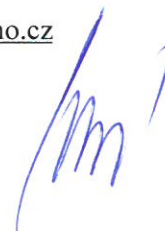


ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, HUSOVA 12, 601 67 BRNO

Spis. značka OPP/MMB/0402203/2016	Číslo jednací MMB/0402203/2016/SZ/zs	Vyřizuje / tel., e-mail Ing. arch. Radka Sznapková 542 173 238 sznapkova.radka@brno.cz	Brno dne 7.12.2016
--------------------------------------	---	--	-----------------------

Vaše číslo jednací

**A77 architekti, Jiří Kolařík, Taussigova 21, 615 00 BRNO**

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti Jiřího Kolaříka, A77 architekti, Taussigova 21, Brno, (IČ 60552158), zplnomocněného dne 14.11.2016 subjektem Sdružení zdravotnických zařízení (SZZ) II Brno, p.o., Zahradníková 2/8, Brno, (IČ 0344648), zastoupené ředitelkou MUDr. Kamilou Krausovou, zastupující na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Statutárního města Brna ze dne 28.12.2000 vlastníka předmětných nemovitostí tj. statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, Brno, doručené na OPP MMB dne 13.10.2016, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci : **Zahradníková 6-8 / Nerudova 7-9-11, p.p.č. 1043, k.ú. Veverčí**

- *objekt evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek české republiky pod rejstř.č. 48526/7-7842,*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NvMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.*

Poliklinika Zahradníková – II. etapa rekonstrukce

Oprava dvorních fasád a výměna oken - dokumentace pro stavební řízení

z á v a z n ě s t a n o v i s k o .

Stavebně-udržovací práce ve dvorních fasádách objektu Zahradníkova 6-8 / Nerudova 7-9-11, zahrnující celkovou opravu dvorních fasád včetně repase resp. výměny okenních výplní, výměnu klempířských prvků, provedení nových zámečnických konstrukcí (ochranná zábradlí, mříže, přístřešky, otvorové výplně), vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a nesignované výkresové dokumentace, jsou ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n é

a lze je realizovat při dodržení následujících podmínek, určených v souladu s §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stanovených ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění:

1. Před zahájením prací bude investorem svolaný kontrolní den stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče tj. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a orgánu státní památkové péče (OPP MMB), přičemž na jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska OPP MMB č.j. MMB/0013991/2014 (spis.zn. OPP/MMB/0013991/2014/SZ/zs) ze dne 6.2.2014 tj.:
 - *Okenní výplně ve dvorních fasádách lze repasovat adekvátními technologickými postupy při zajištění odpovídající životnosti.*
 - *Technicky nevyhovující a nepůvodní části okenních výplní v uličních fasádách lze nahradit kopiemi podle dochovaného originálu při dodržení původního členění, proporcí, rozměrů, subtilní profilace, stávajícího způsobu osazení výplní v mělké špaletě, způsobu otevírání (tj. bez výklopného systému křídel), případně s uplatněním autentického kování, které bude doplněno adekvátním typem tak, aby nedošlo ke změně celkového architektonického výrazu budovy.*
 - *V případě, že okenní výplně jsou poškozeny takovým způsobem, že není možná jejich repase, je možno provést jejich výměnu za nové okenní výplně dřevěné dvojité s možností osazení izolačního dvojskla do vnitřních křídel. Výsledné řešení nových okenních výplní bude vycházet ze stávajících původních výplní okenních otvorů tak, aby nová okna byla pohledově shodná s okny původními, se stejným systémem otevírání, se zachováním řemeslných detailů a formou osazení tak, aby nedošlo ke změně celkového architektonického výrazu budovy.*
 - *V případě výměny degradovaných částí okenních výplní nebo výměny okenních výplní celých bude na NPÚ ÚOP v Brně ve smyslu §14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči předložena podrobná výkresová dokumentace konstrukčního řešení nových částí nebo okenních výplní celých k upřesnění požadavků na výrobní detaily, funkci a barvu povrchu rámu a typu kování.*
3. Okenní výplně budou v odstínu lomené bílé.
4. Před zahájením prací bude proveden stratigrafický průzkum dvorních fasád, jehož cílem bude posouzení omítkových vrstev příslušných částí fasády a materiálová skladba včetně povrchových úprav. Tento podklad bude předložen zástupcům státní památkové péče, na základě něhož bude stanoven technologický postup obnovy fasády včetně určení barevnosti.

5. Fasády budou odborně očištěny, budou odstraněny nesoudržné a druhotně provedené (tj. novodobé) omítkové vrstvy a nátěry a bude provedeno jejich doplnění omítkami materiálové skladby, struktury a barevnosti, a to v původním tvaru a modelaci podle dochovaných částí originálu včetně technologického provedení
6. Vzorky povrchové úpravy fasády budou vyneseny na fasádě a před realizací budou posouzeny zástupci NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
7. Klempířské prvky lze nahradit ve stávajícím rozsahu a shodném tvarosloví s prvky původními a to tak, aby se pohledově výrazně neuplatňovaly.
8. Odstín povrchové úpravy zámečnických prvků (původní zábradlí a okenní mříže) bude určena na základě jejich stratigrafického průzkumu.

O d ů v o d n ě n í .

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 13.10.2016 žádost Jiřího Kolaříka, A77 architekti, Taussigova 21, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Zahradníková 6-8 / Nerudova 7-9-11 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. číslem 48526/7-7842 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Jedná se o vynikající stavbu meziválečné monumentální civilní architektury s ohlasy klasicistně chápaných egyptských vlivů a náznaky kubismu architekta Jindřicha Kumpošta z let 1922-1924. Předmětem památkové ochrany jsou průčelí objektu.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/82861/2016-JF a NPÚ-371/87785/2016-JF dne 30.11.2016 a doručeno na OPP MMB dne 1.12.2016. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *objekt Okresní nemocenské pokladny byl postaven podle projektu architekta Jindřicha Kumpošta z roku 1922. Půdorys ve tvaru písmene A kopíruje nároží ulic Nerudovy a Zahradníkovy. Monumentální blok ukrývá dvě nádvoří oddělená jednopatrovým spojovacím křídlem, ve kterém se nacházely laboratoře a zasedací síň nemocenské pokladny. Kumpošt použil progresivní konstrukční řešení tvořené železobetonovými pilíři, které mu dovolily ztenčit obvodové zdivo ze 100 na 45 cm, a tím značně urychlit stavební práce, jež trvaly pouze rok. Konstrukční systém se projevil i na fasádě, která je až do výšky třetího patra tvořena polosloupky přerušovanými hranolovitými stropními patkami. Ve výšce čtvrtého patra se nachází průběžný balkon, který se opakuje i v posledním patře, původně pokrytém po vzoru mansardových střech pálenými prejzy. Hlavní vchod se nacházel v nárožním průčelí a byl náležitě zvýrazněn předstupujícími sloupy s plastikami klečících postav od sochaře Václava Macha, které mají symbolizovat sociální poslání nemocenských pokladen. Výrazné vertikální členění a plastické prvky na fasádě poukazují na vliv německého architektonického expresionismu a českého národního slohu. Toto řešení je zároveň promítnutím použitého konstrukčního systému, nejde tedy o pouhé dekorativní dodatky. Expresivní charakter dodával stavbě kromě Machových soch také červený nátěr fasády. Jeho použití vycházelo z tehdejších diskuzí a obhajob barevnosti fasád, která představovala opozici k bezvýrazné šedi staveb z*

dob Rakouska-Uherska. Budova představovala nejmoderněji vybavenou stavbu té doby v Československu. Kromě ústředního topení zde fungoval systém pneumatické pošty pro rychlou komunikaci mezi jednotlivými odděleními, dokonalé vybavení lékařských ordinací, čtyři elektrické zdviže a automatická telefonní ústředna propojující 75 telefonních stanic. V roce 1928 byla k Okresní nemocenské pokladně podle Kumpoštova návrhu přistavěna budova ambulatoria (Zahradníková 2), kde byly zřízeny ambulantní kliniky a chirurgické oddělení. V 50. letech přešly obě budovy do správy Městského ústavu národního zdraví v Brně a započala se etapa postupných nevratných adaptací interiéru. V dnešní době patří objekty městu Brnu a slouží pouze lékařským účelům. Původních 56 bytů se používá jako ordinace nebo čekárny, což vede k degradaci původní promyšlené dispozice, která se změnila v soubor tmavých chodeb a stísněných místností navozujících dojem provizorních řešení. Fasáda ve dvoře se zjednodušenou profilací horizontálními římsami je dosud zachována v autentickém provedení z doby stavby.

NPÚ ÚOP v Brně dále sděluje, že **uvažované zásahy v rozsahu předložené projektové dokumentace lze realizovat** a specifikuje podmínky, které OPP MMB zohlednil ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. NPÚ ÚOP v Brně dále konstatuje, že **z odborného hlediska památkové péče uvažovanou výměnu stávajících oken a dveří za okna a dveře z tzv. europrofilů, nelze realizovat.**

OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že navržené stavební úpravy v jednotlivých ordinacích jsou z hlediska požadavků státní památkové péče akceptovatelné a neovlivní negativně památkové hodnoty domů. S ohledem na výše uvedené hodnoty památky, je však nezbytné při jakýchkoliv stavebních úpravách postupovat v rámci zájmů státní památkové péče dle platné legislativy. Proto jsou stanoveny podmínky realizace.

Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních dnů má oporu §29 a 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění postupů, materiálů a různých detailů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Zpracování stratigrafického průzkumu omítkových a nátěrových vrstev je požadováno proto, že pouze na základě průzkumu může být fasáda obnovena tradičními postupy a technologiemi. Projektantem navrhované postupy, technologie a soudobé materiály nejsou vhodné. Na základě provedených průzkumů je možné stanovit povrchovou úpravu fasády i původních zámečnických prvků (týká se struktury i odstínu). Nejvhodnější postup je posouzení vybraných vzorků vysazených na fasádě, ještě před realizací.

Odstín nátěru oken je patrný na místě samém, stávající okna i dveře jsou opatřeny krycím bílým nátěrem. Odstín nátěru je uveden v textu Stavebně historického průzkumu, zpracoval PhDr. Pavel Borský, CSc., datováno 2007, viz str. 20, cit.: „Okna u budovy č.p. 321 doporučuji zachovat, pouze repasovat. ... Okna na dvorních průčelích byla bílá.“

K navrhované výměně stávajících oken a dveří OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že k opravě okenních výplní v uličních a dvorních fasádách bylo vydáno závazné stanovisko OPP MMB č. j. MMB/0013991/2014 dne 6. 2. 2016, které zůstává i nadále v platnosti. V uvedeném závazném stanovisku byly ze strany OPP stanoveny

podmínky k postupu obnovy okenních výplní jak v uličních, tak ve dvorních fasádách s možností vložení izolačního dvojskla do vnějších křídel. Okenní výplně uličních fasád byly tímto způsobem úspěšně opraveny a shodný postup je vhodný a žádoucí realizovat i v případě obnovy okenních výplní ve dvorních fasádách. Tento názor lze též podpořit výše citovaným výrokiem Stavebně historického průzkumu.

V případě obnovy klempířských prvků je v rámci zachování tradičních materiálů, technologických postupů včetně uplatnění barevnosti žádoucí respektování stávajícího rozsahu tak, aby se tyto sekundární prvky výrazně neuplatňovaly, přičemž lze použít materiál z pozinkovaného plechu, který bude opatřen matným krycím nátěrem v barvě upřesněné v rámci KD.

Úpravy fasád a ploch vnitrobloku, související s provozem tzv. dětské skupiny tj. realizace nových dveří v místě stávajícího okenního otvoru v 1.NP a úpravy schodiště a další, lze realizovat bez dalších upřesňujících podmínek.

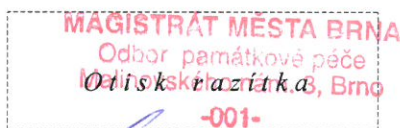
Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že všechny práce v rozsahu popisu prací v žádosti, jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za předpokladu plného respektování všech podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze práce připravovat a provést a které jsou stanoveny ve smyslu zachování architektonických hodnot kulturních památek.

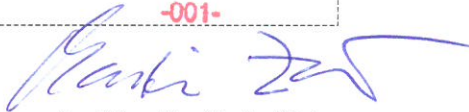
Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění současně platných předpisů.

P o u ě n í .

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí, a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 3

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

