



MMOPP00FBGCG

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

Článek I. Smluvní strany

Budoucí povinný z věcného břemene:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu 19-1842619349/0800

ID datové schránky:

5eabx4t

Zastoupen:

Ing. Radimem Křupalou, primátorem

- dále také jen „**budoucí povinný**“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Moravskoslezský kraj

Se sídlem:

28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

IČ, DIČ:

70890692, CZ70890692

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu xx-xxxxxxxxxx/xxxx

ID datové schránky:

8x6bxsd

Zastoupen:

prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

- dále také jen „**budoucí oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc.č.:
 - **2976**, ostatní plocha,
 - **2221/22**, ostatní plocha,kteří leží v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
- Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku parc.č. **2222/1**, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí, sloužícího jako společný dvůr pro stavební objekty školního statku (dále také jen „**panující pozemek**“).
- Budoucí oprávněný je rovněž investorem stavby s názvem „Vybudování moderních stájí chovu hospodářských zvířat a skladu strojů“, stavební objekt SO 11 STL přípojka zemního plynu, v rámci které má být na předmětných pozemcích, resp. v nich umístěno **podzemní vedení plynovodní přípojky** (dále také jen „**přípojka**“).
- Přesné umístění přípojky na předmětných pozemcích je vyznačeno v zákresu (dále také jen „**situační zákres**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

- Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést na předmětných pozemcích stavbu přípojky. Toto právo budoucí povinný poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li přípojka umístěna na předmětných pozemcích v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a budoucí oprávněný je povinen předmětné pozemky neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.

2. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka předmětných pozemků ke stavbě přípojky.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě přípojky následující podmínky:
 - a) Přípojka bude umístěna na předmětných pozemcích v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavba bude provedena nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy.
 - c) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - d) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - e) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost bezprostředně oznámí budoucímu povinnému.
 - f) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.
 - g) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.

Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku **služebnost inženýrské sítě** (in rem) spočívající v právu:
 - zřídit a provozovat na dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, přípojku
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojky a zajištění jejího provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků podél vedení přípojky v šířce ochranného pásma stanoveného příslušným zákonem v platném znění. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby přípojky zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno přípojku v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do jednoho měsíce od konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy. Je-li možno přípojku legálně užívat již od jejího dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby přípojky.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč navýšenou o daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši. Úplatu za zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zaváže zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným, a to bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného uvedený v daňovém dokladu do 30 dnů od vystavení daňového dokladu. Daňový doklad vystaví budoucí povinný do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na katastrální úřad. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.
Budoucí oprávněný uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedenou na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury přímo na osobní depozitní účet budoucího povinného vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) budoucí povinný bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - b) budoucí povinný bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.
 - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětné pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.

- Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- .
- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno přípojku v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zakres.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Budoucí povinný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
9. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 14. 12. 2016 usnesením číslo 1824/52 RM16 h).
10. O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy na straně budoucího oprávněného rozhodla rada kraje usnesením č. 4/235 ze dne 22. 12. 2016.

V Opavě dne 17. 3. 2017

V Ostravě dne 23. 2. 2017

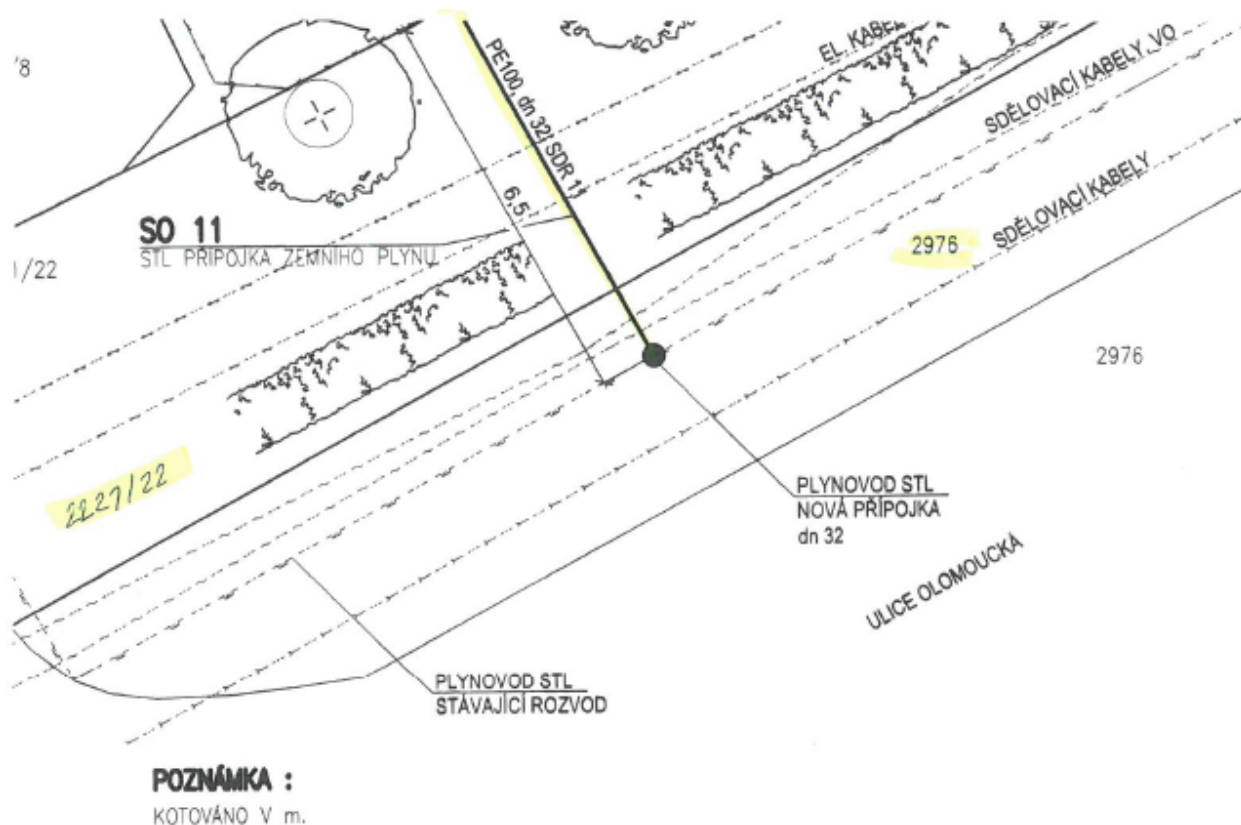
Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc. v. r.
hejtman kraje

Příloha č. 1: Situační snímek v k. ú. Opava – Předměstí



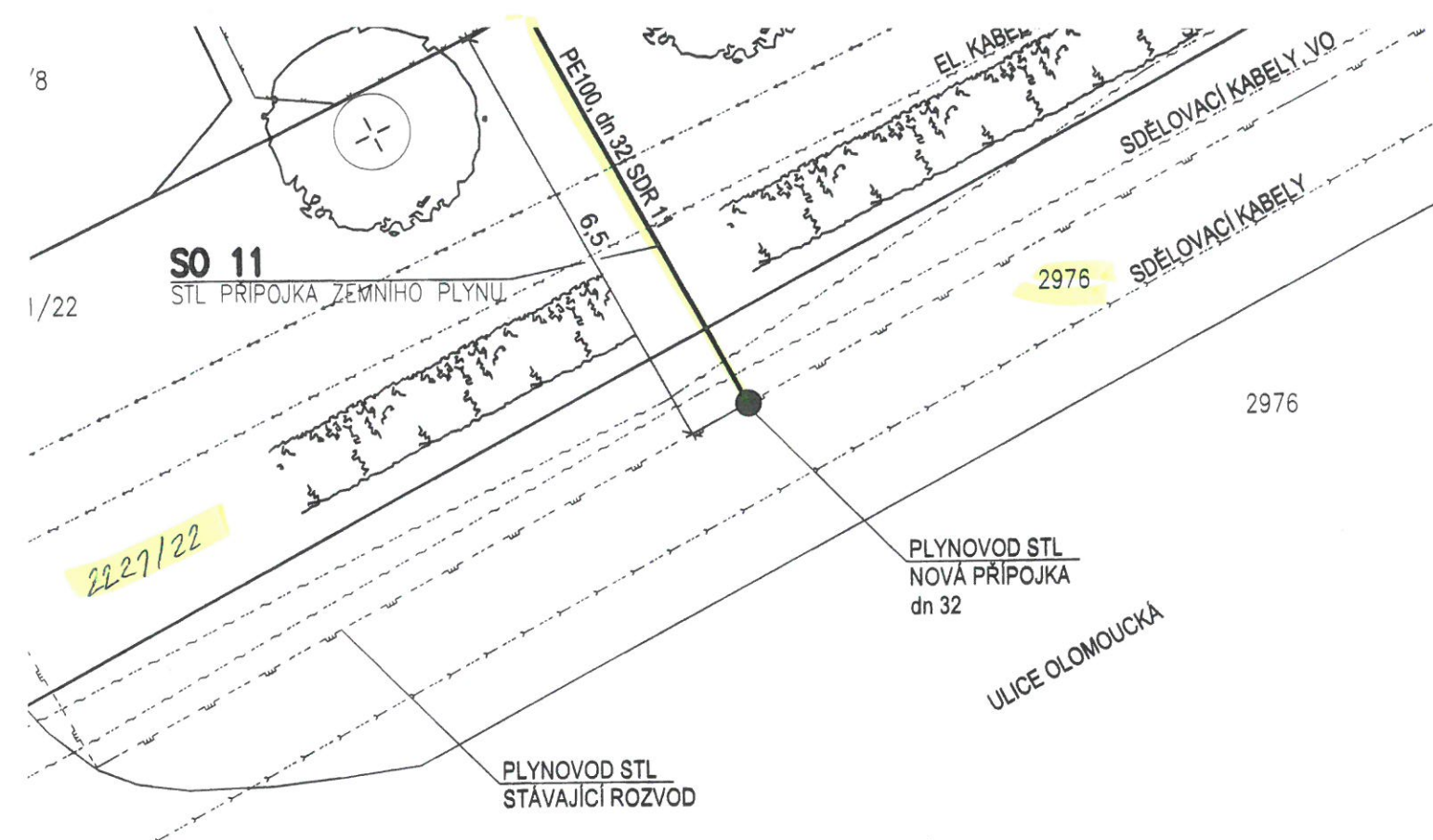
DOPLŇUJÍCÍ VÝKRESY
 POTRUBNÍ SCHÉMA
 SKŘÍŇ HUP
 CHARAKTERISTICKÝ ŘEZ TRASOU

HP4-3-33304
 HP4-2-91246
 HP4-3-33305

PŘÍLOHA č. 1 (MTO PPR OFB GCG)

"DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEJÍHO VĚDOMÍ."

a)				
OZN.	ZMĚNA	DATUM	PROVEDL	KONTROLA
VYPRACOVAL	ING. LIBOR UHEREK	HUTNÍ PROJEKT FRÝDEK-MÍSTEK HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. DATUM 07/2016		
PROJEKTANT	ING. LIBOR UHEREK			
SCHVÁLIL	ING. PŘEMYSL ŠIMEK			
KONTROLOVAL	ING. PŘEMYSL ŠIMEK			
INVESTOR	Moravskoslezský kraj	ÚČEL ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ		
MÍSTO STAVBY	OPAVA			
STAVBA	VYBUDOVÁNÍ MODERNÍCH STÁLÍ CHOVU HOSPODÁŘSKÝCH ZVÍŘAT A SKLADU STROJŮ STAVEBNÍ OBJEKTY SO 11 STL PŘÍPOJKA ZEMNÍHO PLYNU SITUACE STAVBY	Č. ZAK. 10510-001-000 ARCHIVNÍ ČÍSLO HP4-2-91244 LISTŮ POČET A4 4 MĚŘITKO 1:200 POŘADOVÉ Č. 03		



POZNÁMKA :
KOTOVÁNO V m.

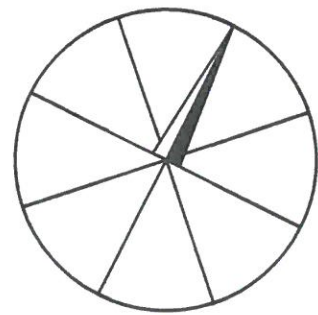
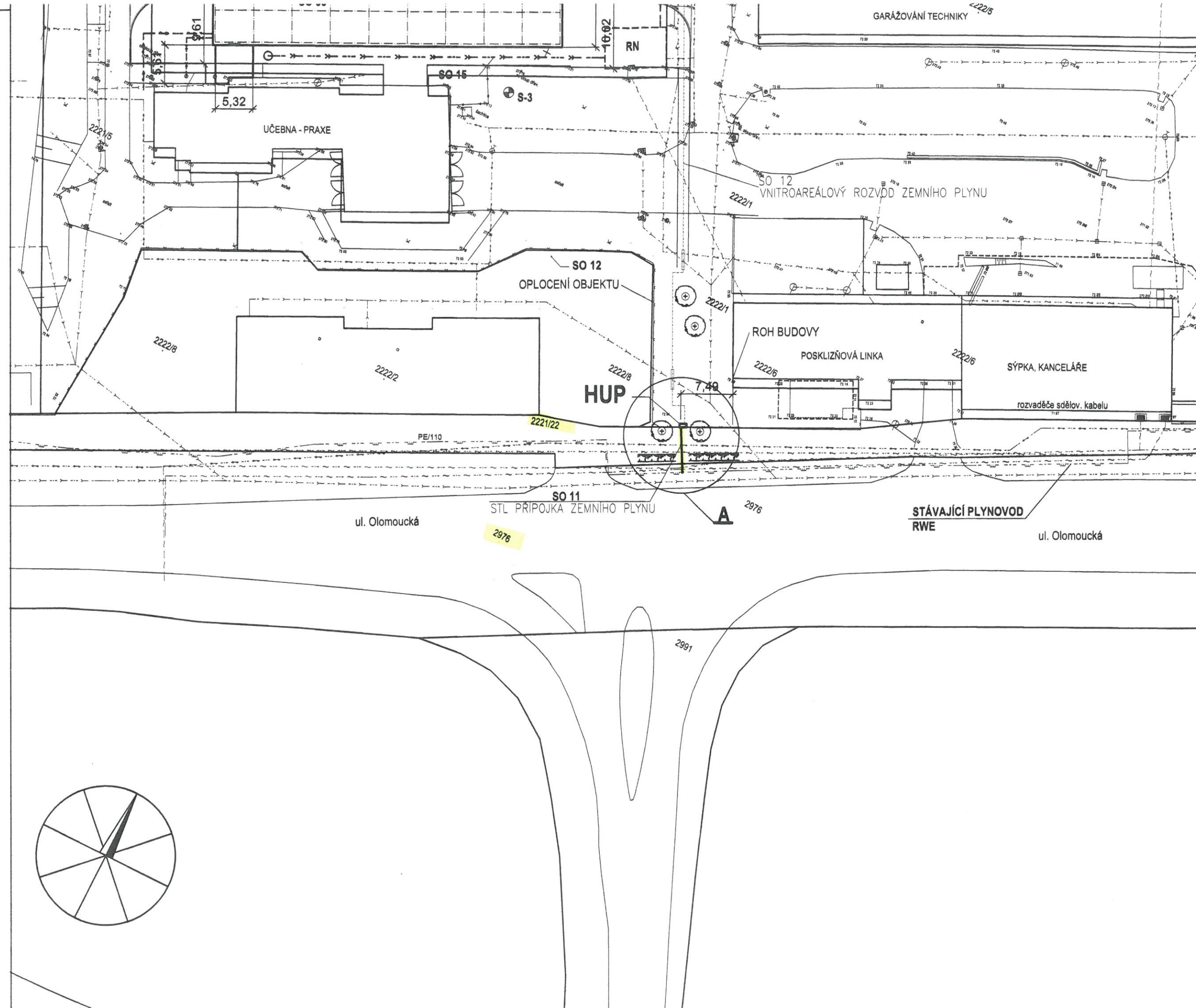
DOPLŇUJÍCÍ VÝKRESY
POTRUBNÍ SCHÉMA
SKŘÍŇ HUP
CHARAKTERISTICKÝ ŘEZ TRASOU

HP4-3-33304
HP4-2-91246
HP4-3-33305

PŘÍLOHA č. 1 (MYP000FBGCG)

"DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEJÍHO VĚDOMÍ."

a)				
OZN.	ZMĚNA	DATUM	PROVEDL	KONTROLA
VYPRACOVAL	ING. LIBOR UHEREK	HUTNÍ PROJEKT FRÝDEK-MÍSTEK HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. DATUM 07/2016 ÚČEL ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ Č. ZAK. 10510-001-000 ARCHIVNÍ ČÍSLO HP4-2-91244 LISTŮ POČET A4 4 MĚŘÍTKO POŘADOVÉ Č. 1:200 03		
PROJEKTANT	ING. LIBOR UHEREK			
SCHVÁLIL	ING. PŘEMYSL ŠIMEK			
KONTROLOVAL	ING. PŘEMYSL ŠIMEK			
INVESTOR	Moravskoslezský kraj			
MÍSTO STAVBY	OPAVA			
STAVBA	VYBUDOVÁNÍ MODERNÍCH STÁLÍ CHOVU HOSPODÁŘSKÝCH ZVÍŘAT A SKLADU STROJŮ STAVEBNÍ OBJEKTY SO 11 STL PŘÍPOJKA ZEMNÍHO PLYNU SITUACE STAVBY			



2222/8

2221/22

S

F
K

D
F
S
C

