


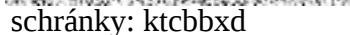
SML 2021/247

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená k provedení ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“),
a dle ustanovení § 1785 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník") ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany



městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená: Mgr. Janem Adamcem - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
bankovní spojení: 
č. účtu: 
ID datové schránky: ktcbbxd

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

PRAHA12.com s.r.o.

se sídlem: Komořanská 178/35, Modřany, 143 00 Praha 4
zastoupená: Richardem Zenkerem - jednatelem
IČO: 04700813
DIČ: CZ04700813, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 320962
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

společně dále též označování jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Prohlášení Smluvních stran

1. Budoucí povinný prohlašuje, že **pozemky parc. č. 3995, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3994/1, ostatní plocha, silnice, 3993, ostatní plocha, ostatní komunikace, 4400/56, ostatní plocha, ostatní komunikace, 4400/57, ostatní plocha, zeleň, 3923/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3915/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, 4097/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3914, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3908, ostatní plocha, ostatní**

komunikace, 3909, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3910, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3911, ostatní plocha, ostatní komunikace, 2967/2, ostatní plocha, zeleň, 2967/1, ostatní plocha, zeleň, 2967/25, ostatní plocha zeleň, 2967/3, ostatní plocha, zeleň, 3923/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3922, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3982, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3919, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3920, ostatní plocha ostatní komunikace, 3918, ostatní plocha ostatní komunikace, 4094/1 ostatní plocha ostatní komunikace, 3913/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, 3912, ostatní plocha, ostatní komunikace, 2967/4, ostatní plocha ostatní komunikace, 3921, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. **Modřany**, vše zapsáno na LV č. 2336, pro obec Praha vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou Budoucímu povinnému. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn dle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem na části dotčených pozemků realizovat stavbu s názvem **„Rozšíření optické sítě v lokalitě Modřany – 1. etapa“** (dále jen „stavba“). Pokud se Budoucí oprávněný při realizaci stavby bez předchozího písemného souhlasu Budoucího povinného odchýlí od technické zprávy tak, že by došlo k nikoli nepatrné změně rozsahu služebnosti, nebude Budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti tak, jak stanoví tato smlouva.
3. Síť elektronických komunikací jako liniová stavba je ve smyslu § 509 občanského zákoníku ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. **Vzhledem ke skutečnosti, že na dotčených pozemcích jsou realizovány nové povrchy chodníků i komunikací, je Budoucí oprávněný povinen veškeré technické postupy předem projednat s oddělením technickým a rozvoje dopravy, Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12 a koordinovat s ním veškeré stavební práce.** Budoucí povinný výslovně souhlasí se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného na dotčené pozemky v míře nezbytně nutné pro provedení stavby, a to i třetích osob, které budou určeny k vybudování této stavby a za účelem nutných oprav, údržby a kontroly stavby.
5. **Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit po ukončení prací na dotčených pozemcích či jejich částech na svůj náklad provedení rekultivace a uvedení dotčených pozemků nebo jejich částí včetně povrchů do náležitého stavu. V případě provádění zemních prací v součinnosti s jinými institucemi, budou náklady na zemní práce, rekultivaci a obnovy povrchů adekvátně vyčísleny a rozděleny mezi jednotlivé subdodavatele.**

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Smluvních stran vedoucí ke zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni/služebnosti vkladem do katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení služebnosti, která bude uzavřena za podmínek uvedených v čl. II. a čl. III. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené sítě elektronických komunikací (dále jen „Komunikační vedení a zařízení“), na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě šest (6) měsíců od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě pět (5) let ode dne podpisu smlouvy, smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen "konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení služebnosti k provedení § 104 ZEK, nepodléhající úpravě služebnosti sítě elektronických komunikací v občanském zákoníku (dále též jen „služebnost“). Služebnost bude zřízena jako osobní, ve prospěch Budoucího oprávněného k tíži dotčených pozemků o obsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení ZEK minimálně jako:
 - právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na dotčených pozemcích a vést přes ně Komunikační vedení a zařízení, provozovat jej a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na dotčených pozemcích potřebná obslužná zařízení, jakož i právo provádět na Komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění;
 - právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného ke Komunikačnímu vedení a zařízení na dotčených pozemcích za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a jeho obnovy nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění;
 - odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků dotčených pozemků strpět existenci Komunikačního vedení a zařízení a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.

Článek III. Další ujednání

1. Služebnost bude zřízena jako **časově neomezená** a zaniká v případech stanovených zákonem.
2. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatou (dále jen „náhrada“). K náhradě za zřízení práva odpovídajícího služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady

Smlouva budoucí o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a PRAHA12.com s.r.o.

bude stanovena na základě znaleckého posudku. Do výpočtu náhrady bude zahrnut i rozsah ochranného pásma, je-li zřízeno. Znalecký posudek zajistí a na své náklady nechá zhotovit Budoucí oprávněný, přičemž se stanovuje minimální výše náhrady částkou 2.000 Kč.

3. Budoucí oprávněný uhradí náhradu na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Budoucím povinným dle § 28 s náležitostmi § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností jeden (1) měsíc od doručení faktury Budoucímu oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni/služebnosti do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího služebnosti. Faktura bude obsahovat číslo a název stavby Budoucího oprávněného: **„Rozšíření optické sítě v lokalitě Modřany – 1. etapa“** a Budoucí povinný ji zašle na adresu Budoucího oprávněného.
4. Rozsah služebnosti pro účely konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a jeho vyhotovení v potřebném počtu paré uhradí Budoucí oprávněný po dokončení Komunikačního vedení a zařízení.
5. Návrh na povolení vkladu věcného břemene/služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Budoucí oprávněný na své náklady.
6. V případě, že katastrální úřad shledá v podaném návrhu na zápis práva odpovídajícímu zřízené služebnosti do katastru nemovitostí na základě konečné smlouvy jakékoli vady, ať již v samotném návrhu nebo v jeho přílohách, zavazují se Smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemnou součinnost při odstranění takových vad, a to včetně případného uzavření dodatku ke konečné smlouvě či uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení této smlouvy a s ohledem na vady vytykané katastrálním úřadem. Případné doplnění již podaného návrhu či nový návrh na zápis práva odpovídajícímu zřízené služebnosti do katastru nemovitostí podá bez zbytečného odkladu po odstranění vad původního podání na své náklady Budoucí oprávněný.
7. Budoucí oprávněný je povinen před vlastní realizací stavby podat žádost o zvláštní užívání komunikace (žádost bude podána v dostatečném předstihu na odbor dopravy Úřadu městské části Praha 12).
8. Budoucí oprávněný je dále povinen splnit technické podmínky odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12.
9. Budoucí oprávněný je dále povinen v maximální možné míře volit trasu a technologie Komunikačního vedení a zařízení tak, aby nebyl proveden zásah do zeleně. Trasa Komunikačního vedení a zařízení bude navržena tak, aby se v jejím ochranném pásmu nenacházely vzrostlé

Smlouva budoucí o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a PRAHA12.com s.r.o.

dřeviny. Při nedodržení tohoto bodu smlouvy může Budoucí povinný obměňovat stromy v ochranném pásmu Komunikačního vedení a zařízení. Trvalé travní porosty je Budoucí oprávněný povinen po provedení prací uvést do původního, popřípadě náležitého stavu. Budoucí oprávněný je také povinen dodržet Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

10. Budoucí oprávněný je povinen dodržet všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti Technologie Hlavního města Prahy a.s.
11. Tato smlouva neupravuje podmínky záboru pozemků, které Budoucí oprávněný hodlá využít v souvislosti se stavbou. Žádost o zábor a stanovení podmínek záboru musí Budoucí oprávněný projednat s Odborem životního prostředí a Odborem dopravy městské části Praha 12 a dobu trvání záboru a jeho úhradu projednat na Odboru ekonomickém městské části Praha 12.

**Článek IV.
Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a) stavbou Budoucího oprávněného nedojde k předpokládanému dotčení nebo omezení dotčených pozemků dle čl. I. odst. 1 této smlouvy;
 - b) ve lhůtě předpokládané v čl. II odst. 2 této smlouvy nedojde k vydání pravomocných příslušných povolení o umístění stavby a stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí Budoucí povinný.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v ZEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Smlouva je vyhotovena **ve třech (4) stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.

Smlouva budoucí o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a PRAHA12.com s.r.o.

6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Nedílnou součástí smlouvy následující přílohy:
Příloha č. 1: Zákres

V Praze dne:

V Praze dne:

Budoucí povinný:

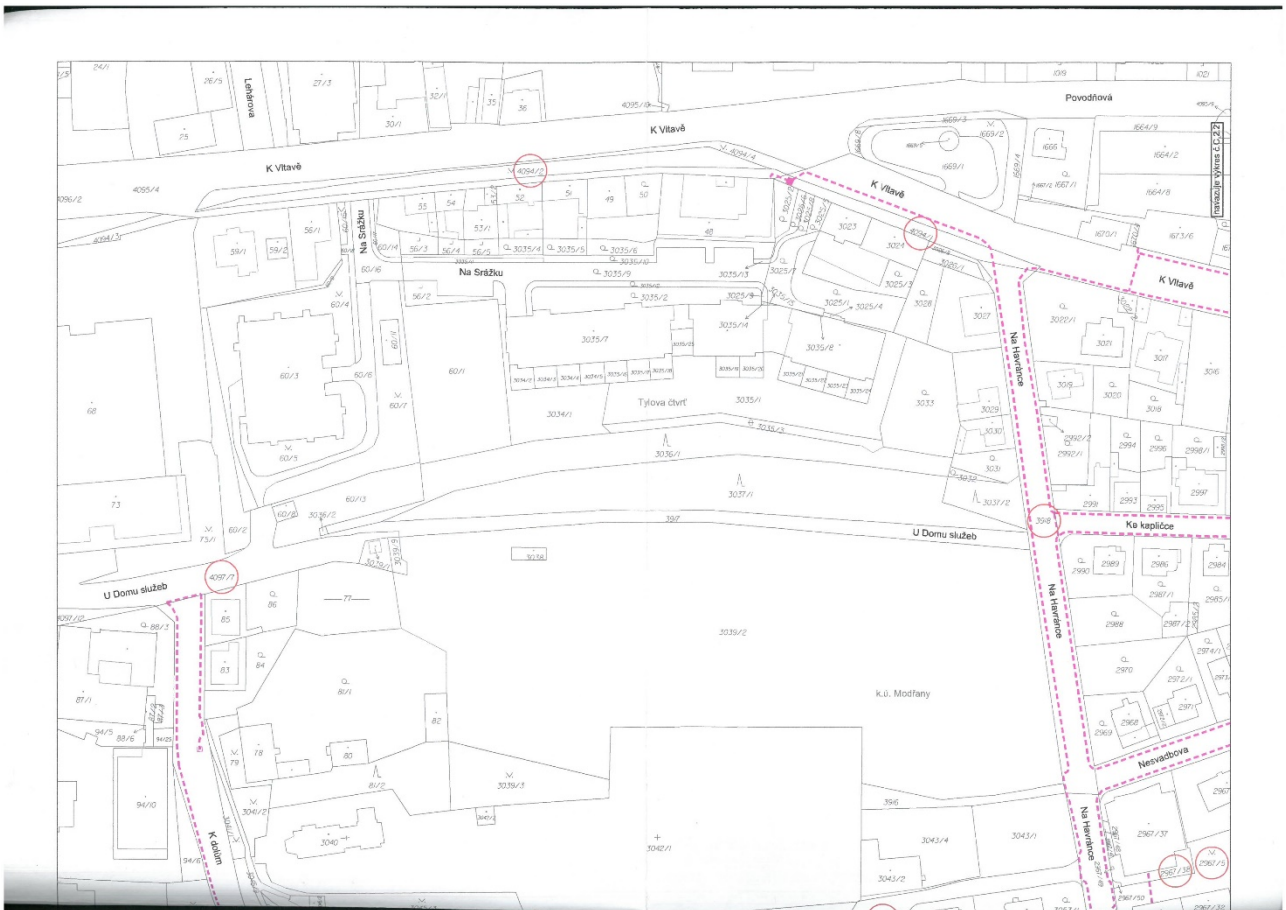
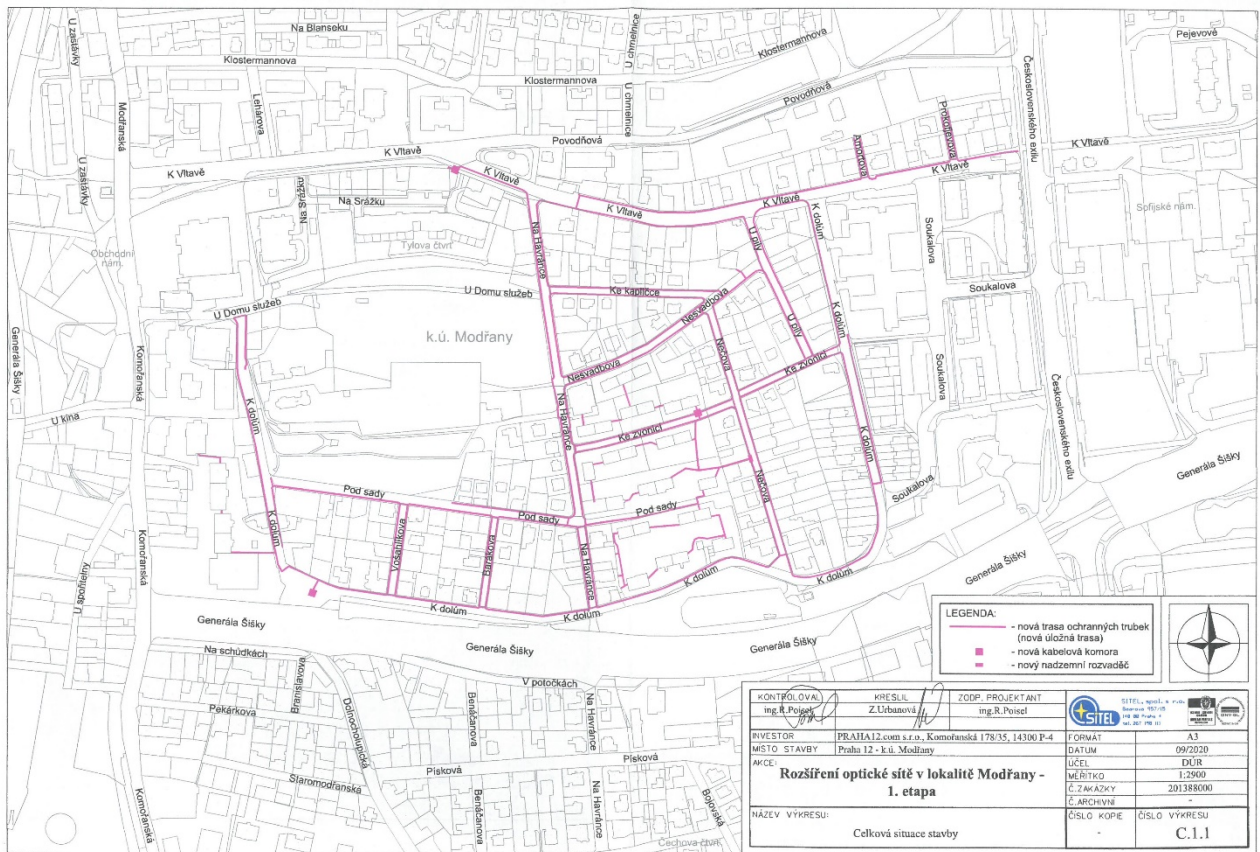
Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

.....
Richard Zenker
jednatel

Smlouva budoucí o zřízení služebnosti MČ Praha 12 a PRAHA12.com s.r.o.

Příloha č. 1 smlouvy: Zákres



Smlouva budoucí o zřízení služebnosti MČ Praha 12 a PRAHA12.com s.r.o.

