

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 21-3891(4)

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace na akci:

**„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DZP Kunovice – Na Bělince –  
dispoziční úpravy objektu, 1. oddělení“ – projektová dokumentace**

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)



## 1. SMLUVNÍ STRANY





### **Objednatel**

Sídlo : **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**  
Statutární orgán : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště  
Osoby oprávněné jednat : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace  
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace  
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent  
Mgr. Marcela Trvajová – vedoucí domova

IČO : 00092096  
DIČ : CZ00092096  
Bankovní ústav : KB Uherské Hradiště, a. s.  
Číslo účtu : 115-909880257/0100  
Telefon : 572 414 512  
E-mail : sekretariat@ssluh.cz  
ID DS : Zetk74k

### **Zhotovitel**

Sídlo : **G G Archico a.s.**  
Statutární orgán : Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště  
Osoby oprávněné jednat : Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva  
a) ve věcech smluvních :   
b) ve věcech technických : 

IČO : 469 94 432  
DIČ : CZ46994432  
Bankovní ústav :   
Číslo účtu :   
Telefon :   
E-mail :   
ID DS : yd77gnq

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele, která mu bude předána po podpisu této smlouvy.

## 3. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy jednostupňovou **projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen PD - projektová dokumentace) na stavbu:

**„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DZP Kunovice – Na Bělince – dispoziční úpravy objektu, 1. oddělení“**

včetně:

- 3.1.1. oceněných a neoceněných soupisů prací dle vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- 3.1.2. rekapitulace všech soupisů prací;
- 3.1.3. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 3.1.4. náklady akce budou rozděleny na náklady neinvestiční (oprava majetku, pořízení drobného dlouhodobého majetku apod.) a na náklady investiční (technické zhodnocení budovy, pořízení hmotného dlouhodobého majetku apod.)
- 3.1.5. zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostik, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby;
- 3.1.6. zpracování předmětu díla v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů platných v době předání díla;
- 3.1.7. splnění všech podmínek a požadavků na zadávací dokumentaci dle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů platných v době předání díla;
- 3.1.8. podkladem pro zpracování projektu je zpracovaná architektonická studie s názvem „Sociální služby Uh. Hradiště, p.o. – DZP Kunovice – Na Bělince – Dispoziční úpravy objektu“, zpracovaná Ing. arch. Romanem Zemkem, Vlčnov, v 10/2020 a pokyny oprávněných zástupců objednatele v průběhu zpracování projektové dokumentace, které se zhotovitel zavazuje respektovat;
- 3.1.9. projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla;
- 3.1.10. zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby a bude společně se soupisem prací jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby dle této PD;
- 3.1.11. zpracování Požárně bezpečnostního řešení stavby ke zpracovávané dokumentaci pro potřeby stavebního řízení;
- 3.1.12. konzultace v průběhu projekčních prací min. 1x za 14 dní s objednatelem, vedení těchto konzultací a pořizování zápisů z těchto konzultací. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele;
- 3.1.13. zhotovitel se zavazuje, že v případě požadavku objednatele před předáním jednostupňové projektové dokumentace provede prezentaci její konečné verze k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a že zapracuje případné připomínky objednatele.

V případě požadavku objednatele bude prezentace provedena v místě sídla zřizovatele objednatele, kterým je Zlínský kraj;

- 3.1.14. předložení před předáním díla objednateli ke konzultaci soupis prací a to v takovém termínu, aby mohly být zpracovány připomínky objednatele do soupisu prací;
  - 3.1.15. zpracování vyjádření a odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky na stavební práce do 2 dnů po jejím obdržení;
  - 3.1.16. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby, bude-li požadováno;
  - 3.1.17. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;
  - 3.1.18. technické vymezení předmětu plnění: nezbytné dispoziční a stavební úpravy části 1.NP ubytovacího objektu, které budou vycházet ze zpracované architektonické studie, zpracované Ing. arch. Romanem Zemkem, Vlčnov, v 10/2020. Jedná se především o stavební úpravy za účelem vytvoření tří dvoulůžkových pokojů, jednoho jednolůžkového pokoje a úpravu provozního zázemí. Součástí projekčních prací je také projekt interiéru.
  - 3.1.19. umístění na pozemku parc.č: 2508/2 v k.ú. Kunovice.
- 3.2. **Výkon inženýrské činnosti (IČ)** za účelem vydání rozhodnutí pro realizaci stavby včetně:
- 3.2.1. veškeré činnosti za účelem získání příslušného správního rozhodnutí pro realizaci stavby;
  - 3.2.2. včetně vyplnění žádosti o stavební povolení, zpracování všech příloh k žádosti o stavební povolení a podání žádosti na příslušný stavební úřad;
  - 3.2.3. zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o stavební povolení a zabezpečení vydání povolení pro realizaci stavby;
  - 3.2.4. zabezpečení doručení žádosti o úhradu správního poplatku objednateli; správní poplatek hradí objednatel;
  - 3.2.5. zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením do předané projektové dokumentace;
  - 3.2.6. písemného informování objednatele minimálně 1x za 14 dnů o průběhu inženýrské činnosti;
  - 3.2.7. výsledek IČ (vyjádření jednotlivých účastníků, povolení pro realizaci stavby..) bude předáno 1 x v tištěné formě, 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu \*pdf.
- 3.3. **Autorský dozor** (dále jen AD): součástí předmětu díla je i výkon autorského dozoru ve smyslu poskytnutí součinnosti při realizaci stavby, který spočívá mj. v pravidelné účasti na kontrolních dnech stavby zpravidla 2x za měsíc (max. 6 kontrolních dnů v průběhu realizace stavby). Činnost autorského dozoru (AD) při realizaci stavby bude zahájena na základě písemné výzvy objednatele po uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavby. V případě nerealizace stavby nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční a ani jiný nárok vůči objednateli.

#### 4. TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla v obsahu a rozsahu odst. 3.1. této smlouvy do **90 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje odeslat žádosti o vyjádření k vyjádření subjektům dotčeným při povolování stavby dle odst. 3.2. **do 5 pracovních dnů po předání PD** objednateli
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dle odst. 3.2. **do 5 pracovních dnů po obdržení veškerých vyjádření dotčených subjektů** pro povolení stavby podat žádost o stavební povolení na příslušný stavební úřad včetně všech příloh.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli vyjádření jednotlivých účastníků a povolení pro realizaci stavby **do 5 kalendářních dnů po nabytí právní moci povolení pro realizaci stavby**.
- 4.5. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. že bude úplné a kompletní, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 4.6. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

- 4.7. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delší než 3 pracovní dny, prodlužuje se termín sjednaný v odst. 4.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.
- 4.8. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 14 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 4.9. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatelem bez vad a nedodělků.
- 4.10. Místem plnění je: Sociální služby Uherské Hradiště, p. o., Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště. AD bude v místě provádění stavby a bude ukončen po dokončení stavebních prací.

## **5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby.
- 5.2. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 5.4. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za to, že soupis prací bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně spolu s projektovou dokumentací odpovídá požadavkům zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášce 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.6. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla. Oprava chyb projektové dokumentace a soupisu prací není součástí hrazeného výkonu autorského dozoru.
- 5.7. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění min. 500 000 Kč. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 6 měsíců následujících po dobu předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace.
- 5.8. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 5.9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy a bude naplňovat znaky autorského díla, užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím

díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.

- 5.11. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).
- 5.12. Za podstatné porušení smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, v soupisech prací, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.
- 5.13. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

## 6. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele.
- 6.2. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání díla, budou vyznačeny v zápise. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
- 6.3. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 6.4. **Projektová dokumentace bude objednateli předána:**
  - 6x v listinné (tištěné) podobě projektová dokumentace;
  - 1x v tištěné formě oceněný soupis prací;
  - 1x v tištěné formě neoceněný soupis prací;
  - 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu \*pdf vč. oceněného i neoceněného soupisru prací ve formátu \*xls, \*xlsx;
  - 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci DWG, DOC;
- 6.4.1. PD bude označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 6.5. **Výsledek IČ** (vyjádření jednotlivých účastníků, povolení pro realizaci stavby, apod.)
  - 1 x v tištěné formě, 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu \*pdf.

## 7. CENA DÍLA

- 7.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>454.000,- Kč</b>
<b>DPH (21%):</b>	<b>95.340,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>549.340,- Kč</b>

(slovy: pětsetčtyřicetdevěttisíctřistačtyřicet korunčeských)

## 7.2. Rozpis ceny

7.2.1. Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby  
**391.000,- Kč bez DPH, vč. DPH 473.110,- Kč**

7.2.2. Inženýrská činnost  
**36.000,- Kč bez DPH, vč. DPH 43.560,- Kč**

7.2.3. Autorský dozor  
**27.000,- Kč bez DPH, vč. DPH 32.670,- Kč**

7.3. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

7.4. V dohodnuté ceně za dílo dle této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:

- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
- poštovní poplatky, telefon, apod.
- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
- analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty
- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele na díle.

7.5. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této smlouvě připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

## 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

8.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jednotlivých částech. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří – dle charakteru fakturované části díla - protokol o předání a převzetí dokumentace nebo kopie podané žádosti o stavební povolení s prokazatelným datem podání nebo protokol o ukončení inženýrské činnosti nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD). Výkon AD bude ukončen po dokončení a předání stavby.

8.3. Výkon AD bude fakturován po předání a převzetí stavby. Součástí faktury za AD musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený TDS.

8.4. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.

8.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

8.6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj.

zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo část díla bylo předáno bez vad a nedodělků.

- 8.7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla nebo části díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
- 8.8. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
  - 8.8.1. faktické provedení fakturovaných činností a
  - 8.8.2. předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
- 8.9. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - 8.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
  - 8.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
  - 8.9.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu;
  - 8.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny;
  - 8.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
  - 8.9.6. nebude nespolehlivým plátcem;
  - 8.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
  - 8.9.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
  - 8.9.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## **9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

- 9.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 9.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 9.3. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

## **10. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba na dílo je 36 měsíců.

- 10.3. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
- 10.3.1. v jednostupňové projektové dokumentaci, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, a to o více než 5 % ceny stavby;
  - 10.3.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, a to o více než 5 % ceny stavby.
- 10.4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně (např. e-mailem, dopisem, datovou zprávou do datové schránky). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 10.6. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.5. a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

## 11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které uhradí zhotovitel objednateli:
- 11.1.1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla oproti termínům dle čl. 4 ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH;
  - 11.1.2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH;
  - 11.1.3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH;
  - 11.1.4. jednorázová smluvní pokuta k tíži zhotovitele při odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši 5 000 Kč;
  - 11.1.5. v případě, že se na díle vyskytnou vady popsané v odst. 10.3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty zvýšených nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele;
  - 11.1.6. v případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu dle odst. 10.3.2., na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku 100 Kč vč. DPH za každých 1 000 Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 11.2. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 11.3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
- 11.4. Splatnost smluvních pokud se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.5. Smluvní pokuty a nároky na náhrady škody jsou oprávněny za smluvní strany činit jejich zástupci ve věcech smluvních nebo technických.



- 11.6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 11.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **12. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 12.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli ze smluvních stran.
- 12.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 12.3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle občanského zákoníku, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 12.4. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odstoupit od této smlouvy, a to z následujících důvodů:
- 12.4.1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 15 dnů;
  - 12.4.2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele;
  - 12.4.3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení;
  - 12.4.4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 12.5. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
- 12.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 12.6.1. odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
  - 12.6.2. zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 12.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 12.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 13. této smlouvy.

## **13. SPORY**

- 13.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

## **14. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## **15. STYK MEZI STRANAMI**

- 15.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Identifikační údaje

zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

- 15.2. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.

## 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 16.2. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 16.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 16.4. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
- 16.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 16.6. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách [www.ssluh.cz](http://www.ssluh.cz).
- 16.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 16.8. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne: 18. 8. 2021

V Uherském Hradišti dne: 17. 8. 2021

---

Ing. Marie Fremlová  
ředitelka organizace

---

Ing. arch. Karel Kloupar  
předseda představenstva