



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0006402/SLOJ
K podání: MCBS/2016/0187123
Spisová značka: 3200/MCBS/2016/0187123
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jakub Slomek, tel.: 542 526 429

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15. 2. 2017

13. 01. 2017

Úřad městské části města Brna
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Sdružení zdravotnických zařízení II
Zahradníkova 2/8, 601 41 Brno
164/PT/2017
31. 1. 2017

Ověřil dne: 15. 2. 2017

Brno 12.01.2017

Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČ 00344648, Zahradníkova 321/8, 602 00 Brno

Společné územní a stavební rozhodnutí na stavbu nazvanou: „**Dětská skupina Zahradníkova, Brno; dětské hřiště a oprava fasády ve vnitrobloku – II. etapa rekonstrukce polikliniky Zahradníkova, pozemek parc.č. 1043, k.ú. Veverčí, obec Brno**“

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), ve společném řízení přezkoumal ve smyslu ust. § 94a odst. 4 podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona žádost ze dne 16.11.2016 žadatele/stavebníka, kterým je Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČ 00344648, Zahradníkova 321/8, 602 00 Brno, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu s názvem: „**Dětská skupina Zahradníkova, Brno; dětské hřiště a oprava fasády ve vnitrobloku - II. etapa rekonstrukce polikliniky Zahradníkova, pozemek parc.č. 1043, k.ú. Veverčí, obec Brno**“ a na základě tohoto přezkoumání stavební úřad

žadateli/stavebníkovi, kterým je společnost:

**Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČ 00344648,
Zahradníkova 321/8, 602 00 Brno**

pro stavbu s názvem:

„Dětská skupina Zahradníkova, Brno; dětské hřiště a oprava fasády ve vnitrobloku - II. etapa rekonstrukce polikliniky Zahradníkova, pozemek parc.č. 1043, k.ú. Veverčí, obec Brno“.

I.

vydává ve smyslu ust. § 94a odst. 5 podle ust. § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby č. 289,

II.

vydává ve smyslu ust. § 94a odst. 5 podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

stavební povolení.***Druh a účel umístované stavby – stručný popis:***

Jedná se o přístupové schodiště se skluzavkou z objektu Zahradníková 321/8 (Nerudova 321/7) na nově vybudované hřiště ve vnitrobloku na pozemku parc.č. 1043, k.ú. Veveří, obec Brno. Nové schodiště spojující pozemky parc.č. 1043 a 1050/1, k.ú. Veveří, obec Brno a posunuté schodiště při jihovýchodní fasádě ve vnitrobloku též na pozemku parc.č. 1043, k.ú. Veveří, obec Brno. Součástí bude terénní úprava pro zřízení hřiště ve vnitrobloku na pozemku parc.č. 1043, k.ú. Veveří, obec Brno, jehož součástí budou herní prvky. Podlaha na terénu vnitrobloku tvořená zatravnovacími dlaždicemi bude kompletně rozebrána. Bude odstraněna i zemina s prorůstající travou a náletovými dřevinami. Dojde ke skrývce souvrství zeminy pod těmito dlaždicemi o dalších cca 250 mm. Výkop bude dosypán stávající zeminou a v horních 400 mm bude doplněnou souvrství pro pokládku pryžového granulátu. Dojde k demontáži stávající dešťové vpustí. S novou podlahou z pryžového granulátu bude nutné terén přespádovat a upravit. Základové konstrukce pod jednotlivými atrakcemi (houpačky, skluzavky a prolézačky, budou tvořeny betonovými patkami cca 400x400x400 mm. Tyto patky budou vždy pod úrovní nového pochozího povrchu, dle platných norem a předpisů. Herní prvky jsou řádně certifikovány dle ČSN EN 1176 a 1177. Povrch vnitrobloku bude upraven již zmíněným pryžovým granulátem. Ten bude tvořit jednolitou podlahu, dopadovou plochu pod dětskými atrakcemi. Kombinace tohoto moderního bezúdržbového a zdravotně nezávadného materiálu s praným kačírkem a žulovými kostkami tvořící nejfrekventovanější chodníčky dodá celému vnitrobloku atraktivní a příjemný vzhled. tak aby nevznikali neodvodněné plochy. Spádování plochy pro odvod srážkových vod bude provedeno do nové šterbinové vpustí. Tato bude osazena včetně čistící šachty.

Druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Pozemek parc.č. 1043, k.ú. Veveří, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Území dotčené vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. dotčené pozemky parc.č. 1043, 1044, 1050/1, k.ú. Veveří, obec Brno a stavby na těchto pozemcích (vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří).

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o rekonstrukci dvorních fasád objektu Zahradníková 321/8, na pozemku parc.č. 1043, k.ú. Veveří, obec Brno, spočívající ve stavebních úpravách, kterými se mění vzhled stavby, a údržovacích pracích. Dále bude vybudováno nové schodiště jako přístup na hřiště z dětské skupiny a schodiště při jihovýchodní dvorní fasádě k novému vstupu do 1.PP objektu Nerudova 321/7, vytvořeného vybouráním stávající okenní výplně a parapetu.

Vzhledem k problémům s vlhkostí, bude odkopáno suterénní zdivo po obvodě všech rekonstruovaných fasád do hloubky cca 1300 mm pod stávající terén. Zdivo bude mechanicky očištěno omyto vysokotlakými vodními čističi a po vyschnutí bude natřeno asfaltovou penetrací a bude nataven ABS modifikovaný asfaltový pás. Asfaltový pás bude ochráněn přiloženou nopovou fólií. Na dno odkopu bude uloženo drenážní potrubí DN 150 a to bude zaústěno do

stávajícího odtoku dešťové kanalizace. Takto upravená konstrukce suterénního zdiva bude obsypána šterkem frakce 32/64 a zhutněna do ochranné geotextilie min 200 g/m². Do nosné konstrukce nebude rekonstrukcí fasády nijak zasahováno. Po vybourání špaletových oknech budou dozděna ostění, upraveny parapety i nadpraží každého okna. Dozdění bude provedeno z CPP na MVC. Přizdívky ostění budou zasekány do kapes stávajícího zdiva. Nadpraží je možné doplnit XPS, a napojit na stávající (oškrábanou) omítku pomocí sklotextilní síťoviny a flexibilního lepidla. Repliky otvorových výplní budou osazeny do takto upravených otvorů. Přesné rozměry si dodavatel otvorových výplní musí na stavbě přeměřit. Okenní výplně budou kopírovat členění výplní stávajících. Rámy budou dřevěné z EURO profilů, zasklení bude izolačním dvojsklem (buď čirým nebo pískovaným sklem), dle stávajících okenních výplní. Mezipatrové fasádní římsy budou v nové fasádě obnoveny a doplněny. Hrubý tvar říms bude tvořen cihelnými nebo pórobetonovými cihlami, které budou mechanicky kotveny do nosné konstrukce obvodového zdiva ocelovými trny a chemickými kotvami. Na takovýto podklad bude aplikováno souvrství fasádních omítek. Tvarové řešení říms bude odpovídat původní profilaci. Budou doplněny niky v omítce v místech kde byly již dříve zazděny otvorové výplně. Vnější omítky budou ve spodní části tvořeny souvrstvím sanačních omítek. Na očištěné zdivo odkopaného soklu bude do výšky cca 800 mm nad terén aplikován šachovnicovitě sanační přednástřík vápenocementové omítky. Následuje Suchá omítková směs na bázi trasu, vápna, mrazuvzdorného písku, cementu a přísad k nastavení určitých vlastností. V ploše fasády bude přednástřík aplikován celoplošně a jako jádrová omítko bude použito vápenocementové omítky. Finální štuková vrstva bude tvořena tenkovrstvou renovační a fasádní omítkou na bázi vápna a cementu s organickými přísadami a armovacími vlákny. Nátěr štukové vrstvy bude tvořen silikátovou barva pro organické a minerální podklady. Po dokončení omítkářských prací budou zpětně montovány a ukotveny dešťové svody. Dále pak budou montovány nové klempířské konstrukce parapetů, dále pak oplechování mezipatrových říms na všech fasádách vnitrobloku. Římsy vystupující před líc fasády o méně než 30 mm, nebudou oplechovány, ale omítko na nich bude před nátěrem natřena minerálním krystalizačním nátěrem pro zvýšení odolnosti těchto konstrukcí před působením povětrnostních vlivů. Veškeré plechové prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu. Všechny zámečnické výrobky v exteriéru budou žárově zinkovány, pokud nebude ve výpisu PSV uvedeno jinak. Jedná se zejména o ocelovou konstrukci exteriérového schodiště, zábradelních výplní, zábradlí na terénu a mříží v otvorových výplních.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Projektová dokumentace byla zpracovaná společností A77 ARCHITEKTI, oprávněná osoba: Ing.arch Zdeněk Bureš (ČKA 01461), název akce: Dětská skupina Zahradníkova, Brno; II ETAPA – rekonstrukce polikliniky Zahradníkova, datum: 10/2016. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu se společným územním rozhodnutím a stavebním povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.

6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno DI MŘ P Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
13. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
14. Dodržte podmínky vlastníka a správce stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s., zn.: T1168/16/T812/TR ze dne 07.12.2016.
15. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 613/2016/BM/HZZ ze dne 03.11.2016:
 - Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající provoz polikliniky, zejména v oblasti hluku, vibrací, prašnosti,... Stavební práce je nutno oddělit od stávajícího provozu, zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v chráněných vnitřních prostorách (chráněné prostory definované § 30 odst.3 zákona Č.258/2000 Sb.)
 - Při kolaudaci bude předložen provozní řád, kde provozovatel upraví podmínky provozu hrací plochy s pískovištěm, režim údržby a způsob zajištění stanovených hygienických limitů.
 - Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že veškeré herní prvky jsou certifikované dle ČSN EN 1176 pro využití na veřejných dětských hřištích.
 - Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že dopadové plochy jsou v souladu s ČSN EN 1177.

16. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č.j. MMB/0402203/2016/SZ/zs ze dne 07.12.2016:
- Před zahájením prací bude investorem svolaný kontrolní den stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče tj. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a orgánu státní památkové péče (OPP MMB), přičemž na jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením.
 - Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska OPP MMB č.j. MMB/0013991/2014 (spis.zn. OPP/MMB/0013991/2014/SZ/zs) ze dne 6.2.2014 tj.:
 - Okenní výplně ve dvorních fasádách lze repasovat adekvátními technologickými postupy při zajištění odpovídající životnosti.
 - Technicky nevyhovující a nepůvodní části okenních výplní v uličních fasádách lze nahradit kopiemi podle dochovaného originálu při dodržení původního členění, proporcí, rozměrů, subtilní profilace, távajícího způsobu osazení výplní v mělké špaletě, způsobu otevírání (tj. bez výklopného systému křídel), případně s uplatněním autentického kování, které bude doplněno adekvátním typem tak, aby nedošlo ke změně celkového architektonického výrazu budovy.
 - V případě, že okenní výplně jsou poškozeny takovým způsobem, že není možná jejich repase, je možno provést jejich výměnu za nové okenní výplně dřevěné dvojité s možností osazení izolačního dvojskla do vnitřních křídel. Výsledné řešení nových okenních výplní bude vycházet ze stávajících původních výplní okenních otvorů tak, aby nová okna byla pohledově shodná s okny původními, se stejným systémem otevírání, ve zachování řemeslných detailů a formou osazení tak, aby nedošlo ke změně celkového architektonického výrazu budovy.
 - V případě výměny degradovaných částí okenních výplní nebo výměny okenních výplní celých bude na NPÚ ÚOP v Brně ve smyslu 414 odst. 7 zákona č. 201/1987 Sb. o státní památkové péči předložena podrobná výkresová dokumentace konstrukčního řešení nových částí nebo okenních výplní celých k upřesnění požadavky na výrobní detaily, funkci a barvu povrchu rámu a typu kování.
 - Okenní výplně budou v odstínu lomené bílé.
 - Před zahájením prací bude proveden stratigrafický průzkum dvorních fasád, jehož cílem bude posouzení omítkových vrstev příslušných částí fasády a materiálová skladba včetně povrchových úprav. Tento podklad bude předložen zástupcům státní památkové péče, na základě něhož bude stanoven technologický postup obnovy fasády včetně určení barevnosti
 - Fasády budou odborně očištěny, budou odstraněny nesoudržné a druhotně provedené (tj. novodobé) omítkové vrstvy a nátěry a bude provedeno jejich doplnění omítkami materiálové skladby, struktury a barevnosti, a to v původním tvaru a modelaci podle dochovaných částí originálu včetně technologického provedení.
 - Vzorky povrchové úpravy fasády budou vyneseny na fasádě a před realizací budou posouzeny zástupci NPU UOP v Brně a OPP MMB.
 - Klempířské prvky lze nahradit ve stávajícím rozsahu a shodném tvarosloví s prvky původními a to tak, aby se pohledově výrazně neuplatňovaly.
 - Odstín povrchové úpravy zámečnických prvků (původní zábradlí a okenní mřížky) bude určena na základě jejich stratigrafického průzkumu.
17. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
18. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č.7 přílohy č.6 částí B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního

povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

- otlučení omítek, proškrábání spár cihelného zdiva
- vzorování otvorových výplní
- demontáž stávajících výplní a montáž nových
- závěrečná kontrolní prohlídka

20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.

Stavební úřad podle ust. § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen správní řád),

odkládá vykonatelnost

stavebního povolení do termínu nabytí právní moci územního rozhodnutí v předmětné věci.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona, vymezeným v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, je: kterým je Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČ 00344648, Zahradníková 321/8, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 16.11.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, ke které byla připojena společná dokumentace. Žádost podal žadatel/stavebník, kterým je kterým je Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČ 00344648, Zahradníková 321/8, 602 00 Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně všech shromážděných podkladů a oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu podle ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona opatřením ze dne 12.12.2016 pod č.j. MCBS/2016/0202289/SLOJ. Stavební úřad současně upustil podle ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústní jednání spojeného s ohledáním na místě, jelikož mu byli dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil lhůtu, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Citovaným opatřením upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že stanoviska a námítky mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku oznámení.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku oznámení. K řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení. V průběhu řízení byl stavebnímu úřadu podán souhlas se stavebním záměrem od účastníků řízení, jehož podmínky žadatel/stavebník odsouhlasil, čímž bylo dosaženo dohody. Předmětné podmínky jsou zaneseny do podmínek tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 a ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) žadateli, tj. Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČ 00344648, Zahradníková 321/8, 602 00 Brno, dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed, dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. statutární město Brno, zastoupené žadatelem, , Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, a dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo

stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno, RNDr. Blanka Baltusová, Nerudova 319/5, 602 00 Brno, Radovan Černý, Nerudova 319/5, 602 00 Brno, Ing. David Darda, Tábor 884/13, 616 00 Brno, Ing. Jana Dardová Maršálová, Ph.D., Tábor 884/13, 616 00 Brno, Hana Gistlová, Myslivní 699/41, 623 00 Brno, Ing. Soňa Hanousková, Strnadova 2394/10, 628 00 Brno, Gabriela Kodenkova, Nerudova 319/5, 602 00 Brno, Martina Kvapilová, Tomečkova 890/4, 638 00 Brno, Eva Měšťanová, 9. května 961, 664 53 Újezd u Brna, Martin Mikoška, Otiskova 2794/9, 628 00 Brno, Olga Mikošková, Nerudova 319/5, 602 00 Brno, Ing. Branislav Moncmann, Březinova 1300/4b, 616 00 Brno, Mgr. Roman Němec, Bosonožské náměstí 15/42, 642 00 Brno, Ally Podhradská, Nerudova 319/5, 602 00 Brno, Ing. Vít Raška, Zámecká 4/6, 643 00 Brno, Ing. arch. Renáta Rašková, Zámecká 4/6, 643 00 Brno, Lenka Svobodová, Nerudova 319/5, 602 00 Brno, Mgr. Jan Šmidrkal, Nerudova 319/5, 602 00 Brno, RNDr. Igor Vejchoda, Nerudova 319/5, 602 00 Brno, Ing. Erich Vrtiš, Růženec 595/27, 644 00 Brno, Mgr. Ivana Vrtišová, Růženec 595/27, 644 00 Brno.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IČ 00344648, Zahradníková 321/8, 602 00 Brno, ust. § 109 písm. b) vlastníkoví stavby, na níž má být změna provedena tj. statutární město Brno, zastoupené stavebníkem, dle ust. § 109 písm. d) tomu, kdo má k pozemku, na kterém má být stavba prováděna právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, tj. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno a dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno, RNDr. Blanka Baltusová, Nerudova 319/5, 602 00 Brno, Radovan Černý, Nerudova 319/5, 602 00 Brno, Ing. David Darda, Tábor 884/13, 616 00 Brno, Ing. Jana Dardová Maršálová, Ph.D., Tábor 884/13, 616 00 Brno, Hana Gistlová, Myslivní 699/41, 623 00 Brno, Ing. Soňa Hanousková, Strnadova 2394/10, 628 00 Brno, Gabriela Kodenkova, Nerudova 319/5, 602 00 Brno, Martina Kvapilová, Tomečkova 890/4, 638 00 Brno, Eva Měšťanová, 9. května 961, 664 53 Újezd u Brna, Martin Mikoška, Otiskova 2794/9, 628 00 Brno, Olga Mikošková, Nerudova 319/5, 602 00 Brno, Ing. Branislav Moncmann, Březinova 1300/4b, 616 00 Brno, Mgr. Roman Němec, Bosonožské náměstí 15/42, 642 00 Brno, Ally Podhradská, Nerudova 319/5, 602 00 Brno, Ing. Vít Raška, Zámecká 4/6, 643 00 Brno, Ing. arch. Renáta Rašková, Zámecká 4/6, 643 00 Brno, Lenka Svobodová, Nerudova 319/5, 602 00 Brno, Mgr. Jan Šmidrkal, Nerudova 319/5, 602 00 Brno, RNDr. Igor Vejchoda, Nerudova 319/5, 602 00 Brno, Ing. Erich Vrtiš, Růženec 595/27, 644 00 Brno, Mgr. Ivana Vrtišová, Růženec 595/27, 644 00 Brno,

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 613/2016/BM/HZZ ze dne 03.11.2016 a Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č.j. MMB/0402203/2016/SZ/zs ze dne 07.12.2016.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení přezkoumá žádost podle ust. § 90 a § 111 stavebního zákona.

Dle ust. § 90 stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podle schváleného Územního plánu města Brna, jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území (dále jen ÚPmB), se navrhovaná stavba nachází v ploše stavební, stabilizované, pro veřejnou vybavenost, funkčního typu pro zdravotnictví – OZ. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Dle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah o obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vydaná k předmětnému řízení byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek společného rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

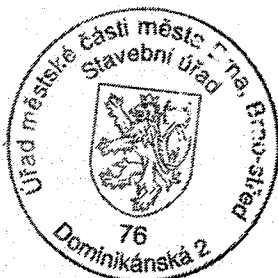
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a současně nebude vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.


Společné rozhodnutí má s odkazem na ust. § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky za podmínek ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného

vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 17 bodu 1 písm. e) ve výši 1000 Kč a položky č. 18 bodu 1 písm. f) pozn. 2. ve výši 5000 Kč.

Příloha (pouze pro stavebníka/žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí)
1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se

Účastníci územního řízení

Žadatel

01. Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, Zahradníková 321/8, 602 00 Brno

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

Ostatní účastníci územního řízení

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje:

03. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno

04. RNDr. Blanka Baltusová, Nerudova 319/5, 602 00 Brno

05. Radovan Černý, Nerudova 319/5, 602 00 Brno

06. Ing. David Darda, Tábor 884/13, 616 00 Brno

07. Ing. Jana Dardová Maršálová, Ph.D., Tábor 884/13, 616 00 Brno

08. Hana Gistlová, Myslivní 699/41, 623 00 Brno

09. Ing. Soňa Hanousková, Strnadova 2394/10, 628 00 Brno

10. Gabriela Kodenková, Nerudova 319/5, 602 00 Brno

11. Martina Kvapilová, Tomečkova 890/4, 638 00 Brno

12. Eva Měšťanová, 9. května 961, 664 53 Újezd u Brna

13. Martin Mikoška, Otiskova 2794/9, 628 00 Brno

14. Olga Mikošková, Nerudova 319/5, 602 00 Brno

15. Ing. Branislav Moncmann, Březinova 1300/4b, 616 00 Brno

16. Mgr. Roman Němec, Bosonožské náměstí 15/42, 642 00 Brno
17. Ally Podhradská, Nerudova 319/5, 602 00 Brno
18. Ing. Vít Raška, Zámecká 4/6, 643 00 Brno
19. Ing.arch. Renáta Rašková, Zámecká 4/6, 643 00 Brno
20. Lenka Svobodová, Nerudova 319/5, 602 00 Brno
21. Mgr. Jan Šmidrkal, Nerudova 319/5, 602 00 Brno
22. RNDr. Igor Vejchoda, Nerudova 319/5, 602 00 Brno
23. Ing. Erich Vrtiš, Růženec 595/27, 644 00 Brno
24. Mgr. Ivana Vrtišová, Růženec 595/27, 644 00 Brno
25. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

Dotčené orgány

26. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
27. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
28. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Účastníci stavebního řízení

Stavebník

01. Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, Zahradníková 321/8, 602 00 Brno

Ostatní účastníci stavebního řízení

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
které zastupuje:

02. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno
03. RNDr. Blanka Baltusová, Nerudova 319/5, 602 00 Brno
04. Radovan Černý, Nerudova 319/5, 602 00 Brno
05. Ing. David Darda, Tábor 884/13, 616 00 Brno
06. Ing. Jana Dardová Maršálová, Ph.D., Tábor 884/13, 616 00 Brno
07. Hana Gistlová, Myslivní 699/41, 623 00 Brno
08. Ing. Soňa Hanousková, Strnadova 2394/10, 628 00 Brno
09. Gabriela Kodenková, Nerudova 319/5, 602 00 Brno
10. Martina Kvapilová, Tomečkova 890/4, 638 00 Brno
11. Eva Měšťanová, 9. května 961, 664 53 Újezd u Brna
12. Martin Mikoška, Otiskova 2794/9, 628 00 Brno
13. Olga Mikošková, Nerudova 319/5, 602 00 Brno
14. Ing. Branislav Moncmann, Březinova 1300/4b, 616 00 Brno
15. Mgr. Roman Němec, Bosonožské náměstí 15/42, 642 00 Brno
16. Ally Podhradská, Nerudova 319/5, 602 00 Brno
17. Ing. Vít Raška, Zámecká 4/6, 643 00 Brno
18. Ing.arch. Renáta Rašková, Zámecká 4/6, 643 00 Brno
19. Lenka Svobodová, Nerudova 319/5, 602 00 Brno
20. Mgr. Jan Šmidrkal, Nerudova 319/5, 602 00 Brno
21. RNDr. Igor Vejchoda, Nerudova 319/5, 602 00 Brno
22. Ing. Erich Vrtiš, Růženec 595/27, 644 00 Brno
23. Mgr. Ivana Vrtišová, Růženec 595/27, 644 00 Brno
24. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

Dotčené orgány

25. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
26. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

Dále obdrží

27. právník, zde

28. evidence ÚR, zde

29. oprávněná úřední osoba *(Hlav)*

30. spis