

DODATEK č. 20 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 5N06/25

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.

sídlo: U Farmy 275, 765 02 Otrokovice

IČO: 46979964

DIČ: CZ46979964

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 932

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Aleš Svoboda – předseda správní rady

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 5N06/25 ze dne 24.1.2006, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 112 322,-Kč (slovy: jednostodvanácttisícčtyřicetdvacet dva korun českých).

2. **Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 112 226,-Kč (slovy: jednostodvanáctisícdvěstědvacetšest korun českých).**

a) **Dne 6.10.2020** nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba, společnost SYGNUM, s.r.o., IČO 26889641, na základě směnné smlouvy č. 2013S20/25.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Napajedla	Napajedla	KN	2480/54

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) **Dne 16.11.2020** vzniklo právo hospodařit s níže uvedeným pozemkem Lesům České republiky, s.p., na základě smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1003H20/25.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Tlumačov	Tlumačov na Moravě	KN	2051/10

Od výše uvedeného data nenáleží pronajímateli nájemné.

c) **Dne 19.1.2021** došlo ke změně výměry níže uvedených pozemků.

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní	výměra nová
Napajedla	Napajedla	KN 6587/19	2004	1996
Napajedla	Napajedla	KN 6587/21	2071	2059
Napajedla	Napajedla	KN 6587/22	1960	1948
Napajedla	Napajedla	KN 6587/32	1924	1912
Napajedla	Napajedla	KN 6587/36	2017	1994
Napajedla	Napajedla	KN 6587/37	1949	1929
Napajedla	Napajedla	KN 6587/38	1975	1957

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s GP č. 3676-26/2020.

d) **Ode dne 26.2.2021** se předmět nájmu snižuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Napajedla	Napajedla	KN 6617	6793	orná půda
Napajedla	Napajedla	KN 6622	3361	orná půda
Napajedla	Napajedla	KN 6628/1	2634	orná půda

a současně se předmět nájmu od 26.2.2021 zvyšuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Napajedla	Napajedla	KN 6617/1	4652	orná půda
Napajedla	Napajedla	KN 6617/2	2126	orná půda
Napajedla	Napajedla	KN 6617/3	15	orná půda
Napajedla	Napajedla	KN 6622/1	2122	orná půda
Napajedla	Napajedla	KN 6622/2	1131	orná půda
Napajedla	Napajedla	KN 6622/3	108	orná půda
Napajedla	Napajedla	KN 6628/1	1546	orná půda
Napajedla	Napajedla	KN 6628/7	979	orná půda
Napajedla	Napajedla	KN 6628/8	109	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s GP č. 3641-4120001/2020.

Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 112 240,-Kč (slovy: jednostodvanáctisícdvěstěčtyřicet korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 19.8.2021

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Aleš Svoboda
předseda správní rady
PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

Ve Zlíně dne