



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

č. S/025/006/1602/L/2014

Smluvní strany:

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : [REDACTED], variabilní symbol 6014001570

(jako „prodávající“ na straně jedné)

a

Louwman Motor Praha s.r.o.

se sídlem Sárská 2664/3, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

zastoupena jednatelem Ing. Tomášem Rzounkem

IČ: 27392244, DIČ: 27392244

bankovní spojení: ČSOB Praha, a.s., číslo účtu [REDACTED]

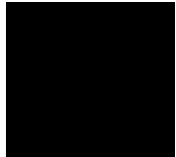
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 110238

(jako „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

1. Prodávající ve smyslu zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl.m.Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka u nemovitosti: pozemek parc. č. 1562/1 o výměře 139 m², orná půda v k. ú. Stodůlky zapsaný v katastru nemovitostí na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nijak omezena jeho možnost disponovat s označeným předmětem převodu. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 1562/1 o výměře 139 m² v k.ú. Stodůlky, označený v čl. I této Smlouvy (dále jen „prodáváná nemovitost“) spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího do svého vlastnictví přijímá.



Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost - pozemek parc. č. 1562/1 v k.ú. Stodůlky, dle znaleckého posudku č. 8567/2016, včetně dodatku č. 1, vypracovaného znalcem Ing. Václavem Myslíkem, činí celkem 276 000 Kč (slovy dvě stě sedmdesát šest tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí celou kupní cenu jednorázově převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE] vedeného u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 6014001570 a to do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny podmiňuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, nebylo zahájeno jakékoliv exekuční řízení a neprobíhá žádný výkon rozhodnutí. Prodávající seznámil kupujícího s tím, že v pozemku parc. č. 1562/1 v k.ú. Stodůlky je umístěna kanalizace, vodovodní řad a plynovod. Prodávající dále prohlašuje a upozorňuje tímto kupujícího, že na předmětném pozemku se nachází reklamní zařízení postavené bez stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu, přičemž jeho vlastník není s určitostí znám. Městská část Praha 13 není vlastníkem tohoto reklamního zařízení. Prodávající jinak prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou kromě výše uvedeného žádná další práva třetích osob.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí prodávající. Daň

z nabytí věci nemovitých bude zaplacena dle zákona platného v době podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva prodávající nejpozději do 30 dní po obdržení dokladu o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hl.m. Prahy.

Čl. VIII.

1. Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této Smlouvě.
2. V případě, že Katastrální úřad pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha pravomocně zamítne vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k prodávané nemovitosti, popř. řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k prodávané nemovitosti pravomocně zastaví, jsou si účastníci povinni poskytnout nezbytnou součinnost k odstranění nedostatků, v důsledku kterých byl vklad vlastnického práva zamítnut, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Nebudou-li nedostatky odstraněny v uvedené lhůtě, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Nárok na náhradu škody není odstoupením dotčen. V případě, že bude řízení o povolení vkladu přerušeno, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemnou součinnost k odstranění nedostatků ve lhůtě, kterou jim katastrální úřad stanoví ve výzvě k odstranění nedostatků.

Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. ÚZ 0235/2017 ZMČ Praha 13 ze dne 15. 02. 2017.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající 3 vyhotovení.
5. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Praze dne 27. 02. 2017

.....
Ing. David Vodrážka
starosta
Městské části Praha 13

.....
Ing. Tomáš Rzounek
jednatel
Louwman Motor Praha s.r.o.



DOLOŽKA

Potvzuje se smlouva §43 z.č. 131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením ZMČ *155/169* ze dne *15.1.2017*

[Redacted signature] [Redacted name]



Pověřeni členové zastupitelstva MČ Praha 13