem.

IV. **Ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že je jim stav nemovitosti dobře znám, že se seznámil s příslušným výpisem z katastru nemovitostí, že nemovitost v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje je dotčen inženýrskými sítěmi, případně jejich ochrannými pásmy, a to kanalizační sít' a vodovodní sít', jak je uvedeno v příloženém plánu.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy jsou kupující povinni oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitých věcí.

5. Náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 900 Kč (slovy: devětset korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, dle variabilního symbolu 36392324, před podpisem této kupní smlouvy.
Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve zveřejněním v registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.).

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

V.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení ke dni doručení návrhu Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti spojená.

2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění, smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I odst. 2, která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to v termínu od 6. února 2020 do 24. února 2020.

- prodej nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod číslem usnesení 168/ZM/2020 ze dne 17. června 2020.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VII. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních.
3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 2. 8. 2021

Ve Strakonících dne 10. 8. 2021

