

DOHODA
o ukončení nájmu nebytových prostor

0053	0	205M	21
------	---	------	----



Čl. I
Smluvní strany

1. Městská část Praha 5
se sídlem: nám 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Danilo Česal
se sídlem: V Lipkách 709, Praha 5 - Slivenec
IČ: 15315118
DIČ: CZ5410011574

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne tuto dohodu:

Čl. II
Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 15. 7. 2008 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor na adrese Pod Žvahovem č. p. 463, Praha 5, Hlubočepy, která byla následně upravena dodatkem č. 1 ze dne 6. 10. 2010, dodatkem č. 2 ze dne 8. 7. 2013 a dodatkem č. 3 ze dne 25. 11. 2015.
- 2) Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají oboustranný zájem nájemní vztah založený shora uvedenou nájemní smlouvou ve znění pozdějších dodatků ukončit, dohodly se na následujícím uspořádání vzájemných vztahů.

Čl. III
Předmět dodatku

- 1) Nájemce se zavazuje předmět nájmu dle shora uvedené nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků vyklidit nejpozději do 30. 9. 2021.
- 2) Nájemní vztah založený shora uvedenou nájemní smlouvou ve znění pozdějších dodatků skončí, pokud nájemce předmět nájmu vyklidí, oznámí toto vyklizení pronajímateli, vyzve jej k převzetí prostor a prostory předá. Nájemní vztah v tomto případě skončí ke konci kalendářního měsíce, ve kterém dojde k předání prostor pronajímateli. Nájemce je povinen předat prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání a stavu prostor bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán a podepsán předávací protokol.
- 3) Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že nejpozději uvedený nájemní vztah skončí 30. 9. 2021, a to i kdyby nebyly splněny všechny podmínky stanovené v článku III. 2 této dohody o ukončení nájmu.

- 4) Pronajímatel se zavazuje po dobu 5 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu umožnit nájemci umístění poštovní schránky u vstupu do areálu označené jeho názvem a novou adresou, a přístup do ní.
- 5) Pronajímatelem bude ke dni ukončení nájmu provedeno vyúčtování nájemného a případně i jistoty (kauce) a případných dalších vzájemných pohledávek. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že pokud nájem nebude v důsledku jeho ukončení na základě této dohody trvat celé čtvrtletí, za které je fakturován nájem, bude poslední platba nájemného poměrně zkrácena v závislosti na počtu dní trvání nájmu v posledním čtvrtletí.

Čl. IV

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody o ukončení nájmu je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, jež provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 2) Na základě ust. § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb., je nezbytné s uveřejněním dohody o ukončení nájmu v Registru smluv uveřejnit též i nájemní smlouvu a všechny její dodatky označené v článku II. 1 této dohody o ukončení nájmu.
- 3) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. RMČ/33/852/2021 ze dne 14.7.2021.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 2) Tato dohoda byla sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel pět vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 3) Smluvní strany si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 18. 7. 2021

nájemce
Danilo Česal