

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě č. 1/106 ze dne 31. 8. 2000, ve znění dodatků č. 1 až 6

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08,
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel
z pověření zastoupen Ing. Františkem Musilem, lesním správcem Lesní správy Opava,
Stará silnice 1872/4, 746 01 Opava
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava
číslo účtu: 19-683920227/0100
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 040 84 063 DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupena [REDAKCE], Manažerem realitních služeb, na základě pověření
identifikační kód: OPMOR, finanční kód: 27240
Adresa pro doručování: **CETIN a.s.**
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Kontaktní telefonní linka: [REDAKCE] bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy
nemovitostí
Kontaktní e-mail: [REDAKCE] - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy
nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: [REDAKCE] linky na dohledové
centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: [REDAKCE] - e-mailová adresa dohledového centra pro věci
technického charakteru
(„nájemce“)

Pronajímatel a nájemce jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 7 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě č. 1/106 uzavřené mezi Smluvními stranami dne 31.8.2000, ve znění dodatků č. 1 a 6 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.

II. Změny smlouvy

2.1 V článku II. **Nájemní doba** Smlouvy se zcela ruší odst. 1. a nahrazuje novým odst. 1. následujícího znění:

„1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky vyjmenované v příloze č. 1. na dobu určitou do **31. 7. 2026.**“

III. Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

LČR, s.p. jako pronajímatel, za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz. www.lesycr.cz), (dále jen „CCP“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IV. Závěrečná ujednání

- 3.1 Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 31.8.2000, ve znění Dodatků 1 až 6, nedotčená tímto Dodatkem č. 7, zůstávají beze změny.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, které nabývá účinnosti dnem oboustranného podpisu Dodatku.

Pronajímatel se zavazuje do 24 dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah Dodatku, Smlouvy a tzv. „metadata“ a splnit další povinnosti zveřejnění Dodatku a Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku a Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi kalendářních dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. III odst. 1 nájemní smlouvy č. 1/106, text v ujednání v odst. 1, písm. a) bod 1 (nové znění čl. III odst. 1 nájemní smlouvy č. 1/106) dodatku č. 1, ujednání v čl. I odst. 2 dodatku č. 4 a ujednání čl. I odst. 1 dodatku č. 6 představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním tohoto Dodatku dle Zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání nájemní smlouvy č. 1/106, dodatku č. 1, dodatku č. 4 a dodatku č. 6 uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[**OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ**]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v tomto Dodatku, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena

- 3.3 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále

„osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přijímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou.

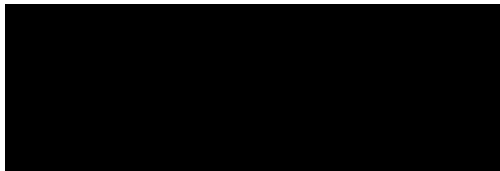

Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přijímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přijímající Smluvní stranou je nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přijímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

- 3.4 Tento Dodatek č. 7 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 31.8. 2000, ve znění dodatků 1 až 6.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 7 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.6 Dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.

V Opavě dne: 31. 7. 2021
Za pronajímatele:

V Praze dne: 04 -08- 2021
Za nájemce:


Lesy České republiky, s.p.
Ing. František Musil
lesní správce


CETIN a.s.

manažer realitních služeb
na základě pověření
