

SMLOUVA O DÍLO č. 33/05/ORI-OVZ/2021

I. Smluvní strany

1.1

Objednatel: Statutární město Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupené Mgr. Františkem Jurou - primátorem SM Prostějova

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:

[REDACTED]

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

[REDACTED]

[REDACTED]

IČO: 00288659
DIČ: CZ 00288659

1.2

Zhotovitel: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc
zastoupený Ing. arch. Pavlem Vrbou, předsedou představenstva

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

[REDACTED]

IČ: 25849280
DIČ: CZ 25849280

[REDACTED]

Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka 2274 ze dne 1. 1. 2000

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání objednateli zpracované projektové dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební řízení (PD DÚR + DSP), zajištění inženýrské činnosti vč. zajištění pravomocného společného územního rozhodnutí

a stavebního povolení (IČ), zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) a fotorealistické vizualizace: „**Dopravní terminál Újezd**“ (dále také jako „PD“)

- 2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2. 1. převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 2.3. PD bude objednateli předána v 6 paré v tištěné podobě pro každý stupeň a v digitální podobě (dxf, docx, xlsx, PDF a jpeg).
- 2.4. Předmětem smlouvy je i autorský dozor definovaný v čl. IV této smlouvy.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

- 3.1. PD bude zpracována v tomto rozsahu:
 - a) dokumentace pro společné územní a stavební řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a stavebního řádu a Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vše v platném znění,
 - b) průzkumy, posudky a měření nezbytné pro zhotovení PD, zejména hydrogeologický průzkum pro posouzení základových poměrů polopodzemního parkovacího objektu,
 - c) zajištění inženýrské činnosti (IČ) – projednání, vč. kladných vyjádření dotčených orgánů (DO) a správců inženýrských sítí (SIS) pro účely územního a stavebního řízení. Dále zajištění všech průzkumů, měření nebo posudků požadovaných DO, případně SIS, obecným stavebním úřadem (SÚ) nebo speciálním SÚ
 - d) kontrolní položkový rozpočet a položkový rozpočet ve stupni pro provádění stavby včetně výkazu výměr (slepého rozpočtu) pro účely výběrového řízení a fakturační (v souladu s vyhláškou MMR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),
 - e) a dále PD bude plně respektovat požadavky a podmínky obsažené ve „Výzvě“ k výběrovému řízení na zhotovitele díla a „zadávacích technických podmínkách pro zpracování PD“ zadavatele
 - f) objednatel předpokládá hodnota realizace projektované stavby (investiční akce) nepřekročí částku 100.000.000,- Kč bez DPH
- 3.2. Změny v rozsahu PD požadované objednatel po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.
- 3.3. V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve výzvě a technických podmínkách, vyjádřeních dotčených orgánů (DO), případně správců inženýrských sítí (SIS) a dalších orgánů dle požadavku stavebního úřadu (SÚ) nebo speciálního stavebního úřadu (SÚ) a této Smlouvy o dílo (SOD). Dále v průběhu zpracování díla bude zhotovitelem svoláno alespoň pět výrobních výborů, Rozpracovaný návrh bude projednán na jednání Dopravní komise Rady města Prostějova a bude prezentován Radě (případně Zastupitelstvu) města Prostějova.

- 3.4. Zhotovitel projektové dokumentace poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele předmětného díla (to znamená, že poskytne upřesňující odpovědi na dotazy dodavatelů včetně případných odpovídajících úprav PD a rozpočtu do 2 pracovních dnů).
- 3.5. Zhotovitel PD poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v případě žádosti objednatele o dotaci (to znamená, že provede dodatečně úpravy předané PD a rozpočtu způsobem odpovídajícím požadavkům příslušného dotačního titulu v termínu do 3 pracovních dnů).

IV. Autorský dozor

- 4.1. Autorský dozor bude prováděn v rámci kontrolních dnů na předmětné stavební akci, v případě potřeby i mimo kontrolní dny, na základě výzvy objednatele. Dokladem o provádění a úkolech požadovaných po zhotoviteli v rámci autorského dozoru budou pravidelné zápisy z kontrolních dnů na stavbě a dále list autorského dozoru, kde bude autorský dozor zaznamenávat odpracované hodiny spojené s výkonem dozoru, jako podklad ke schválení objednatele před faktury.
- 4.2. Cena a fakturace bude probíhat dle ustanovení článku VI. této smlouvy.
- 4.3. Autorský dozor projektanta zahrnuje:
 - a) účast na jednáních svolaných pozvánkou objednatele
 - b) účast pracovníka autorského dozoru na jednáních svolaných na základě telefonické výzvy technického dozoru investora stavby se souhlasem objednatele, které vyplynou z výkonu autorského dozoru,
 - c) provádění autorského dozoru při realizaci stavby a zajištění souladu s ověřenou projektovou dokumentací
 - d) zpracování dokumentace schválené změny technického řešení, pokud změnu či řešení nelze dostatečně popsat či zkreslit do stavebního deníku (projektová dokumentace)
 - e) provádění drobných projektových prací plynoucích z konkrétních požadavků vzešlých v průběhu provádění stavebního díla.
- 4.4. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení a poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací.

V. Způsob provedení díla

- 5.1. PD bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:
 - v šesti listinných vyhotoveních (paré) a v digitální podobě (výkresová část ve formátu dxf., pdf.; textová a tabulková část ve formátu docx. a xlsx., vizualizace ve formátu jpg bez výrazné komprese).
 - položkový rozpočet bude vypracován a dodán ve dvou listinných vyhotoveních, výkaz výměr (slepý rozpočet) rovněž ve dvou listinných vyhotoveních a v digitální podobě (textová a tabulková část ve formátu docx. a xlsx.).

- 5.2. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou objednateli účtována jako vícetisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta. Zhotovitel bude fakturovat **5 000,- Kč bez DPH** za jedno listinné vyhotovení (paré) vícetisku.
- 5.3. Při vypracování PD bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní přítomnost osob (poddodavatelů), jejichž prostřednictvím naplňuje hodnotící nebo kvalifikační kritéria pro provedení tohoto díla, na nadpoloviční většině výrobních výborů (alespoň 51%).
- 5.5. Předmětem jednání každého výrobního výboru bude informace zhotovitele o plnění parametru díla, k jehož dodržení je zhotovitel zavázán dle čl. 3.1. písm f) této smlouvy.
- 5.6. O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a z jakých důvodů. Nesplnění závazku zhotovitele dle čl. 3.1. písm f) této smlouvy není dílo považováno za řádně splněné a způsobilé k převzetí, nebude-li dle čl. 10.6 této smlouvy mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně. Doklady o veřejnoprávním projednání dokumentace – vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení budou objednateli předány v originálech, pokud originály dokladů nebudou vyžadovány správními orgány; v takovém případě předá zhotovitel objednateli ověřenou kopii dokladu.

V. Termíny plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. a III. této smlouvy pro objednatele vykoná v termínech:
- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| ▪ PD DÚR+DSP: | do 10. 12. 2021 |
| ▪ IČ vč. rozpočtu a vizualizace: | do 28. 2. 2022 |
| ▪ PD DPS vč. rozpočtu: | do 30. 4. 2022 |
- 5.2. Autorský dozor bude prováděn průběžně v návaznosti na provádění stavby, a to až do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu.

VI. Cena díla

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – PD dle článku II. a III. bodu 3.1 této smlouvy a technických podmínek – ve výši:
- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| DÚR + DSP + IČ + rozpočet | 1 670 000,- Kč (bez DPH) |
| DPH 21% | 350 700,- Kč |
| DÚR včetně DPH | 2 020 700,- Kč |
| IČ + rozpočet + vizualizace | 260 000 Kč (bez DPH) |
| DPH 21% | 54 600,- Kč |
| DÚR včetně DPH | 314 600,- Kč |

DPS + rozpočet	1 260 000,- Kč (bez DPH)
DPH 21%	264 600,- Kč
DPS včetně DPH	1 524 600,- Kč

Cena za provedení díla celkem:

Cena celkem	3 190 000,- Kč (bez DPH)
DPH 21%	669 900,- Kč
Celkem včetně DPH	3 859 900,- Kč

Slovy: tři miliony osm set padesát devět tisíc devět set korun českých včetně DPH.

Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.

- 6.2. V případě požadavku zadavatele na provedení výkonu autorského dozoru bude zhotovitel PD fakturovat **800,- Kč bez DPH** za jednu hodinu účasti na kontrolních dnech při provádění stavby a **800,- Kč bez DPH** za jednu hodinu při projektové činnosti prováděné na základě závěrů z kontrolních dnů (netýká se projektové činnosti při odstraňování vad projektové dokumentace). Autorský dozor bude prováděn na základě skutečně odpracovaných hodin po odsouhlasení objednatelům a to formou dodatku k této smlouvě.
- 6.3. Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli (jednotlivých stupňů PD).
- 6.4. Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 6.3., je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že realizace projektových prací je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu města Prostějova v rámci jednotlivých kalendářních roků dle termínů realizace uvedených v odstavci č. „V. Termíny plnění“. Nebudou-li příslušným orgánem objednatel schváleny rozpočtové prostředky, smluvní strany se dohodly, že projektové práce nebudou realizovány.
- 6.6. V případě, že Objednatel obdrží pouze část finančních prostředků z rozpočtu města Prostějov, která by nepokryla celkové plnění, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě, resp. dodatkem k této smlouvě upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.
- 6.7. Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této Smlouvy o dílo musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelům akceptováno.
- 6.8. V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě nebude změna smlouvy provedena dodatkem ke smlouvě.

VII. Spolupůsobení objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady projektová dokumentace

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
- 8.2. Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.
- 8.3. Záruka za jakost díla je stanovena na **180 měsíců**.

IX. Sankce

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.
- 9.2. V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr (z titulu vady PD) ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla vč. DPH.
- 9.3. V případě nedodržení povinností stanovených v bodě 5.4. smlouvy - zajistit osobní přítomnost osob (poddodavatelů), jejichž prostřednictvím naplňuje hodnotící nebo kvalifikační kritéria pro provedení tohoto díla, na nadpoloviční většině výrobních výborů (alespoň 51%) se sjednává smluvní pokuta ve výši 5% z ceny díla za každé jednotlivé porušení.
- 9.4. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- 9.5. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinnosti dle čl. III. odst. 3.4. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.6. Pokud zhotovitel poruší povinnost provést autorský dozor, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- Kč za každé porušení autorského dozoru. Pokud zhotovitel poruší povinnost zhotovit projektovou dokumentaci v dohodnutém termínu, stanoveném v zápisu z kontrolního dne, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení

této povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za tu část projektové dokumentace, která nebyla předána včas, za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při měsíčním fakturaci díla objednatelem (dle skutečně odpracovaných hodin při výkonu funkce autorského dozoru).

X.

Zvláštní ustanovení

- 10.1. Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (projektová dokumentace), má zajištěno.
- 10.2. Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
- 10.3. Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.
- 10.4. Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.
- 10.5. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností, na toto nesplnění musí být písemně upozorněn.
- 10.6. Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.
- 10.7. Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užit všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Prostějova v sekci „Veřejné zakázky“ na síti internet včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění zneprístupní.
- 11.4. Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.
- 11.5. Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

- 11.6. Objednatel si vyhraduje právo neuhradit Zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že Zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se Objednatel nedostává do prodlení a Zhotovitel není oprávněn domáhat se na Objednateli úroků z prodlení.
- 11.7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel dvě vyhotovení a Objednatel tři vyhotovení.
- 11.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti.
- 11.9. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- Technické podmínky pro realizaci PD

V Prostějově, dne

V, dne

Ing. Jiří
Rozeňnal

Digitálně podepsal Ing. Jiří
Rozeňnal
Datum: 2021.08.18 12:18:47
+02'00'

Ing. arch.
Pavel Vrba

Digitálně podepsal
Ing. arch. Pavel Vrba
Datum: 2021.08.18
11:08:43 +02'00'

Objednatel
Ing. Jiří Rozehnal
náměstek primátora

Zhotovitel
Ing. arch. Pavel Vrba
předseda představenstva

