

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. 338/22/16

„OK INTERNEXT2000, VSETÍN, 2016“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati č. 21, PSČ 761 90

IC: 70891320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001 (dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

IC: 70934860

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

a

INTERNEXT 2000, s. r. o.,

se sídlem Vsetín, Palackého 166, PSČ 755 01,

zastoupena jednatelem Radimem Hájkem a Zbyňkem Glacnerem

IC: 25352288, DIČ: CZ25352288,

zapsána v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 9579,

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „OK INTERNEXT2000, VSETÍN, 2016“, v rámci které dojde k umístění zemního optického kabelu i do silničních pozemků parc. č. 14711/1, č. 14671 v obci a k. ú. Vsetín, **silnice III/05737** v uzlovém úseku **Jasenice** a podél **silnice III/05736** v uzlovém úseku **Gen. Klapálka** v pozemku parc. č. 14717/2 v obci a k. ú. Vsetín. V rámci stavby dojde:

U silnice III/05736, uzlový úsek Gen. Klapálka: k podélnému uložení v chodníku na pozemku parc. č. 14717/2 – mimo těleso silnice III/05736 v km **0,030 – 0,117** v délce 87 m. Optický kabel bude umístěn ve vzdálenost 2,1 – 4,2 m od krajnice vozovky silnice III/05736.

U silnice III/05737, uzlový úsek Jasenice: ke křížení silnice protlakem v km **0,037** v délce 9,4 m (zápichová a koncová jáma budou umístěny mimo silniční těleso i silniční pozemek) a v km **3,820** v délce 11,1 m (zápichová jáma bude umístěna min. 2,1 m od zpevněné části vozovky a koncová jáma bude umístěna min. 2,3 m od zpevněné části vozovky). Krytí chráničky bude zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Dále dojde k podélnému uložení optického kabelu do silničního tělesa (za silniční

příkopu) v km **3,269 – 3,274** v délce 5 m ve vzdálenosti min. 5,4 m od zpevněné části vozovky a v km **3,820 – 3,873** v délce 53,0 m ve vzdálenosti min. 4,0 m od zpevněné části vozovky.

Stavba je umístěna na silničním pozemku parc. č. 14671 v obci a k. ú. Vsetín, který je ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK (dále jen pozemek). Dále je stavba umístěna na silničním pozemku parc. č. 14711/1 v obci a k. ú. Vsetín, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v říjnu 2016, firmou xxxxxxxxxxxx., xxxxxxxxxxxx x, xxxxxxxxxxxx, odpovědný projektant xxxxxxxxxxxx. Příslušná část PD je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnic III/05736 a III/05737.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, součástí silnic III/05736 a III/05737 v obci a k. ú. Vsetín a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušným ČSN.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavebního objektu umístěného v silničních tělesech a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na silničních tělesech a pozemcích parc. č. 14671, č. 14711/1 v obci a k. ú. Vsetín zástupci ŘSZK,
 - na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních tělesech a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - na finanční náhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků za uložení zemního optického kabelu protlakem (**300,- Kč/bm + DPH**) a za podélné uložení zemního optického kabelu do silničního tělesa (**500,- Kč/bm + DPH**), splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětných silničních těles a pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,
 - na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnic a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnic do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:
 - stavební zásah do silničního tělesa: **10,- Kč/m²/den + DPH,**
 - **provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních** - omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: **20,- Kč/m²/den + DPH,**
- Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.
- na uvedení silničních těles do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění a příslušenství silnic nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro územní řízení a podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků, splatnou před vydáním souhlasu ŘSZK se zvláštním užíváním z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků a omezení dopravy, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnic a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby na MěÚ Vsetín, Odbor ÚP, stavebního řádu a dopravy vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnic – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. na základě předchozího souhlasu ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnic a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnic a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- odstranit bez průtahů v souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou,
- neukládat stavební a výkopový materiál na silničních tělesech a pozemcích a po ukončení prací uvést silniční tělesa a pozemky do odpovídajícího stavu, upravit a řádně vyčistit,
- provádět práce v silničních tělesech a pozemcích pouze v období od 1. 4. do 31. 10. (mimo zimní období),
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených touto stavbou,
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic III/05736 a III/05737 v obci a k. ú. Vsetín. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **oznámít ŘSZK termín dokončení stavby a přizvat jej k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení umístění zemního optického kabelu v silničních tělesech a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a silničního pozemku ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnic III/05736 a III/05737 a dále popsaného pozemku souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „OK INTERNEXT2000, VSETÍN, 2016“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemku parc. č. 14671 v obci a k. ú. Vsetín, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně udělujeme stavebníkovi souhlas s umístěním stavby v dotčených silničních tělesech a pozemcích silnic III/05736 a III/05737 specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení silničního správního úřadu k umístění zemního optického kabelu podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 21.03.2017

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p. o.

.....
Radim Hájek
jednatel

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel

.....
Zbyněk Glacner
jednatel