



## SMLOUVA

### o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### mezi smluvními stranami:

##### Město Louny

Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
Zastoupené: Mgr. Pavlem Jandou, starostou  
IČ: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
dále jen „**povinný**“

a

##### ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČ: 24729035  
DIČ: CZ24729035  
Bankovní spojení: [REDACTED] KB Praha  
Zastoupená: [REDACTED] – vedoucí odboru Obnova DS Sever, na základě  
pověření ev.č. [REDACTED]  
dále jen „**oprávněný**“

**společně jako „smluvní strany“**

#### I.

#### Prohlášení stran

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1971/8 – ostatní plocha, o výměře 2023 m<sup>2</sup>, p.č. 1971/58 – ostatní plocha o výměře 251m<sup>2</sup>, 1971/62 – ostatní plocha o výměře 568m<sup>2</sup>, 1971/63 – ostatní plocha o výměře 48 m<sup>2</sup>, 1971/65 – ostatní plocha o výměře 527 m<sup>2</sup>, 1971/66 – ostatní plocha o výměře 57 m<sup>2</sup> a 1971/67 – ostatní plocha o výměře 319 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Louny, obec Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny (dále jen „**služební pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem elektrické přípojky vybudované v rámci akce „**IZ-12-4000254 - LN-Louny, Rakovnická, Plavecká hala**“, konkrétně se jedná o elektrickou přípojku, která je uložena ve služebním pozemcích v celkové délce [REDACTED] dle GP č. 5037-71/2020, ověřeného dne 15.7.2020 [REDACTED] a potvrzeného dne 17.7.2020 pod č. PGP-399/2020-507 Katastrálním pracovištěm v Lounech (dále jen „**elektrické zařízení**“).

## II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
  - a. právu zřídit a provozovat na služebném pozemku elektrické zařízení
  - b. právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním elektrického zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“)
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha elektrického zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 5037-71/2020, vyhotoveném geodetickou kanceláří Gener s.r.o. ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] pod č. 2195/03, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny dne 21.7.2020, pod č. 349/2020. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy a jeho součástí je i „Délka osy“.
4. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## III. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě číslo MULNCJ 64670, evidované povinným pod č. OS201800188, dle pravidel Rady města Loun č. P1/2017 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ ve výši [redacted] za každý započatý metr x délka uložené inženýrské sítě v metrech tj. **81.000 Kč** (slovy osmdesát jedna tisíc korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě do 60 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným povinným. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena oprávněným ve prospěch účastníka smlouvy na straně povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

## IV. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
2. Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy, s výjimkou

doručování doložky o provedení vkladu, a aby za ní podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## **V.**

### **Ochranné pásmo**

1. K ochraně elektrického zařízení je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily elektrické zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## **VI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Vznikla-li povinnému v důsledku výkonu výše uvedených práv vyplývajících z věcného břemene oprávněného majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služební pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Oprávněný se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.

## **VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě uveřejnění této smlouvy zajistí zasláním správcí registru smluv oprávněný.
3. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti zveřejnění takového dodatku obdobně.



4. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodní tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zákon č. 340/2015 Sb.) nestanoví okamžik účinnosti jinak.
6. Tato smlouva je uzavírána na základě Pravidel Rady města Louny č. P1/2017 „k postupu města při povolování zásahů právnických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění a usnesení rady města č. 7/2017 ze dne 09.01.2017.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Geometrický plán č. 5037-71/2020

Výpis geodeta o délce a ploše věcného břemene

Pověření

V Lounech dne 17.6.2021

22.07.2021  
V Lounech dne .....



ČEZ Distribuce, a.s.

**oprávněný**



Město Louny

Mgr. Pavel Janda, starosta  
**povinný**

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

128